Alleanza 3.0

Rassegna stampa, web e video Coop Alleanza 3.0

martedì, 17 novembre 2026

Rassegna stampa, web e video Coop Alleanza 3.0

martedì, 17 novembre 2026

Igd verso Carmila

16/11/2026 **Ansa.it** 5
Coop Alleanza 3.0 conferirà a Carmila la quota del 40,92% in Igd Siiq

16/11/2026 **Ansa.it** 6
Il Cda di Igd Siiq informato dell'operazione di Coop Alleanza 3.0 e Carmila

16/11/2026 **Ansa.it** 7
IGD avvia valutazioni su integrazione in gruppo immobiliare europeo nel settore dei centri commerciali

16/11/2026 **Ansa.it** 8
Carmila (Carrefour), 'nasce un campione dei centri commerciali da 9 miliardi'

16/11/2026 **Ansa.it** 9
Tappa nel Chietino per Ad alta voce con i filosofi fondatori di Tlon

16/11/2026 **AskaNews.it** 10
Carmila punta su Italia dopo addio Carrefour: Ops su centri commerciali Igd

16/11/2026 **Borsa Italiana** 12
IGD avvia valutazioni su integrazione in gruppo immobiliare europeo nel settore dei centri commerciali

16/11/2026 **Borsa Italiana** 13
Igd: Carmila lancia Ops, accordo con Coop Alleanza 3.0 per il 40,9%

16/11/2026 **Borsa Italiana** 14
Igd: cda apprezza prospettiva aggregazione con Carmila, gruppo da 8,5 mld

16/11/2026 **Borsa Italiana** 15
Igd: Carmila lancia Ops, accordo con Coop Alleanza 3.0 per il 40,9% -2-

16/11/2026 **Borsa Italiana** 16
Borsa: occhi su Igd dopo Ops Carmila, accordo con Coop Alleanza 3.0 per il 40,9%

16/11/2026 **Teleborsa** 18
IGD avvia valutazioni su integrazione in gruppo immobiliare europeo nel settore dei centri commerciali

16/11/2026 **Teleborsa** 19
IGD avvia valutazioni su integrazione in gruppo immobiliare europeo Carmila

17/11/2026 **Il Sole 24 Ore** Pagina 29 *Laura Cavestri, Paola Dezza* 21
La francese Carmila lancia l'offerta amichevole su Igd

17/11/2026 **Il Sole 24 Ore** Pagina 29 *Laura Galvagni* 23
Coop Alleanza 3.0 rinata con i profitti della finanza

17/11/2026 **Italia Oggi** Pagina 20 *MARCO A. CAPISANI* 25
Coop Alleanza 3.0, Igd a Carmila

17/11/2026 **MF** Pagina 19 *ALBERTO MAPELLI* 27
Igd, nozze francesi con Carmila

17/11/2026 **ItalyPost** Pagina 15 *ILARIA VESENTINI* 29
Coop cede Igd a Carmila per reggere l'urto Unipol

17/11/2026 **Corriere della Sera** Pagina 34 31
Igd verso il gruppo Carmila

17/11/2026 **La Repubblica** Pagina 37 *S.B.* 32
Carmila con Igd, nasce il gigante dei centri commerciali

17/11/2026 **La Stampa** Pagina 20 *Giovanni Turi* 33
Immobili per 9 miliardi Nasce un gigante europeo dei centri commerciali

17/11/2026 **Avvenire** Pagina 12 35
Carmila-Igd: maxi fusione per i centri commerciali

17/11/2026 **Il Giornale** Pagina 22 *SOFIA FRASCHINI* 36
Opa sui centri commerciali Alleanza Carrefour-Coop

17/11/2026 **Il Messaggero** Pagina 14 38
Carmila punta sull'Italia nasce big da 9 miliardi

17/11/2026 **Il Resto del Carlino (ed. Rimini)** Pagina 23 39
Centri commerciali, l'aggregazione Carmila punta forte sull'Italia: sua la quota di Coop Alleanza in Igd

17/11/2026 **Les Echos** Pagina 23 41
La foncière Carmila réalise la plus grosse opération de son histoire

16/11/2026 **Distribuzione Moderna** 43
Coop Alleanza 3.0 cede a Carmila la propria quota (40,92%) in Igd

16/11/2026 **Distribuzione Moderna** 44
Coop Alleanza 3.0 ottiene un finanziamento da Intesa San Paolo per affrontare le sfide del clima

16/11/2026 **GDO News** *Meta Time* 45
Coop Alleanza 3.0 conferisce il 40,92% di IGD a Carmila e punta a un gruppo immobiliare europeo

16/11/2026 **Food Affairs** 47
Coop partecipa alla nascita del più grande gruppo immobiliare europeo dei centri commerciali. Passaggio strategico

16/11/2026 **Food Web** 49
Coop Alleanza 3.0 e Carmila, nasce il colosso europeo dei centri commerciali

17/11/2026 **Italia Fruit** 50
Coop Alleanza 3.0, accordo con Carmila per un polo europeo dei centri commerciali

16/11/2026 **My Fruit** 52
Coop Alleanza 3.0, l'accordo con Carmila

16/11/2026 **Monitor Immobiliare** 54
Igd verso delisting, con Coop Alleanza e Carmila nuovo polo europeo centri commerciali

16/11/2026 **Mark Up** 56
Carmila-IGD: un'aggregazione da 8,7 miliardi di euro

16/11/2026 **Retail and Food** 58
Shopping center, Carmila integra IGD: nasce un polo paneuropeo da 9 miliardi

16/11/2026 **Business People** 59
Igd verso il delisting e la fusione con Carmila: adesioni al 51%

16/11/2026 **Business People** 60
Igd verso il delisting, accordo tra Coop e Carmila

16/11/2026 **corriere.it** 61
IGD avvia valutazioni su integrazione in gruppo immobiliare europeo nel settore dei centri commerciali

16/11/2026 **Economy Magazine** 62
Carmila acquisisce Igd da Coop Alleanza 3.0: nasce un gruppo immobiliare da 9 miliardi

16/11/2026 **Efa News** 64
Coop Alleanza 3.0 parla francese

16/11/2026 **Efa News** 66
Coop e Carmila/2. Igd prende atto della proposta di integrazione

16/11/2026 **Emilia Post** 67
Coop cede Igd a Carmila per reggere l'urto Unipol

16/11/2026 **Giornale dItalia** 68
Carmila e Igd, accordo per l'integrazione: concambio a 4,71 euro e uscita da Piazza Affari nel piano per il 2027

16/11/2026 **Il Domani dItalia** 70
Carmila punta su Italia dopo addio Carrefour: Ops su centri commerciali Igd

17/11/2026 **ilgiornale.it** *Sofia Fraschini* 72
Opa sui centri commerciali. Alleanza Carrefour-Coop

17/11/2026 **ilrestodelcarlino.it** *Andrea Zanchi* 74
Centri commerciali, l'aggregazione. Carmila punta forte sull'Italia: sua la quota di Coop Alleanza in Igd

16/11/2026 **ilsole24ore.com** 76
Igd: Carmila launches Ops, agreement with Coop Alleanza 3.0 for a 40.9 per cent stake

16/11/2026 **ilsole24ore.com** 77
16 novembre, 08:13 Igd: Carmila lancia Ops, accordo con Coop Alleanza 3.0 per il 40,9%

16/11/2026 **larepubblica.it** 78
IGD avvia valutazioni su integrazione in gruppo immobiliare europeo nel settore dei centri commerciali

16/11/2026 **larepubblica.it** 79
IGD avvia valutazioni su integrazione in gruppo immobiliare europeo Carmila

16/11/2026 **lastampa.it** 81
IGD avvia valutazioni su integrazione in gruppo immobiliare europeo nel settore dei centri commerciali

16/11/2026 **lastampa.it** 82
Igd verso Carmila con un'Ops: ok di Coop Alleanza 3.0 al colosso europeo dei centri commerciali

17/11/2026 **milanofinanza.it** *Alberto Mapelli* 84
Igd, nozze francesi con Carmila

16/11/2026 **Reggionline** 86
Coop Alleanza 3.0 cede la quota in Igd a Carmila: entrerà nel gruppo con il 9%

16/11/2026 **Requadro** *Meta Time* 87
Retail: si va verso l'integrazione Carmila Igd con offerta pubblica di scambio

16/11/2026 **Soldi Online** 89
IGD, accordo tra l'azionista Coop Alleanza 3.0 e Carmila. Ci sarà un'OPS obbligatoria

16/11/2026 **TraderLink** 90
Igd verso delisting, con Coop Alleanza e Carmila nuovo polo europeo centri commerciali

16/11/2026 **TRC Modena** 92
Coop Alleanza 3.0 e Carmila: nasce il colosso europeo dei centri commerciali. VIDEO

16/11/2026 **TeleReggio** 93
Coop Alleanza cede le quote Igd a Carmila e entra nel colosso dei centri commerciali (TG delle 19:20)

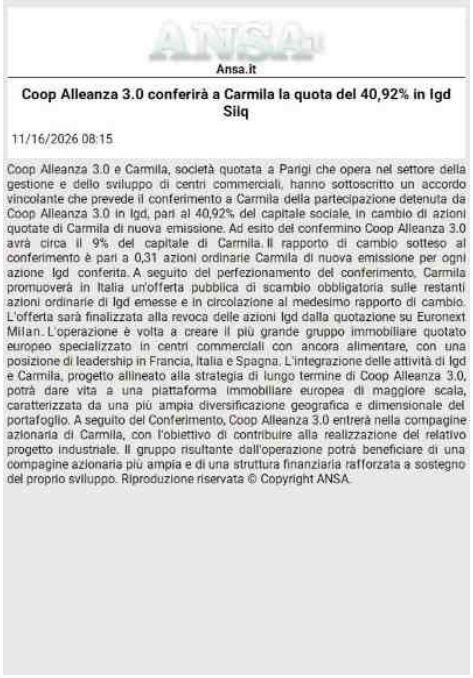
16/11/2026 **TRC** 94
Coop Alleanza 3.0 e Carmila: nasce il colosso europeo dei centri commerciali (TG delle 19:40)

16/11/2026 **TRC BO** 95
Accordo tra Coop Alleanza 3.0 e Carmila (TG delle 19:40)

Ansa.it

Igd verso Carmila

Coop Alleanza 3.0 conferirà a Carmila la quota del 40,92% in Igd Siiq


Ansa.it

Coop Alleanza 3.0 conferirà a Carmila la quota del 40,92% in Igd Siiq

11/16/2026 08:15

Coop Alleanza 3.0 e Carmila, società quotata a Parigi che opera nel settore della gestione e dello sviluppo di centri commerciali, hanno sottoscritto un accordo vincolante che prevede il conferimento a Carmila della partecipazione detenuta da Coop Alleanza 3.0 in Igd, pari al 40,92% del capitale sociale, in cambio di azioni quotate di Carmila di nuova emissione. Ad esito del confermino Coop Alleanza 3.0 avrà circa il 9% del capitale di Carmila. Il rapporto di cambio sotteso al conferimento è pari a 0,31 azioni ordinarie Carmila di nuova emissione per ogni azione Igd conferita. A seguito del perfezionamento del conferimento, Carmila promuoverà in Italia un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle restanti azioni ordinarie di Igd emesse e in circolazione al medesimo rapporto di cambio. L'offerta sarà finalizzata alla revoca delle azioni Igd dalla quotazione su Euronext Milan. L'operazione è volta a creare il più grande gruppo immobiliare quotato europeo specializzato in centri commerciali con ancora alimentare, con una posizione di leadership in Francia, Italia e Spagna. L'integrazione delle attività di Igd e Carmila, progetto allineato alla strategia di lungo termine di Coop Alleanza 3.0, potrà dare vita a una piattaforma immobiliare europea di maggiore scala, caratterizzata da una più ampia diversificazione geografica e dimensionale del portafoglio. A seguito del Conferimento, Coop Alleanza 3.0 entrerà nella compagine azionaria di Carmila, con l'obiettivo di contribuire alla realizzazione del relativo progetto industriale. Il gruppo risultante dall'operazione potrà beneficiare di una compagine azionaria più ampia e di una struttura finanziaria rafforzata a sostegno del proprio sviluppo. Riproduzione riservata © Copyright ANSA.

Coop Alleanza 3.0 e Carmila, società quotata a Parigi che opera nel settore della gestione e dello sviluppo di centri commerciali, hanno sottoscritto un accordo vincolante che prevede il conferimento a Carmila della partecipazione detenuta da Coop Alleanza 3.0 in Igd, pari al 40,92% del capitale sociale, in cambio di azioni quotate di Carmila di nuova emissione. Ad esito del confermino Coop Alleanza 3.0 avrà circa il 9% del capitale di Carmila. Il rapporto di cambio sotteso al conferimento è pari a 0,31 azioni ordinarie Carmila di nuova emissione per ogni azione Igd conferita. A seguito del perfezionamento del conferimento, Carmila promuoverà in Italia un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle restanti azioni ordinarie di Igd emesse e in circolazione al medesimo rapporto di cambio. L'offerta sarà finalizzata alla revoca delle azioni Igd dalla quotazione su Euronext Milan. L'operazione è volta a creare il più grande gruppo immobiliare quotato europeo specializzato in centri commerciali con ancora alimentare, con una posizione di leadership in Francia, Italia e Spagna. L'integrazione delle attività di Igd e Carmila, progetto allineato alla strategia di lungo termine di Coop Alleanza 3.0, potrà dare vita a una piattaforma immobiliare europea di maggiore scala, caratterizzata da una più ampia diversificazione geografica e dimensionale del portafoglio. A seguito del Conferimento, Coop Alleanza 3.0 entrerà nella compagine azionaria di Carmila, con l'obiettivo di contribuire alla realizzazione del relativo progetto industriale. Il gruppo risultante dall'operazione potrà beneficiare di una compagine azionaria più ampia e di una struttura finanziaria rafforzata a sostegno del proprio sviluppo. Riproduzione riservata © Copyright ANSA.

Ansa.it

Igd verso Carmila

Il Cda di Igd Siiq informato dell'operazione di Coop Alleanza 3.0 e Carmila

Il consiglio di amministrazione di Igd Siiq è stato informato della operazione di integrazione annunciata da Coop Alleanza 3.0, socio di controllo della società, e Carmila. Il Cda ha espresso "apprezzamento verso la prospettiva industriale che si apre per la Società con l'operazione di integrazione che è stata annunciata, per effetto della quale Igd contribuirà a realizzare il primo gruppo immobiliare europeo (con un gross asset value di circa 8,5 miliardi di euro) del settore retail con ancora alimentare e con una posizione di leadership in Francia, Italia e Spagna", si legge in una nota di Igd. Il consiglio si è riservato di esprimere le proprie compiute valutazioni in conformità a quanto prescritto dalla disciplina applicabile, e ha avviato senza indugio le relative procedure interne anche per la scelta degli advisor. Riproduzione riservata © Copyright ANSA.


Ansa.it

Il Cda di Igd Siiq informato dell'operazione di Coop Alleanza 3.0 e Carmila

11/16/2026 08:30

Il consiglio di amministrazione di Igd Siiq è stato informato della operazione di integrazione annunciata da Coop Alleanza 3.0, socio di controllo della società, e Carmila. Il Cda ha espresso "apprezzamento verso la prospettiva industriale che si apre per la Società con l'operazione di integrazione che è stata annunciata, per effetto della quale Igd contribuirà a realizzare il primo gruppo immobiliare europeo (con un gross asset value di circa 8,5 miliardi di euro) del settore retail con ancora alimentare e con una posizione di leadership in Francia, Italia e Spagna", si legge in una nota di Igd. Il consiglio si è riservato di esprimere le proprie compiute valutazioni in conformità a quanto prescritto dalla disciplina applicabile, e ha avviato senza indugio le relative procedure interne anche per la scelta degli advisor. Riproduzione riservata © Copyright ANSA.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Ansa.it

Igd verso Carmila

IGD avvia valutazioni su integrazione in gruppo immobiliare europeo nel settore dei centri commerciali

(Teleborsa) - Il Cda di IGD è stato informato della operazione di integrazione annunciata da Coop Alleanza 3.0 , socio di controllo della Società, e Carmila Il Consiglio ha espresso apprezzamento verso la prospettiva industriale che si apre per la Società con l'operazione di integrazione che è stata annunciata, per effetto della quale IGD contribuirà a realizzare il primo gruppo immobiliare europeo , con un gross asset value di circa 8,5 miliardi di euro, del settore retail con ancora alimentare e con una posizione di leadership in tre paesi (Francia, Italia e Spagna). Il Board, si legge in una nota della società "si è riservato di esprimere le proprie compiute valutazioni in conformità a quanto prescritto dalla disciplina applicabile, e ha avviato senza indugio le relative procedure interne anche per la scelta degli advisor".


ANSA

Ansa.it

IGD avvia valutazioni su integrazione in gruppo immobiliare europeo nel settore dei centri commerciali

11/16/2026 08:33

(Teleborsa) – Il Cda di IGD è stato informato della operazione di integrazione annunciata da Coop Alleanza 3.0 , socio di controllo della Società, e Carmila Il Consiglio ha espresso apprezzamento verso la prospettiva industriale che si apre per la Società con l'operazione di integrazione che è stata annunciata, per effetto della quale IGD contribuirà a realizzare il primo gruppo immobiliare europeo , con un gross asset value di circa 8,5 miliardi di euro, del settore retail con ancora alimentare e con una posizione di leadership in tre paesi (Francia, Italia e Spagna). Il Board, si legge in una nota della società "si è riservato di esprimere le proprie compiute valutazioni in conformità a quanto prescritto dalla disciplina applicabile, e ha avviato senza indugio le relative procedure interne anche per la scelta degli advisor".

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Ansa.it

Igd verso Carmila

Carmila (Carrefour), 'nasce un campione dei centri commerciali da 9 miliardi'


Ansa.it

Carmila (Carrefour), 'nasce un campione dei centri commerciali da 9 miliardi'

11/16/2026 12:46

Carmila, il 'braccio immobiliare' di Carrefour che ne controlla il 30%, rafforza la sua presenza in Italia e, grazie all'aggregazione con la bolognese Immobiliare Grande Distribuzione (Igd), crea un campione dei centri commerciali che vale circa 9 miliardi di euro. Il portafoglio di Igd, ricorda una nota, comprende 17 centri commerciali in Italia, che rappresentano il 90% del valore del portafoglio e l'Italia diventerà il secondo mercato del gruppo francese, con ricavi locativi netti aggregati che raggiungeranno i 530 milioni, di cui il 57% generato in Francia, il 25% in Italia e il 18% in Spagna. Le sinergie attese sono pari a circa 15 milioni annui, "ipotizzando l'acquisizione del 100% del capitale sociale di IGD e la successiva revoca dalla quotazione e fusione per incorporazione in Carmila", precisa una nota. Le "condizioni sono attraenti per gli azionisti - sostengono i francesi - con un premio implicito del 22% rispetto al prezzo medio ponderato dell'azione IGD a 1 mese". L'accordo è stato stretto con Coop Alleanza 3.0 (che conferirà il suo 40,92%) ma anche Unicoop Etruria, secondo maggiore azionista di IGD, ha accolto favorevolmente l'operazione e - subordinatamente al completamento di alcune procedure autorizzative - si è impegnato a portare in adesione all'offerta di scambio obbligatoria la propria partecipazione del 10%" circa. "Questa proposta di operazione amichevole rappresenta lo strumento ideale per consentire a Carmila di accelerare in Italia" commenta Marie Cheval, presidente e amministratrice delegata di Carmila. "Una volta completata, questa operazione strategica ed accrescitiva ci permetterà di affermarci come operatore di riferimento nei centri commerciali leader in Europa occidentale, facendo leva su tre solidi pilastri: Francia, Italia e Spagna" aggiunge. Riproduzione riservata © Copyright ANSA.

Carmila, il 'braccio immobiliare' di Carrefour che ne controlla il 30%, rafforza la sua presenza in Italia e, grazie all'aggregazione con la bolognese Immobiliare Grande Distribuzione (Igd), crea un campione dei centri commerciali che vale circa 9 miliardi di euro. Il portafoglio di Igd, ricorda una nota, comprende 17 centri commerciali in Italia, che rappresentano il 90% del valore del portafoglio e l'Italia diventerà il secondo mercato del gruppo francese, con ricavi locativi netti aggregati che raggiungeranno i 530 milioni, di cui il 57% generato in Francia, il 25% in Italia e il 18% in Spagna. Le sinergie attese sono pari a circa 15 milioni annui, "ipotizzando l'acquisizione del 100% del capitale sociale di IGD e la successiva revoca dalla quotazione e fusione per incorporazione in Carmila", precisa una nota. Le "condizioni sono attraenti per gli azionisti - sostengono i francesi - con un premio implicito del 22% rispetto al prezzo medio ponderato dell'azione IGD a 1 mese". L'accordo è stato stretto con Coop Alleanza 3.0 (che conferirà il suo 40,92%) ma anche Unicoop Etruria, secondo maggiore azionista di IGD, ha accolto favorevolmente l'operazione e - subordinatamente al completamento di alcune procedure autorizzative - si è impegnato a portare in adesione all'offerta di scambio obbligatoria la propria partecipazione del 10%" circa. "Questa proposta di operazione amichevole rappresenta lo strumento ideale per consentire a Carmila di accelerare in Italia" commenta Marie Cheval, presidente e amministratrice delegata di Carmila. "Una volta completata, questa operazione strategica ed accrescitiva ci permetterà di affermarci come operatore di riferimento nei centri commerciali leader in Europa occidentale, facendo leva su tre solidi pilastri: Francia, Italia e Spagna" aggiunge. Riproduzione riservata © Copyright ANSA.

Ansa.it

Igd verso Carmila

Tappa nel Chietino per Ad alta voce con i filosofi fondatori di Tlon


ANSA

Ansa.it

Tappa nel Chietino per Ad alta voce con i filosofi fondatori di Tlon

11/16/2026 17:15

Sono i fondatori di Tlon, istituzione indipendente di filosofia pubblica, Maura Gancitano e Andrea Colamedici i protagonisti della tappa di San Giovanni Teatino, in provincia di Chieti, di Ad alta voce, la rassegna culturale itinerante realizzata da Coop Alleanza 3.0 in collaborazione con Librerie.coop. Il 22 novembre alle 18 alla Galleria del Centro d'Abruzzo, nell'ultimo incontro della kermesse, i due filosofi e saggisti rifletteranno sulle parole che contraddistinguono questa edizione della rassegna, ovvero democrazia, partecipazione, cooperazione e comunità. "Nei nostri libri abbiamo raccontato spesso la fatica di chi sente di dover dimostrare in ogni momento quanto vale, come se ognuno dovesse farcela da solo e chiunque altro fosse un concorrente. Cooperazione, democrazia e partecipazione - hanno sottolineato i fondatori di Tlon e direttori filosofici del Festival del Pensare Contemoraneo di Piacenza - vanno nella direzione opposta, perché presuppongono che il valore di una persona non dipenda dalla sua prestazione e che le decisioni migliori si prendano insieme. Siamo felici di poter parlare di questo a San Giovanni Teatino per Ad Alta Voce". La filosofia dunque aiuta a formulare domande sul presente, mettere in discussione ciò che siamo abituati a dare per scontato e trovare nuovi strumenti per orientarci nella complessità. Relazioni, desideri, modelli culturali, tecnologia e intelligenza artificiale diventano così possibili territori di esplorazione per un incontro pensato non come una lezione, ma come uno spazio aperto di pensiero e confronto. Un'occasione anche per interrogarsi su come ridare sostanza ai principi della cooperazione, della democrazia e della libertà che hanno fondato il nostro sistema di valori. Riproduzione riservata © Copyright ANSA. Riproduzione riservata © Copyright ANSA.

AskaNews.it

Igd verso Carmila

Carmila punta su Italia dopo addio Carrefour: Ops su centri commerciali Igd

Ok 50,9% soci a ingresso nel gruppo francese. Delisting a fine offerta


askanews
AskaNews.it
Carmila punta su Italia dopo addio Carrefour: Ops su centri commerciali Igd
Ok 50,9% soci a ingresso nel gruppo francese. Delisting a fine offerta
Carrefour
11/16/2026 14:03
Milano, 16 nov. (askanews) – I francesi di Carmila puntano sull'Italia con un'offerta pubblica di scambio su Igd (Immobiliare grande distribuzione) società quotata proprietaria di 25 centri commerciali da circa 1,9 miliardi di euro, che ha Coop Alleanza 3.0 come principale azionista. Creata nel 2014 da Carrefour e altri investitori istituzionali, Carmila è la terza società immobiliare quotata in Europa specializzata in centri commerciali. Il primo socio, con una quota del 30%, a oggi è ancora Carrefour che a fine 2025 era uscita dal mercato italiano cedendo l'intera rete di supermercati alla NewPrinces di Angelo Mastrolia. Con l'operazione annunciata oggi, Carmila avvia un consolidamento del settore, dando vita al "primo gruppo immobiliare europeo, specializzato in centri commerciali con àncora alimentare", con un portafoglio da circa 8,7 miliardi di euro, una capitalizzazione di circa 2,6 miliardi e ricavi locativi netti per 530 milioni. Nella geografia del gruppo, l'Italia diventerebbe il secondo mercato di Carmila, dopo la Francia e prima della Spagna. L'Italia è un "mercato chiave per la crescita" afferma Carmila che "crede fermamente nel mercato italiano – si legge nella nota – caratterizzato da tendenze strutturali positive nel commercio al dettaglio e da solide dinamiche di mercato per i centri commerciali, un formato che riveste un ruolo centrale nelle abitudini di acquisto quotidiane e continua a registrare una crescita degli afflussi e delle vendite degli operatori". Nel dettaglio, in base ai termini dell'accordo raggiunto tra Coop Alleanza 3.0 e il gruppo francese, che ha un portafoglio da 6,8 miliardi di euro e in Italia, attualmente, conta 8 centri commerciali, Alleanza 3.0 conferirà l'intera quota del 40,9% in Igd a Carmila. In cambio riceverà 0,31 azioni Carmila di nuova emissione per ogni azione Igd. Con questo passaggio Carmila supererà il 30% di Igd e lancerà un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle azioni restanti, mantenendo lo stesso rapporto di cambio. L'operazione è finalizzata al delisting di Igd. A seguito del perfezionamento del conferimento, Coop Alleanza deterrà circa il 9% del capitale e dei diritti di voto di Carmila e potrà designare un consigliere nel board francese. Secondo il gruppo transalpino il rapporto di cambio equivale a un premio del 22% sul Vwap vale a dire il prezzo medio ponderato per i volumi a un mese di Igd (al 13 novembre) e l'operazione porterebbe sinergie per circa 15 milioni di euro l'anno. Per quanto riguarda i tempi dell'operazione, né il conferimento né l'offerta richiedono autorizzazioni antitrust o di altro tipo, l'unico via libera necessario è quello di Consob sul documento di offerta. Il conferimento, dunque, è atteso nel primo trimestre del prossimo anno mentre l'offerta partirà nel secondo trimestre, dopo l'approvazione da parte dell'autorità di vigilanza sui mercati finanziari. Unicoop Etruria, secondo maggiore azionista di Igd, "ha accolto favorevolmente l'operazione e si è impegnato a portare in adesione all'offerta di scambio

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

obbligatoria la propria partecipazione del 10% in Igd". L'impegno di Unicoop Etruria porterebbe Carmila ad almeno circa il 50,9% di Igd. "Questa proposta di operazione amichevole rappresenta lo strumento ideale per consentire a Carmila di accelerare in Italia. L'aggregazione del portafoglio di elevata qualità di Igd con i nostri attivi ci consentirà di raggiungere una dimensione tale da trasformare il nostro posizionamento, a beneficio di tutti i nostri stakeholder. Per gli azionisti di Carmila - ha commentato Marie Cheval, presidente e amministratrice delegata di Carmila - l'operazione offre una maggiore esposizione ad attivi leader in una delle economie più dinamiche d'Europa, unitamente a un significativo incremento dell'Eps e dell'Nta. Al contempo, offre agli azionisti di Igd un premio immediato, un dividendo sensibilmente più elevato e la piena partecipazione alla creazione di valore di un Reit di maggiori dimensioni. Siamo rimasti colpiti dalla recente trasformazione e dal rafforzamento del posizionamento di Igd, nonché dalla qualità dei suoi team. Faremo leva sulle loro competenze per accelerare il nostro sviluppo in Italia, che diventerà il secondo dei nostri tre mercati principali". "Una volta completata, questa operazione strategica ed accrescitiva - ha concluso - ci permetterà di affermarci come operatore di riferimento nei centri commerciali leader in Europa occidentale, facendo leva su tre solidi pilastri: Francia, Italia e Spagna". "Siamo molto soddisfatti di aver portato a compimento un'operazione di rilevanza strategica per la Cooperativa, che segna un passaggio importante nel nostro percorso di sviluppo - ha detto Domenico Livio Trombone, presidente di Coop Alleanza 3.0 - L'accordo ci consente di entrare in una dimensione operativa più ampia, facendo leva sulle competenze, sulla solidità e sul posizionamento di un partner di primario standing europeo nel settore real estate. Al tempo stesso, ci permetterà di beneficiare nel lungo periodo del valore generato dalla nascita di un nuovo gruppo leader in Europa. È una scelta coerente con la nostra visione strategica, che ci consentirà di esprimere pienamente il potenziale del nostro patrimonio e di ampliare le prospettive di sviluppo della Cooperativa". Anche il consiglio di amministrazione di Igd ha espresso "apprezzamento verso la prospettiva industriale che si apre per la società con l'operazione di integrazione che è stata annunciata, per effetto della quale contribuirà a realizzare il primo gruppo immobiliare europeo del settore retail con ancora alimentare e con una posizione di leadership in tre Paesi (Francia, Italia e Spagna)". Il board, tuttavia, fa sapere che "si è riservato di esprimere le proprie compiute valutazioni in conformità a quanto prescritto dalla disciplina applicabile, e ha avviato senza indugio le relative procedure interne anche per la scelta degli advisor".

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Borsa Italiana

Igd verso Carmila

IGD avvia valutazioni su integrazione in gruppo immobiliare europeo nel settore dei centri commerciali

IGD è stato informato della operazione di integrazione annunciata da Coop Alleanza 3.0 , socio di controllo della Società, e Carmila Il Consiglio ha espresso apprezzamento verso la prospettiva industriale che si apre per la Società con l'operazione di integrazione che è stata annunciata, per effetto della quale IGD contribuirà a realizzare il primo gruppo immobiliare europeo , con un gross asset value di circa 8,5 miliardi di euro, del settore retail con ancora alimentare e con una posizione di leadership in tre paesi (Francia, Italia e Spagna). Il Board, si legge in una nota della società "si è riservato di esprimere le proprie compiute valutazioni in conformità a quanto prescritto dalla disciplina applicabile, e ha avviato senza indugio le relative procedure interne anche per la scelta degli advisor". (Teleborsa) Titoli citati nella notizia.


BORSA ITALIANA

Borsa Italiana

IGD avvia valutazioni su integrazione in gruppo immobiliare europeo nel settore dei centri commerciali

11/16/2026 08:28

IGD è stato informato della operazione di integrazione annunciata da Coop Alleanza 3.0 , socio di controllo della Società, e Carmila Il Consiglio ha espresso apprezzamento verso la prospettiva industriale che si apre per la Società con l'operazione di integrazione che è stata annunciata, per effetto della quale IGD contribuirà a realizzare il primo gruppo immobiliare europeo , con un gross asset value di circa 8,5 miliardi di euro, del settore retail con ancora alimentare e con una posizione di leadership in tre paesi (Francia, Italia e Spagna). Il Board, si legge in una nota della società "si è riservato di esprimere le proprie compiute valutazioni in conformità a quanto prescritto dalla disciplina applicabile, e ha avviato senza indugio le relative procedure interne anche per la scelta degli advisor". (Teleborsa) Titoli citati nella notizia.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Igd: Carmila lancia Ops, accordo con Coop Alleanza 3.0 per il 40,9%


BORSA ITALIANA

Borsa Italiana

Igd: Carmila lancia Ops, accordo con Coop Alleanza 3.0 per il 40,9%

11/16/2026 08:32

Poi delisting. Aggregazione da 9 mld in centri commerciali (Il Sole 24 Ore Radiocor) - Milano, 16 nov - Carmila punta a rafforzarsi in Italia e lancia un'Ops su Igd, gruppo attivo nella proprieta' e gestione di centri commerciali. Il gruppo francese ha sottoscritto un accordo con Coop Alleanza 3.0, principale azionista di Igd con una quota del 40,9%, per rilevare la partecipazione attraverso un conferimento in cambio di nuove azioni Carmila, sulla base di un rapporto di concambio di 0,31 azioni per ciascun titolo Igd. A seguito dell'operazione, Carmila promuovera' un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle restanti azioni Igdalle medesime condizioni. L'offerta e' finalizzata al delisting di Igd. Unicoop Etruria, secondo azionista di Igd con il 10%, ha gia' manifestato l'impegno ad aderire all'offerta, subordinatamente ad alcune autorizzazioni. L'aggregazione punta a creare un operatore di primo piano nel settore dei centri commerciali in Europa occidentale, con un valore lordo degli attivi di circa 9 miliardi di euro e ricavi locativi netti per circa 530 milioni. L'Italia diventerebbe il secondo mercato di riferimento di Carmila, con il 26% dei ricavi locativi, dopo la Francia (55%) e prima della Spagna (19%). Il gruppo stima sinergie annue per circa 15 milioni di euro e un impatto positivo sull'utile per azione (+1,5%) e sul valore patrimoniale netto tangibile per azione (+2%). L'operazione riconosce agli azionisti Igd un premio implicito del 22% rispetto al prezzo medio ponderato per i volumi dell'ultimo mese. L'operazione e' stata approvata all'unanimita' dal Consiglio di Amministrazione di Carmila. mar-com. Gli ultimi video Radiocor (RADIOCOR) 16-11-26 08:13:33 (0081)FOOD,IMM 3 NNNN Titoli citati nella notizia.

Poi delisting. Aggregazione da 9 mld in centri commerciali (Il Sole 24 Ore Radiocor) - Milano, 16 nov - Carmila punta a rafforzarsi in Italia e lancia un'Ops su Igd, gruppo attivo nella proprieta' e gestione di centri commerciali. Il gruppo francese ha sottoscritto un accordo con Coop Alleanza 3.0, principale azionista di Igd con una quota del 40,9%, per rilevare la partecipazione attraverso un conferimento in cambio di nuove azioni Carmila, sulla base di un rapporto di concambio di 0,31 azioni per ciascun titolo Igd. A seguito dell'operazione, Carmila promuovera' un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle restanti azioni Igdalle medesime condizioni. L'offerta e' finalizzata al delisting di Igd. Unicoop Etruria, secondo azionista di Igd con il 10%, ha gia' manifestato l'impegno ad aderire all'offerta, subordinatamente ad alcune autorizzazioni. L'aggregazione punta a creare un operatore di primo piano nel settore dei centri commerciali in Europa occidentale, con un valore lordo degli attivi di circa 9 miliardi di euro e ricavi locativi netti per circa 530 milioni. L'Italia diventerebbe il secondo mercato di riferimento di Carmila, con il 26% dei ricavi locativi, dopo la Francia (55%) e prima della Spagna (19%). Il gruppo stima sinergie annue per circa 15 milioni di euro e un impatto positivo sull'utile per azione (+1,5%) e sul valore patrimoniale netto tangibile per azione (+2%). L'operazione riconosce agli azionisti Igd un premio implicito del 22% rispetto al prezzo medio ponderato per i volumi dell'ultimo mese. L'operazione e' stata approvata all'unanimita' dal Consiglio di Amministrazione di Carmila. mar-com. Gli ultimi video Radiocor (RADIOCOR) 16-11-26 08:13:33 (0081)FOOD,IMM 3 NNNN Titoli citati nella notizia.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Borsa Italiana

Igd verso Carmila

Igd: cda apprezza prospettiva aggregazione con Carmila, gruppo da 8,5 mld

Si riserva di esprime valutazioni e avvia iter per advisor (Il Sole 24 Ore Radiocor) - Milano, 16 nov - Il consiglio di amministrazione di Igd, informato dell'operazione di integrazione annunciata da Coop Alleanza 3.0, socio di controllo della societa', e Carmila, ha espresso 'apprezzamento verso la prospettiva industriale che si apre per la societa''. E' quanto si legge in una nota che specifica che, con questa operazione, Igd 'contribuira' a realizzare il primo gruppo immobiliare europeo (con un gross asset value di circa 8,5 miliardi di euro) del settore retail con ancora alimentare e con una posizione di leadership in tre paesi', ovvero Francia, Italia e Spagna. Il cda si e' riservato di esprimere le proprie valutazioni e ha avviato le relative procedure interne anche per la scelta degli advisor. mar-. Gli ultimi video Radiocor (RADIOCOR) 16-11-26 08:19:12 (0114)IMM 5 NNNN Titoli citati nella notizia.


BORSA ITALIANA

Borsa Italiana

Igd: cda apprezza prospettiva aggregazione con Carmila, gruppo da 8,5 mld

11/16/2026 08:37

Si riserva di esprime valutazioni e avvia iter per advisor (Il Sole 24 Ore Radiocor) - Milano, 16 nov - Il consiglio di amministrazione di Igd, informato dell'operazione di integrazione annunciata da Coop Alleanza 3.0, socio di controllo della societa', e Carmila, ha espresso 'apprezzamento verso la prospettiva industriale che si apre per la societa''. E' quanto si legge in una nota che specifica che, con questa operazione, Igd 'contribuira' a realizzare il primo gruppo immobiliare europeo (con un gross asset value di circa 8,5 miliardi di euro) del settore retail con ancora alimentare e con una posizione di leadership in tre paesi', ovvero Francia, Italia e Spagna. Il cda si e' riservato di esprimere le proprie valutazioni e ha avviato le relative procedure interne anche per la scelta degli advisor. mar-. Gli ultimi video Radiocor (RADIOCOR) 16-11-26 08:19:12 (0114)IMM 5 NNNN Titoli citati nella notizia.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Igd: Carmila lancia Ops, accordo con Coop Alleanza 3.0 per il 40,9% -2-


BORSA ITALIANA
Borsa Italiana

Igd: Carmila lancia Ops, accordo con Coop Alleanza 3.0 per il 40,9% -2-

11/16/2026 08:48

(Il Sole 24 Ore Radiocor) - Milano, 16 nov - 'Questa proposta di operazione amichevole rappresenta lo strumento ideale per consentire a Carmila di accelerare in Italia. L'aggregazione del portafoglio di elevata qualita' di Igd con i nostri attivi ci consentira' di raggiungere una dimensione tale da trasformare il nostro posizionamento, a beneficio di tutti i nostri stakeholder', ha commentato in una nota Marie Cheval, presidente e amministratrice delegata di Carmila. Per gli azionisti, 'l'operazione offre una maggiore esposizione ad attivi leader in una delle economie piu' dinamiche d'Europa, unitamente a un significativo incremento dell'Eps e dell'Nta' (Attivita' Tangibili Nette), ha continuato la top manager, sottolineando anche il 'premio immediato' per gli azionisti, 'un dividendo sensibilmente piu' elevato e la piena partecipazione alla creazione di valore di un Reit di maggiori dimensioni'. 'Una volta completata, questa operazione strategica ed accrescitiva ci permettera' di affermarci come operatore di riferimento nei centri commerciali leader in Europa occidentale, facendo leva su tre solidi pilastri: Francia, Italia e Spagna', ha concluso la top manager. 'Siamo molto soddisfatti di aver portato a compimento un'operazione di rilevanza strategica per la Cooperativa, che segna un passaggio importante nel nostro percorso di sviluppo', ha detto Domenico Livio Trombone, presidente di Coop Alleanza 3.0. 'L'accordo ci consente di entrare in una dimensione operativa piu' ampia, facendo leva sulle competenze, sulla solidita' e sul posizionamento di un partner di primario standing europeo nel settore real estate. Al tempo stesso, ci permettera' di beneficiare nel lungo periodo del valore generato dalla nascita di un nuovo gruppo leader in Europa', ha continuato il presidente, secondo cui questa operazione 'e' una scelta coerente con la nostra visione strategica, che ci consentira' di esprimere pienamente il potenziale del nostro patrimonio e di ampliare le prospettive di sviluppo della Cooperativa'. com-mar (RADIOCOR) 16-11-26 08:29:29 (0122) 5 NNNN Titoli citati nella notizia.

(Il Sole 24 Ore Radiocor) - Milano, 16 nov - 'Questa proposta di operazione amichevole rappresenta lo strumento ideale per consentire a Carmila di accelerare in Italia. L'aggregazione del portafoglio di elevata qualita' di Igd con i nostri attivi ci consentira' di raggiungere una dimensione tale da trasformare il nostro posizionamento, a beneficio di tutti i nostri stakeholder', ha commentato in una nota Marie Cheval, presidente e amministratrice delegata di Carmila. Per gli azionisti, 'l'operazione offre una maggiore esposizione ad attivi leader in una delle economie piu' dinamiche d'Europa, unitamente a un significativo incremento dell'Eps e dell'Nta' (Attivita' Tangibili Nette), ha continuato la top manager, sottolineando anche il 'premio immediato' per gli azionisti, 'un dividendo sensibilmente piu' elevato e la piena partecipazione alla creazione di valore di un Reit di maggiori dimensioni'. 'Una volta completata, questa operazione strategica ed accrescitiva ci permettera' di affermarci come operatore di riferimento nei centri commerciali leader in Europa occidentale, facendo leva su tre solidi pilastri: Francia, Italia e Spagna', ha concluso la top manager. 'Siamo molto soddisfatti di aver portato a compimento un'operazione di rilevanza strategica per la Cooperativa, che segna un passaggio importante nel nostro percorso di sviluppo', ha detto Domenico Livio Trombone, presidente di Coop Alleanza 3.0. 'L'accordo ci consente di entrare in una dimensione operativa piu' ampia, facendo leva sulle competenze, sulla solidita' e sul posizionamento di un partner di primario standing europeo nel settore real estate. Al tempo stesso, ci permettera' di beneficiare nel lungo periodo del valore generato dalla nascita di un nuovo gruppo leader in Europa', ha continuato il presidente, secondo cui questa operazione 'e' una scelta coerente con la nostra visione strategica, che ci consentira' di esprimere pienamente il potenziale del nostro patrimonio e di ampliare le prospettive di sviluppo della Cooperativa'. com-mar (RADIOCOR) 16-11-26 08:29:29 (0122) 5 NNNN Titoli citati nella notizia.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Borsa Italiana

Igd verso Carmila

Borsa: occhi su Igd dopo Ops Carmila, accordo con Coop Alleanza 3.0 per il 40,9%



BORSA ITALIANA

Borsa Italiana

Borsa: occhi su Igd dopo Ops Carmila, accordo con Coop Alleanza 3.0 per il 40,9%

11/16/2026 10:54

Poi il delisting. La societa' francese cede il 3% a Parigi (Il Sole 24 Ore Radiocor) - Milano, 16 nov - Occhi puntati su Igd a Piazza Affari dopo l'operazione annunciata in mattinata dalla francese Carmila. Il titolo del gruppo italiano attivo nel settore immobiliare retail sale dello 0,82% a 4,29 euro per azione (Ftse Mib a -0,36%), mentre il titolo della societa' francese a Parigi cede il 3% a 14,72 euro (Cac a +0,3%). Nel dettaglio, questa mattina Carmila e Coop Alleanza 3.0 (primo azionista di Igd) hanno annunciato la sottoscrizione di un accordo in base al quale Coop Alleanza 3.0 conferira' l'intera propria partecipazione in Igd (pari al 40,9%) in cambio di azioni di nuova emissione di Carmila. A seguito dell'operazione, Carmila lancera' un'Ops obbligatoria sulle restanti azioni, con l'obiettivo di procedere al delisting di Igd. 'Dal punto di vista strategico, l'aggregazione darebbe vita a una piattaforma immobiliare nel settore retail con un patrimonio di circa 8,7 miliardi di euro e ricavi locativi netti per circa 530 milioni, con l'Italia che rappresenterebbe il 26% del totale, affiancandosi a Francia e Spagna', ricordano gli analisti di Banca Akros, che hanno su Igd rating 'Accumulate' e target price a 5,10 euro. Carmila punta, inoltre, a realizzare sinergie annue per circa 15 milioni di euro e un impatto positivo sull'utile per azione (+1,5%) e sul valore patrimoniale netto tangibile per azione (+2%). L'operazione prevede un rapporto di concambio di 0,31 azioni Carmila per ogni azione Igd, che implica una valutazione del gruppo italiano pari a circa 4,71 euro per azione, con un premio di circa il 22% rispetto al prezzo medio ponderato per i volumi dell'ultimo mese e di circa l'11% rispetto all'ultimo prezzo di chiusura. Inoltre, Unicoop Etruria, secondo maggiore azionista di Igd, ha accolto favorevolmente l'operazione e dovrebbe apportare la propria partecipazione di circa il 10% nell'ambito dell'Ops obbligatoria, garantendo di fatto a Carmila una quota di almeno il 50% in Igd. L'operazione dovrebbe essere realizzata entro il primo trimestre del 2027, mentre l'Ops obbligatoria dovrebbe essere lanciata nel secondo trimestre del 2027, sottolineano ancora da Akros. Carmila e' la terza maggiore societa' immobiliare quotata in Europa specializzata nei centri commerciali, con un portafoglio in Francia, Spagna e Italia del valore di 6,8 miliardi di euro al 30 giugno 2026. 'Riteniamo che l'operazione sia positiva per gli azionisti Igd, in quanto l'aggregazione consentira' alle due societa' di beneficiare di maggiori dimensioni in termini di solidita' finanziaria e presenza geografica in Europa, oltre che di una migliore liquidita' del titolo sul mercato', spiegano gli analisti di Akros, specificando che al momento il target price resta invariato, in attesa della formalizzazione dell'offerta. 'L'operazione arriva a sorpresa ma presenta un razionale industriale

Poi il delisting. La societa' francese cede il 3% a Parigi (Il Sole 24 Ore Radiocor) - Milano, 16 nov - Occhi puntati su Igd a Piazza Affari dopo l'operazione annunciata in mattinata dalla francese Carmila. Il titolo del gruppo italiano attivo nel settore immobiliare retail sale dello 0,82% a 4,29 euro per azione (Ftse Mib a -0,36%), mentre il titolo della societa' francese a Parigi cede il 3% a 14,72 euro (Cac a +0,3%). Nel dettaglio, questa mattina Carmila e Coop Alleanza 3.0 (primo azionista di Igd) hanno annunciato la sottoscrizione di un accordo in base al quale Coop Alleanza 3.0 conferira' l'intera propria partecipazione in Igd (pari al 40,9%) in cambio di azioni di nuova emissione di Carmila. A seguito dell'operazione, Carmila lancera' un'Ops obbligatoria sulle restanti azioni, con l'obiettivo di procedere al delisting di Igd. 'Dal punto di vista strategico, l'aggregazione darebbe vita a una piattaforma immobiliare nel settore retail con un patrimonio di circa 8,7 miliardi di euro e ricavi locativi netti per circa 530 milioni, con l'Italia che rappresenterebbe il 26% del totale, affiancandosi a Francia e Spagna', ricordano gli analisti di Banca Akros, che hanno su Igd rating 'Accumulate' e target price a 5,10 euro. Carmila punta, inoltre, a realizzare sinergie annue per circa 15 milioni di euro e un impatto positivo sull'utile per azione (+1,5%) e sul valore patrimoniale netto tangibile per azione (+2%). L'operazione prevede un rapporto di concambio di 0,31 azioni Carmila per ogni azione Igd, che implica una valutazione del gruppo italiano pari a circa 4,71 euro per azione, con un premio di circa il 22% rispetto al prezzo medio ponderato per i volumi dell'ultimo mese e di circa l'11% rispetto all'ultimo prezzo di chiusura. Inoltre, Unicoop Etruria, secondo maggiore azionista di Igd, ha accolto favorevolmente l'operazione e dovrebbe apportare la propria partecipazione di circa il 10% nell'ambito dell'Ops obbligatoria, garantendo di fatto a Carmila una quota di almeno il 50% in Igd. L'operazione dovrebbe essere realizzata entro il primo trimestre del 2027, mentre l'Ops obbligatoria dovrebbe essere lanciata nel secondo trimestre del 2027, sottolineano ancora da Akros. Carmila e' la terza maggiore societa' immobiliare quotata in Europa specializzata nei centri commerciali, con un portafoglio in Francia, Spagna e Italia del valore di 6,8 miliardi di euro al 30 giugno 2026. 'Riteniamo che l'operazione sia positiva per gli azionisti Igd, in quanto l'aggregazione consentira' alle due societa' di beneficiare di maggiori dimensioni in termini di solidita' finanziaria e presenza geografica in Europa, oltre che di una migliore liquidita' del titolo sul mercato', spiegano gli analisti di Akros, specificando che al momento il target price resta invariato, in attesa della formalizzazione dell'offerta. 'L'operazione arriva a sorpresa ma presenta un razionale industriale

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

credibile, soprattutto in termini di economie di scala, maggiore potere negoziale con i retailer, ottimizzazione dell'asset management e riduzione dei costi operativi e finanziari', scrivono gli esperti di Intermonte, che hanno sul titolo rating 'Outperform' e target price a 5 euro. mar-. Gli ultimi video Radiocor (RADIOCOR) 16-11-26 10:34:36 (0200)IMM 5 NNNN Titoli citati nella notizia.

Teleborsa

Igd verso Carmila

IGD avvia valutazioni su integrazione in gruppo immobiliare europeo nel settore dei centri commerciali

(Teleborsa) - Il Cda di IGD è stato informato della operazione di integrazione annunciata da Coop Alleanza 3.0 , socio di controllo della Società, e Carmila Il Consiglio ha espresso apprezzamento verso la prospettiva industriale che si apre per la Società con l'operazione di integrazione che è stata annunciata, per effetto della quale IGD contribuirà a realizzare il primo gruppo immobiliare europeo , con un gross asset value di circa 8,5 miliardi di euro, del settore retail con ancora alimentare e con una posizione di leadership in tre paesi (Francia, Italia e Spagna). Il Board, si legge in una nota della società "si è riservato di esprimere le proprie compiute valutazioni in conformità a quanto prescritto dalla disciplina applicabile, e ha avviato senza indugio le relative procedure interne anche per la scelta degli advisor".


teleborsa

IGD avvia valutazioni su integrazione in gruppo immobiliare europeo nel settore dei centri commerciali

11/16/2026 08:24

(Teleborsa) - Il Cda di IGD è stato informato della operazione di integrazione annunciata da Coop Alleanza 3.0 , socio di controllo della Società, e Carmila Il Consiglio ha espresso apprezzamento verso la prospettiva industriale che si apre per la Società con l'operazione di integrazione che è stata annunciata, per effetto della quale IGD contribuirà a realizzare il primo gruppo immobiliare europeo , con un gross asset value di circa 8,5 miliardi di euro, del settore retail con ancora alimentare e con una posizione di leadership in tre paesi (Francia, Italia e Spagna). Il Board, si legge in una nota della società "si è riservato di esprimere le proprie compiute valutazioni in conformità a quanto prescritto dalla disciplina applicabile, e ha avviato senza indugio le relative procedure interne anche per la scelta degli advisor".

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Teleborsa

Igd verso Carmila

IGD avvia valutazioni su integrazione in gruppo immobiliare europeo Carmila


teleborsa
Teleborsa
IGD avvia valutazioni su integrazione in gruppo immobiliare europeo Carmila
11/16/2026 10:28
Verso il delisting (Teleborsa) - Il Cda di IGD , proprietaria di 25 centri commerciali del valore di circa 1,9 miliardi di euro, è stato informato della operazione di integrazione annunciata da Coop Alleanza 3.0 , socio di controllo della Società, e Carmila Il Consiglio ha espresso apprezzamento verso la prospettiva industriale che si apre per la Società con l'operazione di integrazione che è stata annunciata, per effetto della quale IGD contribuirà a realizzare il primo gruppo immobiliare europeo , con un gross asset value - GAV - di circa 8,5 miliardi di euro, del settore retail con ancora alimentare e con una posizione di leadership in tre paesi (Francia, Italia e Spagna). Il Board, si legge in una nota della società "si è riservato di esprimere le proprie compiute valutazioni in conformità a quanto prescritto dalla disciplina applicabile, e ha avviato senza indugio le relative procedure interne anche per la scelta degli advisor". Separatamente, Carmila ha annunciato l'intenzione di rafforzare la propria presenza in Italia attraverso un'operazione amichevole di aggregazione con IGD. In dettaglio, Carmila e Coop Alleanza 3.0 hanno sottoscritto un accordo in base al quale Coop Alleanza 3.0 conferirà la propria partecipazione del 40,9% in IGD a Carmila in cambio di azioni di nuova emissione . Tale conferimento sarà realizzato sulla base di un rapporto di cambio pari a 0,31x nuove azioni Carmila per ciascuna azione IGD. A seguito del conferimento, Carmila promuoverà un' offerta pubblica di scambio obbligatoria su tutte le restanti azioni IGD alle medesime condizioni, offrendo agli azionisti di entrambe le società un'opportunità di creazione di valore particolarmente attrattiva. L'operazione contribuisce all'incremento dimensionale e a una presenza geografica equilibrata: il GAV aggregato è pari a circa 9 miliardi di

Verso il delisting (Teleborsa) - Il Cda di IGD , proprietaria di 25 centri commerciali del valore di circa 1,9 miliardi di euro, è stato informato della operazione di integrazione annunciata da Coop Alleanza 3.0 , socio di controllo della Società, e Carmila Il Consiglio ha espresso apprezzamento verso la prospettiva industriale che si apre per la Società con l'operazione di integrazione che è stata annunciata, per effetto della quale IGD contribuirà a realizzare il primo gruppo immobiliare europeo , con un gross asset value - GAV - di circa 8,5 miliardi di euro, del settore retail con ancora alimentare e con una posizione di leadership in tre paesi (Francia, Italia e Spagna). Il Board, si legge in una nota della società "si è riservato di esprimere le proprie compiute valutazioni in conformità a quanto prescritto dalla disciplina applicabile, e ha avviato senza indugio le relative procedure interne anche per la scelta degli advisor". Separatamente, Carmila ha annunciato l'intenzione di rafforzare la propria presenza in Italia attraverso un'operazione amichevole di aggregazione con IGD. In dettaglio, Carmila e Coop Alleanza 3.0 hanno sottoscritto un accordo in base al quale Coop Alleanza 3.0 conferirà la propria partecipazione del 40,9% in IGD a Carmila in cambio di azioni di nuova emissione . Tale conferimento sarà realizzato sulla base di un rapporto di cambio pari a 0,31x nuove azioni Carmila per ciascuna azione IGD. A seguito del conferimento, Carmila promuoverà un' offerta pubblica di scambio obbligatoria su tutte le restanti azioni IGD alle medesime condizioni, offrendo agli azionisti di entrambe le società un'opportunità di creazione di valore particolarmente attrattiva. L'operazione contribuisce all'incremento dimensionale e a una presenza geografica equilibrata: il GAV aggregato è pari a circa 9 miliardi di euro di centri commerciali in Europa occidentale. L'Italia diventerà il secondo mercato di Carmila, mentre i ricavi locativi netti aggregati raggiungeranno circa 530 milioni, di cui il 55% generato in Francia, il 26% in Italia e il 19% in Spagna. Carmila sottolinea come l'operazione sia accrescitiva sia in termini di EPS sia di NTA per azione: incremento dell'EPRA EPS del +1,5% , incremento dell'EPRA NTA per azione del +2%, grazie a sinergie pari a circa 15 milioni di euro annui. L'integrazione è caratterizzata per un profilo finanziario tra i migliori del settore con impatto sostanzialmente neutro sulla leva finanziaria: aumento dell'EPRA LTV inferiore a 100 bps e rapporto indebitamento netto/EBITDA of 7,7x. Carmila rileva anche un miglioramento del profilo borsistico: maggiore liquidità delle azioni grazie ad una capitalizzazione di mercato aggregata di circa 2,6 miliardi e ad un flottante superiore al 45%. Inoltre, risultano attraenti le condizioni per gli azionisti: premio implicito del +22% rispetto al VWAP dell'azione IGD a 1 mese6, rendimento iniziale netto implicito dell'acquisizione pari a circa il 9% e piena partecipazione alla creazione di valore attesa grazie a un'operazione interamente in azioni

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Teleborsa

Igd verso Carmila

Unicoop Etruria , secondo maggiore azionista di IGD, ha accolto favorevolmente l'operazione e - subordinatamente al completamento di alcune procedure autorizzative - si è impegnato a portare in adesione all'offerta di scambio obbligatoria la propria partecipazione del 10% in azioni IGD. L'Offerta sarà finalizzata alla revoca delle azioni IGD dalla quotazione su Euronext STAR Milan. L'operazione è stata approvata all'unanimità dal Consiglio di Amministrazione di Carmila.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Il Sole 24 Ore

Igd verso Carmila

Immobiliare

La francese Carmila lancia l'offerta amichevole su Igd

Firmato l'accordo vincolante con l'azionista di controllo di Igd Nasce un polo da 9 miliardi di attivi specializzato nei centri commerciali

Laura Cavestri, Paola Dezza


Finanza & Mercati

La francese Carmila lancia l'offerta amichevole su Igd

Un accordo vincolante per un'operazione amichevole che cambia il perimetro di due società immobiliari focalizzate sui centri commerciali.

Carmila, colosso francese quotato a Parigi, ha raggiunto un'intesa con Coop Alleanza 3.0 per ricevere il conferimento della partecipazione del 40,9% in Igd (Immobiliare Grande Distribuzione). L'integrazione darebbe vita a un gruppo con valore lordo degli attivi di circa 9 miliardi di euro, net rental income di 530 milioni e una presenza in Francia, Italia e Spagna.

Come si configura l'operazione Il cambio di azioni quotate di Carmila di nuova emissione porterà Coop Alleanza 3.0, alla fine del conferimento, a detenere circa il 9% del capitale della società francese. L'operazione - allo studio da molti mesi e che ha un preludio nel mandato dato dall'assemblea degli azionisti di Carmila del 14 maggio 2025 al cda per eventuali future emissioni azionarie - punta a creare il più grande gruppo immobiliare quotato europeo specializzato in centri commerciali con ancora alimentare, con una posizione di leadership in Francia, Italia e Spagna. Ma l'Italia perde ancora una volta una delle sue società di eccellenza di un settore, quello dei centri commerciali, che sta rialzando la testa dopo anni di crisi durante e post Covid.

Il rapporto di cambio sotteso al conferimento è pari a 0,31 azioni ordinarie Carmila di nuova emissione per ogni azione Igd conferita. Successivamente al perfezionamento del conferimento, Carmila promuoverà in Italia un'offerta pubblica di scambio (Ops) obbligatoria sulle restanti azioni ordinarie di Igd emesse e in circolazione, mantenendo lo stesso rapporto di cambio. Finalità dell'operazione sarà il delisting della società italiana, una delle ultime rimaste su un listino immobiliare ridotto al lumicino.

Il concambio implica un valore di 4,71 euro per azione Igd, sulla base della chiusura di Carmila del 13 novembre, con un premio del 22% rispetto al vwap (il volume weighted average price, il prezzo medio ponderato per i volumi) a un mese di Igd e del 10,7% rispetto all'ultima quotazione. Unicoop Etruria, azionista con circa il 10%, si è impegnata ad aderire all'offerta, subordinatamente ad alcune autorizzazioni. Il conferimento è previsto nel primo trimestre 2027 e l'offerta pubblica di scambio nel secondo trimestre 2027. Se non venissero raggiunte le condizioni per il delisting, Carmila potrebbe procedere a una fusione transfrontaliera. La società francese stima sinergie annue per circa 15 milioni, con un impatto positivo sull'Epra Eps dell'1,5% e sull'Epra Nta per azione del 2%, con l'integrazione completa. Creata nel 2014 da Carrefour e altri investitori istituzionali, Carmila è la terza società immobiliare quotata in Europa specializzata in centri commerciali. Il primo socio, con una quota del 30%, a oggi è ancora Carrefour,

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Il Sole 24 Ore

Igd verso Carmila

che a fine 2025 era uscita dal mercato italiano cedendo l'intera rete di supermercati alla NewPrinces di Angelo Mastrolia. Secondo Savills, nei primi sei mesi dell'anno, gli investimenti nei centri commerciali in Europa hanno raggiunto i 5,4 miliardi, pari al 34% del totale degli investimenti retail europei. La quota di mercato più alta registrata dal comparto dal 2022.

In Italia, secondo Dils, su 2,3 miliardi di investimenti retail (di cui un miliardo solo in shopping center).

Le prospettive Con questa operazione «Carmila avvia un consolidamento del settore, dando vita al primo gruppo immobiliare europeo, specializzato in centri commerciali con àncora alimentare, con un portafoglio da circa 8,7 miliardi, una capitalizzazione di circa 2,6 miliardi e ricavi locativi netti per 530 milioni», spiegano gli analisti di Banca Akros. Nella geografia di gruppo «l'Italia diverrebbe il secondo mercato di Carmila, dopo la Francia e prima della Spagna, con il 26% del totale». «L'aggregazione - ha dichiarato Marie Cheval, presidente e ad di Carmila - ci consentirà di raggiungere una dimensione tale da trasformare il nostro posizionamento, a beneficio di tutti i nostri stakeholder e offre agli azionisti di Igd un dividendo sensibilmente più elevato e la piena partecipazione a un Reit di maggiori dimensioni». E aggiunge: «Faremo leva sulle loro competenze (di Igd, Ndr) per accelerare il nostro sviluppo in Italia». «L'accordo - ha dichiarato Domenico Livio Trombone, presidente di Coop Alleanza 3.0 - ci consente di entrare in una dimensione operativa più ampia, facendo leva sulle competenze di un partner di standing europeo». Igd ha recentemente reso noti conti in netto miglioramento, con i ricavi netti da canoni sui centri di proprietà a 75,9 milioni, in crescita del 3,4% a perimetro omogeneo, l'Ebitda della gestione caratteristica pari a 72,4 milioni. L'operazione arriva a poche settimane di distanza dalla improvvisa scomparsa di Roberto Zoia, ad del gruppo. Il patrimonio immobiliare di Igd, valutato in 1.697,3 milioni di euro al 30 giugno 2026, comprende in Italia, tra gli altri, otto tra ipermercati e supermercati e 25 tra gallerie commerciali e retail park, oltre al progetto Porta a Mare Livorno. A Piazza Affari il titolo Igd ha chiuso ieri in aumento del 6,12% (a 4,5 euro per azione) in crescita del 30% in un anno, mentre a Parigi Carmila ha perso l'1,98%, a 14, 5 euro per azione. © RIPRODUZIONE RISERVATA.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Il Sole 24 Ore

Igd verso Carmila

L'analisi

Coop Alleanza 3.0 rinata con i profitti della finanza

Laura Galvagni


Finanza & Mercati

Fare impresa con finalità mutualistiche. È la missione di Coop Alleanza 3.0 che tuttavia ha trovato nelle partecipazioni finanziarie, una su tutte quella nel gruppo Unipol di cui è primo socio con il 23,5%, la linfa per rimettere in sesto i conti e sostenere un business che solo ora sta ritrovando il delicato equilibrio. Non solo, proprio questo assetto "diversificato" oggi le consente anche di essere figura chiave in due partite cruciali: una, indirettamente, nel mondo del credito grazie al piano di Unipol per realizzare il secondo gruppo bancario del Paese e l'altra nell'immobiliare diventando socio rilevante, grazie a Igd, di uno dei principali operatori europei quotati, ossia Carmila. Coop Alleanza 3.0 è nata nel 2016 in scia alla fusione tra Coop Adriatica, Coop Estense e Coop Consumatori Nordest. L'ambizione all'epoca era di andare a creare il campione nazionale del sistema Coop. Un disegno temerario che in pochi mesi si è dovuto però scontrare con la realtà nuda e cruda dei numeri. Già nel 2017 il sistema perdeva a bocca di barile ma è stato il 2018, forse, l'anno più buio: 290 milioni il rosso segnato dalla cooperativa, -306 milioni il risultato netto consolidato e -218 milioni il risultato retail del gruppo. Un buco nero che ha imposto una vera e propria ristrutturazione dell'attività caratteristica e negli anni successivi anche dell'asset cruciale nel mattone, ossia Igd. Entrambi i percorsi hanno dato o stanno dando i risultati sperati. O meglio, l'attività commerciale nel 2025 ha ricominciato a vedere la luce più che dimezzando la perdita operativa passata dai 46 milioni del 2024 ai 15 milioni dell'anno successivo. Il traguardo per il break even non appare più così lontano. E nel mentre nel 2025 il risultato consolidato si è confermato positivo per 39 milioni dopo i 18 milioni dell'anno precedente. Igd, invece, ha avuto una rinascita più veloce, dopo un 2024 in rosso nel 2025 ha cambiato marcia e ora è diventato il perno attorno a cui è stata costruita la razionalizzazione degli investimenti immobiliari. In parallelo il titolo a Piazza Affari è triplicato dai minimi del marzo 2024. Fare finanza, dunque, per alimentare la missione. Certo, perché il gioco funzioni fondamentale è l'asset attorno a cui si costruisce la diversificazione. E a tal proposito i quasi 3 miliardi di dividendi complessivi distribuiti dal solo gruppo Unipol tra il 2016 e il 2026, di cui 804 milioni quest'anno, hanno indubbiamente dato una mano. Senza contare l'apprezzamento del titolo che ha fatto balzare la valorizzazione del pacchetto in portafoglio. Se la capitalizzazione di Unipol nel 2016 era di 2,4 miliardi (esclusa evidentemente UnipolSai), ieri era di 21,6 miliardi. Una creazione di valore che è andata tutta a vantaggio di Coop Alleanza 3.0, che in scia a questi numeri, sotto la guida del presidente Domenico Livio Trombone, arrivato a dicembre 2024, non ha avuto difficoltà a fare la propria parte nell'aumento di capitale promosso dalla compagnia

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Il Sole 24 Ore

Igd verso Carmila

per sostenere l'acquisto da Intesa Sanpaolo delle filiali Mps. © RIPRODUZIONE RISERVATA.

Italia Oggi

Igd verso Carmila

Il gruppo cede ai francesi la quota del 40% nella società proprietaria di centri commerciali

Coop Alleanza 3.0, Igd a Carmila

Nascerà un polo immobiliare retail da 8,7 miliardi di euro

MARCO A. CAPISANI


Il gruppo cede ai francesi la quota del 40% nella società proprietaria di centri commerciali

Coop Alleanza 3.0, Igd a Carmila

Nascerà un polo immobiliare retail da 8,7 miliardi di euro

Coop Alleanza 3.0 e Carmila uniscono le forze per creare un polo immobiliare europeo, specializzato nel retail, con asset per 8,7 miliardi di euro. La cooperativa italiana di consumatori con oltre 2,2 milioni di soci (e una rete di 845 punti vendita) diventerà azionista al 9% della società immobiliare francese, creata da Carrefour, dopo aver conferito in Carmila la sua quota di maggioranza relativa al 40,9% di Igd. Quest'ultima è proprietaria in Italia di 25 centri commerciali del valore di circa 1,9 miliardi di euro (di cui 17 centri importanti in Italia, pari al il 90% del valore del portafoglio). A seguito del conferimento degli asset, atteso nella prima metà dell'anno prossimo, e raggiunta una partecipazione sopra il 30% in Igd, Carmila procederà allora a promuovere un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle restanti azioni ordinarie di Igd, di cui Unicoop Etruria detiene un altro 10% circa e che ha già annunciato di voler aderire all'Ops. A livello commerciale, quindi, sembra che i francesi non se ne siano mai andati dal mercato retail tricolore dopo gli abbandoni di Auchan e della stessa Carrefour. O, almeno, si può dire che ridiscendano di nuovo in forze nella Penisola, anche se questa volta senza scommettere su una loro insegna. Cionondimeno, nel capitale di Carmila c'è anche (al 10%) la società assicurativa Prédica del gruppo Crédit Agricole, impegnato in Italia proprio in questi giorni nel progetto di aggregazione con Banco Bpm.

Igd porterà in dote a Carmila centri commerciali come la galleria del centro Sarca a Milano o quella del centro Casilino a Roma ma senza dimenticare i presidi nel Meridione tra cui la galleria e l'ipermercato delle Porte di Napoli o quelli palermitani de La Torre. Un dettaglio geografico significativo, considerando che i francesi gestiscono in Italia 8 siti, molti a Nord Ovest, uno nel vicentino e quello più a Sud vicino a La Spezia. Sicuramente, con questa operazione, l'Italia diventerà il secondo mercato di riferimento per Carmila, proiettata verso «ricavi locativi netti aggregati» che «raggiungeranno i circa 530 milioni di euro, di cui il 55% generato in Francia, il 26% in Italia e il 19% in Spagna», come sottolineato ieri con una nota dalla stessa società francese presieduta dall'a.d. Marie Cheval. Carmila ha chiuso il 2025 con ricavi netti annui da locazioni per 403 milioni di euro.

Dal punto di vista delle due società al momento quotate (visto che Igd va verso il delisting), «la proposta di operazione amichevole rappresenta lo strumento ideale per consentire a Carmila di accelerare in Italia», ha dichiarato Cheval, «e al contempo offre agli azionisti di Igd un premio immediato (e implicito del +22%, ndr), un dividendo sensibilmente più elevato e la piena partecipazione alla creazione di valore di un gruppo di maggiori dimensioni», con una capitalizzazione di mercato aggregata di circa 2,6 miliardi di euro e potendone esprimere un consigliere nel nuovo board.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Italia Oggi

Igd verso Carmila

Visione confermata da Domenico Livio Trombone, presidente di Coop Alleanza 3.0, per cui l'operazione rappresenta «una scelta coerente con la nostra visione strategica, che ci consentirà di esprimere pienamente il potenziale del nostro patrimonio e di ampliare le prospettive di sviluppo della cooperativa», ricordando che Igd ha assicurato a Coop Alleanza 3.0 un dividendo a fine 2025 per 4,5 milioni di euro (pur avendo apportato un impatto negativo al risultato consolidato di Coop Alleanza 30 nell'esercizio 2025, avendo chiuso con una perdita di euro 6,9 milioni, come riportato nella relazione finanziaria di quest'ultima).

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

MF

Igd verso Carmila

il primo socio coop alleanza 3.0 consegna il 40,9%, poi partirà l'ops per il delisting

Igd, nozze francesi con Carmila

Nasce il più grande gruppo europeo dei centri commerciali con focus sull'alimentare. Per ogni azione saranno dati 0,31 titoli del gruppo. Anche Unicoop Etruria (10%) aderisce

ALBERTO MAPELLI


Igd, nozze francesi con Carmila

Igd va verso l'ingresso in Carmila, con la conseguente creazione di uno dei gruppi dei centri commerciali più grandi in Europa con in pancia 8,7 miliardi di euro di asset.

Coop Alleanza 3.0, primo azionista di Igd con il 40,9% delle azioni, ha siglato un accordo vincolante con il gruppo dei centri commerciali francesi creato da Carrefour (primo socio al 29,9%) e altri investitori istituzionali transalpini per consegnare la quota in Igd in cambio di 0,31 titoli della società francese per ogni azione. Al termine del deal, Coop Alleanza 3.0 avrà circa il 9% di Carmila e un rappresentante all'interno del cda.

Nei piani di Carmila e di Coop Alleanza 3.0, l'operazione è volta a creare il più grande gruppo immobiliare quotato europeo specializzato in centri commerciali con ancora alimentare, con una posizione di leadership in Francia, Italia e Spagna. Il nuovo gruppo sarà in grado di generare ricavi netti da locazione per circa 530 milioni, di cui il 55% in Francia, il 26% in Italia (secondo mercato) e il 19% in Spagna. La capitalizzazione combinata di Carmila e Igd sarà di circa 2,6 miliardi, con un flottante del 45%.

L'obiettivo del gruppo francese è arrivare al 100% di Igd e delistare il gruppo italiano dei centri commerciali, che pochi giorni fa ha subito la scomparsa improvvisa del suo amministratore delegato, Roberto Zoia. I francesi hanno già ottenuto l'impegno alla consegna delle azioni anche da parte di Unicoop Etruria, secondo maggiore azionista di Igd con circa il 10% delle azioni, che porta già il 50,9% del capitale di Igd nelle mani di Carmila. Al termine dell'operazione, verrà quindi lanciata l'ops alle stesse condizioni per delistare Igd. Secondo le previsioni, il conferimento di Coop Alleanza 3.0 dovrebbe concretizzarsi nel primo trimestre 2027, mentre l'offerta dovrebbe partire nel secondo trimestre dopo l'approvazione del prospetto da parte di Consob.

Secondo la nota di Carmila, l'offerta implica un premio del 22% sul prezzo medio ponderato per i volumi di Igd nell'ultimo mese, con una valorizzazione di Igd in base alla chiusura del 13 novembre di circa 520 milioni di euro (intorno a 4,7 euro per azione) rispetto ai 470 milioni di Piazza Affari. Ieri Carmila ha chiuso la seduta in calo dell'1,98% a 24,88 euro, mentre Igd è salita del 6,12% a 4,51 euro.

In una nota il cda di Igd ha espresso «apprezzamento» per la «prospettiva industriale che si apre» con l'integrazione e ha avviato le valutazioni interne sull'operazione. «Siamo molto soddisfatti di aver portato a compimento un'operazione di rilevanza strategica per la Cooperativa, che segna un passaggio importante nel nostro percorso di sviluppo», ha dichiarato Domenico Livio Trombone, presidente di Coop

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

MF

Igd verso Carmila

Alleanza 3.0. «L'accordo ci consente di entrare in una dimensione operativa più ampia, facendo leva sulle competenze, sulla solidità e sul posizionamento di un partner di primario standing europeo nel settore real estate». «Siamo rimasti colpiti dalla recente trasformazione e dal riposizionamento di Igd, così come dalla qualità dei suoi team. Faremo leva sulle loro competenze per accelerare il nostro sviluppo in Italia», ha spiegato la presidente e ceo di Carmila, Marie Cheval. (riproduzione riservata).

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

ItalyPost

Igd verso Carmila

Coop cede Igd a Carmila per reggere l'urto Unipol

Il 40,92% dell'immobiliare del colosso rosso della Gdo scambiato con il 9% di quella di Carrefour. In bilancio valeva 116 milioni in più

ILARIA VESENTINI


Coop cede Igd a Carmila per reggere l'urto Unipol

Il 40,92% dell'immobiliare del colosso rosso della Gdo scambiato con il 9% di quella di Carrefour. In bilancio valeva 116 milioni in più

Più che una vendita, per Coop Alleanza 3.0 è una garanzia sulla tenuta dei conti. Il colosso rosso della Gdo italiana cede alla francese Carmila, di cui Carrefour è primo azionista, il 40,92% della sua società immobiliare, Igd. Non incassa un euro: riceve in cambio azioni Carmila che, a differenza del pacchetto Igd, potrà vendere sul mercato o dare in pegno alle banche. E con Igd usciranno dal suo bilancio anche i debiti della società immobiliare, circa 780 milioni. Il momento non è casuale. Coop ha appena sottoscritto per intero, per circa 587 milioni, la sua quota dell'aumento di capitale da 2,5 miliardi di Unipol, il gruppo assicurativo bolognese di cui è primo azionista. Secondo la lettura che circola nel mondo cooperativo, l'obiettivo è presentarsi alle banche, dopo un 2026 difficile, con un debito sotto controllo. È il passivo di Coop, insomma, più che la strategia immobiliare, la chiave dell'operazione.

Igd Siiq, quotata in Borsa dal 2005, è il principale proprietario di centri commerciali del Paese: 25 strutture e un patrimonio da circa 1,7 miliardi, nato per ospitare gli ipermercati Coop. Dall'altro lato delle Alpi, Carmila, quotata a Parigi, è nata da Carrefour per gestire le gallerie attorno ai suoi ipermercati e ha immobili per 6,8 miliardi tra Francia, Spagna e Italia. Carrefour ne resta primo socio con il 29,8%, pur avendo ceduto nel 2025 i supermercati italiani. Lo schema dell'operazione annunciata ieri prevede che Coop riceva circa 14 milioni di azioni Carmila di nuova emissione, il 9% del capitale, e un posto nel consiglio francese. In cambio, i tre consiglieri che Coop esprime nel cda di Igd lasceranno il posto ad amministratori indicati da Carmila. Dopo il conferimento, entro marzo 2027, Carmila offrirà lo stesso concambio agli altri soci per ritirare Igd dalla Borsa: con il 10% che Unicoop Etruria si è già impegnata a portare, i francesi saliranno almeno al 50,9%.

Per Igd è l'approdo dei due anni di lavoro di Roberto Zoia, l'amministratore delegato che dalla primavera del 2024 aveva rinegoziato 1,1 miliardi di debito, avviato la cessione degli immobili non strategici e riportato la società all'utile (32 milioni nel 2025 dopo tre anni di perdite) e al dividendo. Zoia è morto all'improvviso il 24 ottobre scorso e prima di Igd aveva guidato sviluppo e patrimonio di Carrefour Italia. I tempi dell'annuncio li ha scelti l'azionista Coop Alleanza 3.0, che così si libera così anche del problema del cambio al vertice di Igd, gestito in questi 23 giorni dal Cda, «informato» solamente dell'operazione, si legge nella nota diffusa ieri.

Il concambio, 0,31 azioni Carmila per ogni azione Igd, vale 4,71 euro ai prezzi di venerdì: il 22% in più della media dell'ultimo mese, ma solo l'11% in più dell'ultima quotazione, perché nelle tre settimane

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Igd verso Carmila

prima dell'annuncio il titolo era già salito del 15%.

Nel bilancio di Coop, però, le azioni Igd sono iscritte a 328,7 milioni, circa 7,3 euro l'una: molto più del prezzo di Borsa.

Pochi mesi fa gli amministratori avevano scelto di non ridurre quel valore, sostenendo che gli immobili Igd, al netto dei debiti, valessero 9,09 euro per azione. Ora la cooperativa accetta azioni Carmila che valgono 4,71 euro per azione Igd: circa 212 milioni, 116 meno della cifra in bilancio. Coop può sostenere che anche Carmila vale in Borsa meno dei suoi immobili e che, contando quelli, riceve oltre 8 euro per azione; oppure può iscrivere le nuove azioni allo stesso valore delle vecchie. Ma i vertici di Coop hanno scelto di non rispondere alle domande.

Il vantaggio certo è la liquidità che si porta a casa la più grande cooperativa italiana di consumatori, che ha chiuso il 2025 con 5,9 miliardi di vendite ma un indebitamento netto di gruppo di 2,6 miliardi, di cui il 30% riconducibile a Igd. Le azioni Carmila si scambiano ogni giorno sul listino principale di Euronext Paris, dove il titolo fa parte degli indici Sbf 120 e Cac Mid 60. L'accordo prevede un periodo di blocco e poi «vendite ordinate»: la quota potrà essere ceduta per gradi o data in garanzia, come Coop già fa con altri titoli. E i dividendi che Coop incassa ogni anno saliranno dai circa 7 milioni di Igd a circa 17,5 milioni con le azioni Carmila.

Tutto riporta a Unipol, di cui Coop Alleanza 3.0 è primo azionista con il 23,48% del capitale e il 29,34% dei voti. È la cedola della compagnia, 143 milioni nel 2025, ad aver garantito un utile di gruppo di 38,5 milioni con i supermercati in perdita. Per tenersi stretta l'assicurazione, la cooperativa lascia il mattone ai francesi: dal 2027 avrà in cassaforte azioni più facili da trasformare in denaro.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Corriere della Sera

Igd verso Carmila

Centri commerciali

Igd verso il gruppo Carmila

Carmila, società immobiliare controllata al 30% da Carrefour, si aggrega con la bolognese Igd dando vita a un gruppo dei centri commerciali da 8,7 miliardi. L'operazione è stata concordata con Coop Alleanza 3.0 (in foto il presidente Domenico Livio Trombone), che è azionista di Igd al 40,92%.


ECONOMIA

Le indiscrezioni dall'Olanda

Bce, Knot verso il ritiro dalla corsa. Avanza de Cos

Unicredit-Commerz, via libera da Commissione Ue e Fed

Ribera con le grandi fusioni si rafforza l'Unione. Tajani: vince il mercato

Igd verso il gruppo Carmila

Allianz, lo spot con Simeri

Domani l'investor day a Londra

Generali, per la lista di Intesa ora spunta l'ipotesi Delfin

Dopo l'offerta di Credit Agricole

Castagna: Bpm cresce anche da sola ma valutiamo tutto

Rosetti Marino, la commessa

La Repubblica

Igd verso Carmila

Carmila con Igd, nasce il gigante dei centri commerciali

Operazione del gruppo francese che ha come primo azionista Carrefour con Coop Alleanza 3.0. Poi l'Ops

S.B.


Carmila con Igd, nasce il gigante dei centri commerciali

Si può fare squadra tra Francia e Italia, o almeno si può farla nei centri commerciali. Carmila - colosso francese controllato al 30% da Carrefour - si rafforza in Italia diventando il terzo in Europa, grazie a un accordo con Coop Alleanza 3.0, primo azionista della bolognese Immobiliare Grande Distribuzione (Igd). Dalle nozze franco italiane nasce un colosso dei centri commerciali da 8,7 miliardi di immobili, di cui Coop Alleanza sarà il secondo azionista con il 9% del capitale. Ai soci del gruppo quotato a Piazza Affari verrà proposto un concambio di 0,31 azioni Carmila di nuova emissione (l'equivalente in teoria di 4,71 euro in azioni), che rappresenta un premio del 22% delle quotazioni dell'ultimo mese (e dell'11% rispetto a quelle di venerdì scorso). Ipotizzando che l'operazione abbia successo - e che quindi Igd saluti Piazza Affari per venire assorbita insieme ai sui 17 centri commerciali all'interno del gruppo transalpino - si creeranno 15 milioni di sinergie sui costi e l'utile per azione salirà del 2%, dando vita a un colosso con ricavi locativi aggregati pari a 530 milioni, di cui il 57% generato in Francia, il 25% in Italia e il 18% in Spagna. I due maggiori soci Igd, e quindi oltre Coop Alleanza 3.0 anche Unicoop Etruria (10% del gruppo italiano), hanno già accolto favorevolmente l'operazione e pertanto - salvo il completamento di alcune procedure autorizzative - Carmila può già fare conto sulla maggioranza assoluta di Igd, anche se l'obiettivo è arrivare al 90% e procedere al delisting. Il gruppo delle cooperative esprimerà un rappresentante nel cda di Carmila, mentre tre componenti del cda di Igd designati da Coop Alleanza 3.0 saranno sostituiti da amministratori designati dal gruppo francese fino a scadenza del mandato in primavera. Il titolo Igd al segmento star di Milano ha festeggiato l'Ops con un +6,1% a 4,51 euro, mentre Carmila a Parigi ha chiuso il calo del 2,2% a 14,8 euro. - s.b. ©RIPRODUZIONE RISERVATA Marie Cheval Presidente e ad del gruppo francese Carmila Domenico Livio Trombone È il presidente di Coop Alleanza 3.0.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

La Stampa

Igd verso Carmila

Immobili per 9 miliardi Nasce un gigante europeo dei centri commerciali

Coop Alleanza 3.0 conferisce il 40% di Igd ai francesi di Carmila Insieme circa 300 shopping center tra Italia, Spagna e Francia

Giovanni Turi


ECONOMIA

Immobili per 9 miliardi Nasce un gigante europeo dei centri commerciali

Coop Alleanza 3.0 conferisce il 40% di Igd ai francesi di Carmila Insieme circa 300 shopping center tra Italia, Spagna e Francia

BONUS EDICOLE 2026

giovanni turi Al via il risiko degli immobili dei centri commerciali in Europa. Carmila, gruppo francese che ha Carrefour primo azionista con il 29,9% e 250 centri shopping tra Francia, Spagna e Italia, punta a dar vita a un colosso del settore con 8,7 miliardi di euro di asset in pancia aggregando l'operatore bolognese Immobiliare Grande Distribuzione (Igd). Sottoscritto un accordo vincolante tra la società d'Oltralpe e Coop Alleanza 3.0, primo azionista di Igd con il 40,92%. Il primo assaggio per una successiva offerta pubblica di scambio. La cooperativa consegnerà il suo pacchetto di azioni in cambio di 0,31 nuove azioni Carmila. Così, al termine dell'operazione, deterrà circa il 9% della società francese, oltre ad avere un rappresentante in cda - mossa, quest'ultima, al centro della prossima assemblea degli azionisti di Carmila -.

Il conferimento è atteso nei primi tre mesi del prossimo anno, mentre il lancio dell'Ops nel secondo trimestre del 2027.

Anche Unicoop Etruria, secondo azionista, fa sapere di accogliere con favore l'offerta, «subordinatamente al completamento di alcune procedure organizzative». In mano di Carmila, virtualmente, c'è già un 50,9% del capitale. Il suo obiettivo è il delisting del gruppo italiano dall'Euronext Milan, dove ieri il titolo ha chiuso con un +6,12%, a 4,51 euro. Premio implicito nell'offerta del 22% rispetto al prezzo medio ponderato per i volumi di Igd. Se al termine dell'offerta venisse raggiunto il 90%, il gruppo userà lo squeeze out, cioè l'obbligo per i soci di minoranza a vendere le azioni residue. Altrimenti, «le azioni rimarranno ammesse alle negoziazioni - si legge - e Carmila (ieri -1,98, a 14,88 euro, ndr) si riserva il diritto di perseguire la revoca dalla quotazione con qualsiasi altro mezzo consentito» dalla legge, compresa la fusione per incorporazione o in una controllata.

Il board di Igd, che ha già avviato le procedure interne per scegliere gli advisor, esprime «apprezzamento verso la prospettiva industriale che si apre con l'integrazione», da cui emergerà «il primo gruppo immobiliare europeo del settore retail con ancora alimentare e con una posizione di leadership in Francia, Italia e Spagna», si legge in una nota. Valore lordo degli attivi di circa 9 miliardi di euro, ricavi locativi netti intorno ai 530 milioni. Di cui il 26% provenienti dal nostro Paese, che diventa secondo mercato di riferimento. Dietro alla Francia (55%), davanti alla Spagna (19%). Stimate sinergie annue nell'ordine dei 15 milioni. Carmila, inoltre, prevede maggiore liquidità delle azioni grazie a una capitalizzazione di mercato aggregata di circa 2,6 miliardi e un flottante sotto il 45%. Per la presidente e ceo della società francese, Marie Cheval, la «proposta di operazione amichevole» con Coop Alleanza

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

La Stampa

Igd verso Carmila

3.0 è «lo strumento ideale per accelerare in Italia». «L'accordo ci consente di entrare in una dimensione operativa più ampia, facendo leva sulle competenze, sulla solidità e sul posizionamento di un partner di primario standing europeo nel settore real estate», sottolinea Domenico Livio Trombone, presidente di Coop Alleanza 3.0. - © RIPRODUZIONE RISERVATA.

Avvenire

Igd verso Carmila

Carmila-Igd: maxi fusione per i centri commerciali


«Carenze nel contrasto al riciclaggio» Revolut Italia finisce commissariata

«Tra Governo e banche serve un accordo»

Carmila, gruppo immobiliare partecipato da Carrefour con il 30%, rafforza la propria presenza in Italia con l'aggregazione della bolognese Igd (Immobiliare Grande Distribuzione), dando vita a un operatore dei centri commerciali dal valore complessivo vicino ai 9 miliardi di euro. Coop Alleanza 3.0, primo azionista di Igd con il 40,92%, conferirà la propria quota ottenendo in cambio una partecipazione del 9% nel capitale di Carmila.

L'operazione dovrebbe concludersi nel primo trimestre del 2027.

Successivamente Carmila lancerà un'offerta pubblica di scambio sul restante capitale di Igd.

L'obiettivo dei francesi è arrivare al delisting della società bolognese.

Con l'integrazione, l'Italia diventerà il secondo mercato del gruppo dopo la Francia.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Il Giornale

Igd verso Carmila

Opa sui centri commerciali Alleanza Carrefour-Coop

Grande distribuzione Il veicolo del gruppo parigino, Carmila, lancia un'offerta di scambio da 520 milioni per inglobare l'immobiliare Igd. Sì dai grandi soci italiani

SOFIA FRASCHINI


Opa sui centri commerciali Alleanza Carrefour-Coop

Riassetto in salsa francese nel mondo dei mall. Le cooperative italiane (Coop Alleanza 3.0 e Unicoop Etruria) entrano con Igd nell'azionariato del colosso immobiliare francese Carmila, della galassia Carrefour, dando vita a un nuovo polo europeo dei centri commerciali con un patrimonio di circa 9 miliardi. A poco meno di un anno dalla vendita della rete italiana di supermercati a NewPrinces (di Angelo Mastrolia), il gruppo francese torna quindi a rafforzarsi in Italia, questa volta attraverso il settore immobiliare. Carmila, società quotata a Parigi di cui Carrefour è il principale azionista (30%), ha annunciato un accordo per integrare Igd, Immobiliare Grande Distribuzione, società quotata a Milano e controllata dalle cooperative italiane.

L'operazione ridisegna gli equilibri proprietari del settore.

Coop Alleanza 3.0, oggi primo azionista di Igd con il 40,9%, conferirà l'intera partecipazione a Carmila in cambio di azioni di nuova emissione, diventando azionista con il 9% dopo il conferimento (7,7% con Ops completata al 100%). Anche Unicoop Etruria, secondo socio di Igd con il 10%, ha annunciato l'intenzione di aderire all'offerta: la partecipazione nella nuova realtà non è stata quantificata ufficialmente, ma sarà al 2% (1,9 con Ops al 100%). La quota totale delle Coop sfiorerà quindi il 10%.

Nel nuovo gruppo immobiliare europeo Carrefour conserverà il ruolo di principale azionista, affiancato dalle coop e dai grandi investitori finanziari francesi: tra i soci storici di Carmila figurano Prédica, compagnia assicurativa di Crédit Agricole, Cardif Assurance Vie di Bnp Paribas, e Sogecap, di SocGen. L'intesa prevede un rapporto di concambio di 0,31 nuove azioni Carmila per ogni azione Igd (con un premio del 22%).

Dopo aver acquisito il 40,9% della società italiana, Carmila lancerà un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sul restante capitale, con l'obiettivo di arrivare al controllo integrale e al delisting di Igd da Piazza Affari: il titolo di Igd ieri è scattato del 6,1% a 4,51 euro, Carmila valuta la società italiana 520 milioni.

La fusione rappresenta un salto dimensionale per Carmila, che attualmente dispone di un portafoglio immobiliare valutato 6,8 miliardi tra Francia, Spagna e Italia. Igd porterà in dote immobili per circa 1,9 miliardi, con 25 centri commerciali. Di questi, 17 rappresentano circa il 90% del portafoglio italiano. L'Italia diventerà il secondo mercato del gruppo, dopo la Francia e prima della Spagna. I ricavi netti da locazione arriveranno a circa 530 milioni annui, generati per il 55% in Francia, il 26% in Italia e il restante 19% in Spagna.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Il Giornale

Igd verso Carmila

La capitalizzazione di Borsa aggregata viene stimata in circa 2,6 miliardi, con un flottante superiore al 45%. Per Carmila l'aggregazione dovrebbe produrre sinergie per circa 15 milioni di euro all'anno. Il gruppo stima un incremento dell'utile ricorrente per azione dell'1,5% e del patrimonio netto tangibile per azione del 2%, nell'ipotesi di completamento dell'integrazione. Il conferimento è atteso nel primo trimestre del 2027, mentre l'offerta dovrebbe essere lanciata nel secondo trimestre, dopo il via libera della Consob.

L'esito finale sarà la revoca dalla quotazione di Igd.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Il Messaggero

Igd verso Carmila

Carmila punta sull'Italia nasce big da 9 miliardi

Carmila, società quotata a Parigi che opera nel settore della gestione e dello sviluppo di centri commerciali e che ha Carrefour come primo azionista con il 30%, rafforza la sua presenza in Italia aggregando la bolognese Immobiliare Grande Distribuzione (Igd) per dare vita a un campione dei centri commerciali del valore di circa 9 miliardi di euro. Coop Alleanza 3.0, azionista con il 40,92% di Igd, ha già siglato un accordo che prevede il conferimento della sua quota, in cambio del 9% nel capitale di Carmila. L'operazione dovrebbe chiudersi nel primo trimestre 2027 e a quel punto Carmila lancerà un'offerta pubblica di scambio sul restante capitale, allo stesso concambio del conferimento, 1 azione Igd ogni 0,31 sue nuove azioni. Unicoop Etruria, secondo maggiore azionista di Igd, ha accolto favorevolmente l'operazione e si è impegnata a portare in adesione all'offerta il suo 10% circa. Se i francesi raggiungeranno il 90% è previsto l'addio al listino di Igd, altrimenti potrebbero procedere a una fusione per incorporazione di Igd per arrivare comunque alla revoca da Piazza Affari. © RIPRODUZIONE RISERVATA.


Economia

Unicredit, arrivano i via libera Ue e Fed su Commerzbank

Bce, voci di un accordo Parigi-Berlino Knot sarebbe pronto al passo indietro

La tassa di soggiorno verso il record di 1,3 miliardi

Vittorio Ratto nominato nuovo ad e dg di Agos

Carmila punta sull'Italia nasce big da 9 miliardi

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Il Resto del Carlino (ed. Rimini)

Igd verso Carmila

Centri commerciali, l'aggregazione Carmila punta forte sull'Italia: sua la quota di Coop Alleanza in Igd


Economia

Centri commerciali, l'aggregazione Carmila punta forte sull'Italia: sua la quota di Coop Alleanza in Igd

TRIBUNALE DI FORLI'

I centri commerciali di Igd sbarcano in Europa: Coop Alleanza 3.0 e Carmila - società quotata a Parigi che opera nella gestione e nello sviluppo di centri commerciali (e che ha Carrefour come principale azionista con il 30% del capitale) - hanno sottoscritto un accordo vincolante che prevede il conferimento a Carmila della partecipazione di Coop Alleanza 3.0 in Igd, pari al 40,92% del capitale sociale, in cambio di azioni quotate di Carmila di nuova emissione. All'esito del conferimento, Coop Alleanza 3.0 avrà circa il 9% del capitale di Carmila (con un rapporto di cambio pari a 0,31 azioni ordinarie Carmila di nuova emissione per ogni azione Igd conferita). Successivamente, Carmila promuoverà in Italia un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle restanti azioni ordinarie di Igd emesse e in circolazione al medesimo rapporto di cambio, finalizzata alla revoca delle azioni Igd dalla quotazione su Euronext Milan.

L'operazione -su cui il cda di Igd ha espresso «apprezzamento», avviando subito le relative procedure interne - ha come obiettivo quello di creare il più grande gruppo immobiliare europeo quotato, specializzato in centri commerciali con àncora alimentare, con una posizione di leadership in Francia, Italia e Spagna e un valore complessivo da circa 9 miliardi di euro. L'integrazione delle attività di Igd e Carmila, progetto allineato alla strategia di lungo termine di Coop Alleanza 3.0, potrà dare vita a una piattaforma immobiliare europea di maggiore scala, caratterizzata da una più ampia diversificazione geografica e dimensionale del portafoglio. A seguito del Conferimento, Coop Alleanza 3.0 entrerà infatti nella compagine azionaria di Carmila con l'obiettivo di contribuire alla realizzazione del relativo progetto industriale.

Igd contribuirà alla piattaforma con un ampio portafoglio di centri commerciali distribuiti sul territorio italiano e con competenze interne di asset, property, facility e leasing management. Coop Alleanza 3.0 è stata assistita da Natixis Corporate & Investment Banking in qualità di advisor finanziario e da Legance in qualità di advisor legale.

«Siamo molto soddisfatti di aver portato a compimento un'operazione di rilevanza strategica per la Cooperativa, che segna un passaggio importante nel nostro percorso di sviluppo - ha commentato il presidente di Coop Alleanza 3.0, Domenico Livio Trombone -. L'accordo ci consente di entrare in una dimensione operativa più ampia, facendo leva sulle competenze, sulla solidità e sul posizionamento di un partner di primario standing europeo nel settore real estate».

Molto soddisfatta anche la controparte francese. Le «condizioni sono attraenti per gli azionisti - sostengono da Parigi - con un premio implicito del 22% rispetto al prezzo medio ponderato dell'azione

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Il Resto del Carlino (ed. Rimini)

Igd verso Carmila

Igd a un mese». Carmila rafforza la sua presenza in Italia, Paese che, con questa operazione, diventerà il secondo mercato: su 530 milioni di euro di ricavi locativi netti, infatti, il 57% arriva dalla Francia, il 25% dall'Italia e il 18% dalla Spagna, mentre le sinergie attese dall'intesa sono pari a circa 15 milioni annui.

«Questa proposta di operazione amichevole rappresenta lo strumento ideale per consentirci di accelerare in Italia» commenta Marie Cheval, presidente e ad di Carmila.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Les Echos

Igd verso Carmila

La foncière Carmila réalise la plus grosse opération de son histoire


La foncière Carmila réalise la plus grosse opération de son histoire

C'est un chassé-croisé : alors que Carrefour annonçait, il y a un an, la cession de ses activités en Italie, sa foncière Carmila, dont le distributeur détient 30 % des parts, concrétise ses ambitions de développement transalpin. Lundi matin, le groupe propriétaire de 250 centres commerciaux en France, en Italie et en Espagne (6,8 milliards d'euros d'actifs au total), a annoncé un accord pour acquérir l'italien IGD (Immobiliare Grande Distribuzione). Ce groupe détient 25 actifs d'une valeur totale de 1,9 milliard d'euros, des centres commerciaux logeant les hypermarchés Coop.

Cette opération amicale permet ainsi de former un leader européen de 9 milliards d'euros d'actifs. Carmila, troisième foncière cotée en Europe, restera loin derrière son challenger européen le français Klepierre et surtout du leader mondial Unibail-Rodamco-Westfield (URW), qui détiennent respectivement 22 et 50 milliards d'euros d'actifs. Mais la foncière de Carrefour renforce aujourd'hui sa position d'acteur de référence sur l'Europe occidentale. Synergies « Carmila franchit un cap très important. Cette opération nous permet d'accélérer en Italie, dans rune des économies les plus dynamiques d'Europe. Et ce, grâce à des centres leaders (17 sur 25), en croissance et affichant 96 % de taux d'occupation », a déclaré aux « Echos » Marie Cheval, PDG de Carmila, qui s'apprête à dévoiler, mercredi, son plan stratégique à l'horizon 2031.

L'Italie deviendra ainsi son deuxième marché, soit 26 % des revenus locatifs nets demain (contre 5 %aujourd'hui), derrière la France (55 %) et devant l'Espagne (19 %). Ce passage à l'échelle permettra des synergies estimées à 15 millions d'euros par an.

Surtout «Il offrira aux enseignes partenaires une capacité de développement rapide avec un choix étendu de pointsdeventesurunecentainede sites leaders, ainsi que des services compétitifs (marketing, publicité in store...) », vante la dirigeante, ancienne patronne des hypermarchés chez Carrefour. Concrètement, Carmila a signé un accord ferme avec Coop Alleanza 3.0, l'actionnaire principal d'IGD, qui détient40,9 %ducapital.Cedernier a accepté d'échanger sa participation contre des actions Carmila nouvelles avec une parité de 0,31 action Carmila pour 1 action IGD, soit une prime immédiate de 22 % pour les actionnaires d'IGD.

Cette opération sera suivie d'une offre publique d'échange (OPE) obligatoire sur le reste des actions IGD aux mêmes conditions, avec pour objectif le retrait de la cote d'Euronext Star Milan. Le deuxième actionnaire d'IGD, Unicoop Etruria (10 %) s'est également engagé à apporter ses titres. La clôture de l'offre, dont l'ouverture est conditionnée à l'approbation de la Consob (l'autorité des marchés en Italie), n'est pas attendue avant la fin du deuxième trimestre 2027.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Les Echos

Igd verso Carmila

La principale opération d'envergure réalisée récemment par Carmila remonte à 2024 avec le rachat pour 300 millions d'euros de Gallium, la foncière des magasins Cora (52 actifs), annoncée simultanément au rachat de Cora France par Carrefour. L'opération IGD représente un montant de 1,3 milliard d'euros, si l'on additionne les 520 millions de nouvelles actions et le rachat des 780 millions de dette d'IGD. Cette année, la foncière de Carrefour a également acquis près de Dijon le centre de Grand Quétigny pour 45 millions d'euros.

.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Distribuzione Moderna

Igd verso Carmila

Coop Alleanza 3.0 cede a Carmila la propria quota (40,92%) in Igd


Distribuzione Moderna

Coop Alleanza 3.0 cede a Carmila la propria quota (40,92%) in Igd

11/16/2026 08:34 Luca Salomone

Coop Alleanza 3.0 cede a Carmila la propria quota (40,92%) in Igd Coop Alleanza 3.0 cede a Carmila, quotata all'Euronext Paris, e leader nella gestione e sviluppo dei centri commerciali, il 40,92% del capitale sociale di Igd. Coop Alleanza al 9% in Carmila In cambio gli italiani riceveranno azioni quotate di Carmila di nuova emissione, che porteranno Coop Alleanza 3.0, a esito del conferimento, a detenere circa il 9% del capitale della società francese Il rapporto di cambio sottostante è pari a 0,31 azioni ordinarie Carmila di nuova emissione per ogni azione Igd conferita. L'esecuzione è sospensivamente condizionata al deposito – entro il 30 aprile 2027 , presso il Tribunal des activités économiques di Parigi - della relazione di un esperto appositamente nominato e attestante la congruità del rapporto di cambio convenzionalmente definito tra le parti. Opas obbligatoria e delisting per Igd A seguito del perfezionamento Carmila promuoverà in Italia, in conformità alla normativa nazionale applicabile, un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle restanti azioni ordinarie di Igd emesse e in circolazione al medesimo rapporto di cambio. L'offerta sarà finalizzata alla revoca delle azioni Igd dalla quotazione su Euronext Milan. L'operazione è volta a creare il più grande gruppo immobiliare quotato europeo specializzato in centri commerciali con ancora alimentare, con una posizione di leadership in Francia, Italia e Spagna A seguito del conferimento, Coop Alleanza 3.0 entrerà nella compagine azionaria di Carmila , con l'obiettivo di contribuire alla realizzazione del relativo progetto industriale. Igd e Carmila: le cifre a confronto Il gruppo risultante dall'operazione potrà beneficiare di una compagine azionaria più ampia e di una struttura finanziaria rafforzata a sostegno del proprio sviluppo. Igd, quotata al segmento Star di Borsa Italiana, ha un patrimonio immobiliare al 100% di proprietà valutato in 1697,3 milioni di euro al 30 giugno 2026 e comprende in Italia, fra gli altri, 8 tra ipermercati e supermercati e 25 tra gallerie commerciali e retail park. Include anche un portafoglio di centri commerciali in Francia, Spagna e Italia valutati in 6,8 miliardi di euro al 30 giugno 2026. Il suo perimetro conta oltre 620 milioni di visite all'anno.

Coop Alleanza 3.0 cede a Carmila la propria quota (40,92%) in Igd Coop Alleanza 3.0 cede a Carmila, quotata all'Euronext Paris, e leader nella gestione e sviluppo dei centri commerciali, il 40,92% del capitale sociale di Igd. Coop Alleanza al 9% in Carmila In cambio gli italiani riceveranno azioni quotate di Carmila di nuova emissione, che porteranno Coop Alleanza 3.0, a esito del conferimento, a detenere circa il 9% del capitale della società francese Il rapporto di cambio sottostante è pari a 0,31 azioni ordinarie Carmila di nuova emissione per ogni azione Igd conferita. L'esecuzione è sospensivamente condizionata al deposito – entro il 30 aprile 2027 , presso il Tribunal des activités économiques di Parigi - della relazione di un esperto appositamente nominato e attestante la congruità del rapporto di cambio convenzionalmente definito tra le parti. Opas obbligatoria e delisting per Igd A seguito del perfezionamento Carmila promuoverà in Italia, in conformità alla normativa nazionale applicabile, un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle restanti azioni ordinarie di Igd emesse e in circolazione al medesimo rapporto di cambio. L'offerta sarà finalizzata alla revoca delle azioni Igd dalla quotazione su Euronext Milan. L'operazione è volta a creare il più grande gruppo immobiliare quotato europeo specializzato in centri commerciali con ancora alimentare, con una posizione di leadership in Francia, Italia e Spagna A seguito del conferimento, Coop Alleanza 3.0 entrerà nella compagine azionaria di Carmila , con l'obiettivo di contribuire alla realizzazione del relativo progetto industriale. Igd e Carmila: le cifre a confronto Il gruppo risultante dall'operazione potrà beneficiare di una compagine azionaria più ampia e di una struttura finanziaria rafforzata a sostegno del proprio sviluppo. Igd, quotata al segmento Star di Borsa Italiana, ha un patrimonio immobiliare al 100% di proprietà valutato in 1697,3 milioni di euro al 30 giugno 2026 e comprende in Italia, fra gli altri, 8 tra ipermercati e supermercati e 25 tra gallerie commerciali e retail park. Include anche un portafoglio di centri commerciali situati in 7 città in Romania che gestisce direttamente sulla base del medesimo modello adottato in Italia. La società detiene, inoltre, il 40% di due fondi immobiliari in cui rientrano complessivamente 13 ipermercati, 4 supermercati e 2 gallerie commerciali per i quali Igd gestisce attività decisive (project, property e facility management). Carmila è la terza più grande società immobiliare quotata specializzata in centri commerciali in Europa. Il gruppo amministra un portafoglio di centri commerciali in Francia, Spagna e Italia valutati in 6,8 miliardi di euro al 30 giugno 2026. Il suo perimetro conta oltre 620 milioni di visite all'anno.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Distribuzione Moderna

Igd verso Carmila

Coop Alleanza 3.0 ottiene un finanziamento da Intesa San Paolo per affrontare le sfide del clima

Coop Alleanza 3.0 , ha ottenuto un finanziamento di 29 milioni di euro da Intesa Sanpaolo destinato a sostenere interventi di efficientamento energetico, digitalizzazione e ammodernamento del patrimonio immobiliare della Cooperativa.


Distribuzione Moderna

Coop Alleanza 3.0 ottiene un finanziamento da Intesa San Paolo per affrontare le sfide del clima

Coop Alleanza 3.0 , ha ottenuto un finanziamento di 29 milioni di euro da Intesa Sanpaolo destinato a sostenere interventi di efficientamento energetico, digitalizzazione e ammodernamento del patrimonio immobiliare della Cooperativa.

11/16/2026 10:32

L'operazione, realizzata dalla divisione Imi Corporate & Investment Banking (Cib) di Intesa Sanpaolo , rientra nella innovativa tipologia Adaptation & Resilience (A&r) , dedicata a sostenere specificamente progetti di miglioramento dell'adattamento e resilienza al cambiamento climatico, in coerenza con le linee guida del Piano d'Impresa 2026-2029 della banca, che prevede un crescente impegno del Gruppo nell'accompagnare i clienti nei percorsi di transizione sostenibile e gestione dei rischi climatici. L'obiettivo Il finanziamento supporta un programma di investimenti volto a rafforzare l'efficienza degli asset e la loro capacità di rispondere ai cambiamenti ambientali e operativi dei prossimi anni, contribuendo a ridurre l'impatto dei rischi climatici sulle attività aziendali . Il progetto si inserisce nel percorso di sviluppo e trasformazione avviato da Coop Alleanza 3.0, che punta a consolidare l'efficienza operativa, accelerare l'innovazione tecnologica e accrescere la sostenibilità delle proprie strutture, con ricadute positive sulla qualità dei servizi offerti a soci e consumatori. Le risorse saranno destinate principalmente a progetti di efficientamento energetico , sviluppo di infrastrutture intelligenti e digitalizzazione , oltre che a interventi di riqualificazione degli edifici finalizzati al miglioramento delle prestazioni complessive e del comfort termico. I commenti Luca Zaccherini, direttore generale di Coop Alleanza 3.0 ha ricordato che "le anomalie meteorologiche - oggi crescenti sia in frequenza sia in intensità - possono generare impatti diretti sulla gestione dei punti vendita e per garantire la continuità del servizio e la qualità dell'offerta, è indispensabile mettere in campo una pluralità di leve tecnologiche, edilizie e procedurali. Evoluzioni che richiedono ingenti investimenti, che la Cooperativa sta sostenendo anche grazie a partner finanziari come la divisione Imi Cib di Intesa Sanpaolo. L'innovativo finanziamento da 29 milioni di euro recentemente siglato ci consentirà proprio di incrementare gli interventi strutturali volti a rafforzare l'efficienza degli asset e la loro capacità di rispondere ai cambiamenti ambientali e operativi dei prossimi anni". Laura Asperti responsabile industry food & beverage and distribution della divisione Imi Cib di Intesa Sanpaolo , ha dichiarato: "Accompagnare le imprese nei percorsi di investimento orientati a una gestione più efficiente e sostenibile delle proprie attività significa contribuire a rafforzarne la competitività nel tempo. Con questa operazione confermiamo il nostro impegno nel sostenere progetti che favoriscono innovazione, efficientamento e capacità di affrontare i cambiamenti in atto, generando valore duraturo per le aziende e per le comunità di riferimento.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

GDO News

Igd verso Carmila

Coop Alleanza 3.0 conferisce il 40,92% di IGD a Carmila e punta a un gruppo immobiliare europeo

Meta Time


GDO News

Coop Alleanza 3.0 conferisce il 40,92% di IGD a Carmila e punta a un gruppo immobiliare europeo

11/16/2026 11:08 Meta Time

Coop Alleanza 3.0 ha sottoscritto un accordo vincolante con Carmila , società immobiliare quotata su Euronext Parigi , per il conferimento della propria partecipazione del 40,92% in IGD SIIQ , società italiana specializzata nella proprietà e gestione di centri commerciali. L'operazione prevede che la cooperativa, che conta oltre 2,2 milioni di soci , riceva in cambio azioni Carmila di nuova emissione, arrivando a detenere circa il 9% del capitale della società francese. L'obiettivo è dare vita al più grande gruppo immobiliare quotato europeo specializzato nei centri commerciali con ancora alimentare, con una presenza rilevante in Francia, Italia e Spagna. L'accordo rappresenta un cambiamento significativo nella partecipazione immobiliare di Coop Alleanza 3.0, che passerà da una quota diretta in IGD a una partecipazione in una piattaforma internazionale di maggiori dimensioni. Il rapporto di cambio concordato tra le parti è pari a 0,31 azioni ordinarie Carmila di nuova emissione per ogni azione IGD conferita. Il perfezionamento del conferimento è subordinato al deposito, entro il 30 aprile 2027, di una relazione redatta da un esperto nominato a tale scopo presso il tribunale competente di Parigi, che dovrà attestare la congruità del rapporto di cambio. Una volta completato il conferimento, Carmila promuoverà un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle restanti azioni ordinarie di IGD, applicando il medesimo rapporto di cambio. L'offerta sarà finalizzata al delisting di IGD da Euronext Milan, dove la società è attualmente quotata sul segmento STAR. L'accordo definisce quindi un percorso articolato in più passaggi, il cui completamento dipenderà dalle condizioni previste e dalle procedure applicabili. L'integrazione tra Carmila e IGD mira a creare un operatore immobiliare europeo di maggiore scala, con un portafoglio più diversificato sotto il profilo geografico e dimensionale. IGD apporterà alla piattaforma il proprio portafoglio di centri commerciali situati principalmente in Italia, insieme alle competenze sviluppate nell'asset management, property management, facility management e leasing. La società opera inoltre nella gestione di patrimoni immobiliari per conto di investitori istituzionali terzi, ampliando così il perimetro dei servizi che potranno confluire nella nuova piattaforma. Per Coop Alleanza 3.0, l'ingresso nel capitale di Carmila consentirà di partecipare al progetto industriale del gruppo risultante dall'operazione e di beneficiare delle prospettive di sviluppo di un operatore con una presenza più ampia nel mercato immobiliare commerciale europeo. La combinazione delle attività punta inoltre a rafforzare la struttura finanziaria e la capacità di investimento, attraverso una maggiore diversificazione del portafoglio e una compagine azionaria più articolata. L'accordo si inserisce nella strategia di lungo periodo della cooperativa, orientata alla valorizzazione del proprio patrimonio e allo sviluppo delle attività in un contesto internazionale. « Siamo molto soddisfatti di aver portato

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

a compimento un'operazione di rilevanza strategica per la Cooperativa, che segna un passaggio importante nel nostro percorso di sviluppo », ha dichiarato Domenico Livio Trombone, Presidente di Coop Alleanza 3.0 . Secondo Trombone, l'accordo permette alla cooperativa di accedere a una dimensione operativa più ampia, facendo leva sulle competenze e sul posizionamento di Carmila nel mercato immobiliare europeo. Il presidente ha inoltre evidenziato le prospettive di valorizzazione del patrimonio nel lungo periodo, attraverso la partecipazione a un gruppo immobiliare di dimensioni maggiori. Coop Alleanza 3.0 è stata assistita nell'operazione da Natixis Corporate & Investment Banking in qualità di advisor finanziario e da Legance come advisor legale. L'operazione, una volta perfezionata, porterà Coop Alleanza 3.0 a partecipare direttamente al capitale di Carmila e avvierà il percorso per l'uscita di IGD dalla Borsa italiana, modificando gli assetti proprietari di uno dei principali operatori immobiliari specializzati nei centri commerciali del Paese.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Food Affairs

Igd verso Carmila

Coop partecipa alla nascita del più grande gruppo immobiliare europeo dei centri commerciali. Passaggio strategico


Food Affairs

Coop partecipa alla nascita del più grande gruppo immobiliare europeo dei centri commerciali. "Passaggio strategico"

11/16/2026 07:34

Coop Alleanza 3.0 e Carmila hanno firmato un accordo vincolante per integrare le rispettive attività immobiliari e dare vita al più grande gruppo immobiliare quotato europeo specializzato nei centri commerciali con ancora alimentare, con una posizione di leadership in Francia, Italia e Spagna. L'operazione prevede il conferimento a Carmila della partecipazione detenuta da Coop Alleanza 3.0 in IGD, pari al 40,92% del capitale sociale. In cambio, la cooperativa riceverà azioni Carmila di nuova emissione, arrivando a detenere circa il 9% del capitale della società immobiliare francese. Coop Alleanza 3.0, la più grande cooperativa di consumatori italiana con oltre 2,2 milioni di soci, entrerà così nella compagine azionaria di Carmila, con l'obiettivo di contribuire allo sviluppo del progetto industriale del nuovo gruppo. Nasce una piattaforma immobiliare europea più grande e diversificata L'integrazione tra IGD e Carmila, in linea con la strategia di lungo periodo di Coop Alleanza 3.0, punta a creare una piattaforma immobiliare europea di dimensioni maggiori, con un portafoglio più ampio e diversificato sia dal punto di vista geografico sia per tipologia e dimensione degli immobili. Il gruppo risultante potrà contare su una compagine azionaria più ampia e su una struttura finanziaria rafforzata, elementi che potranno sostenere i futuri progetti di sviluppo. IGD contribuirà alla nuova realtà con un importante portafoglio di centri commerciali distribuiti sul territorio italiano e con competenze nella gestione degli immobili, dalla valorizzazione degli asset alla gestione operativa e degli spazi commerciali, fino alle attività di locazione. La società opera inoltre come fornitore di servizi per la gestione di portafogli immobiliari appartenenti a investitori istituzionali terzi. Le competenze di IGD nel settore dei centri commerciali La presenza capillare sul territorio, la solidità patrimoniale e le competenze lungo tutte le fasi di vita degli immobili rappresentano alcuni degli elementi distintivi di IGD nel settore immobiliare retail. A questi si aggiungono gli investimenti nell'innovazione commerciale e tecnologica, che contribuiscono al posizionamento della società e al valore del portafoglio immobiliare.

Coop Alleanza 3.0 e Carmila hanno firmato un accordo vincolante per integrare le rispettive attività immobiliari e dare vita al più grande gruppo immobiliare quotato europeo specializzato nei centri commerciali con ancora alimentare, con una posizione di leadership in Francia, Italia e Spagna. L'operazione prevede il conferimento a Carmila della partecipazione detenuta da Coop Alleanza 3.0 in IGD, pari al 40,92% del capitale sociale. In cambio, la cooperativa riceverà azioni Carmila di nuova emissione, arrivando a detenere circa il 9% del capitale della società immobiliare francese. Coop Alleanza 3.0, la più grande cooperativa di consumatori italiana con oltre 2,2 milioni di soci, entrerà così nella compagine azionaria di Carmila, con l'obiettivo di contribuire allo sviluppo del progetto industriale del nuovo gruppo. Nasce una piattaforma immobiliare europea più grande e diversificata L'integrazione tra IGD e Carmila, in linea con la strategia di lungo periodo di Coop Alleanza 3.0, punta a creare una piattaforma immobiliare europea di dimensioni maggiori, con un portafoglio più ampio e diversificato sia dal punto di vista geografico sia per tipologia e dimensione degli immobili. Il gruppo risultante potrà contare su una compagine azionaria più ampia e su una struttura finanziaria rafforzata, elementi che potranno sostenere i futuri progetti di sviluppo. IGD contribuirà alla nuova realtà con un importante portafoglio di centri commerciali distribuiti sul territorio italiano e con competenze nella gestione degli immobili, dalla valorizzazione degli asset alla gestione operativa e degli spazi commerciali, fino alle attività di locazione. La società opera inoltre come fornitore di servizi per la gestione di portafogli immobiliari appartenenti a investitori istituzionali terzi. Le competenze di IGD nel settore dei centri commerciali La presenza capillare sul territorio, la solidità patrimoniale e le competenze lungo tutte le fasi di vita degli immobili rappresentano alcuni degli elementi distintivi di IGD nel settore immobiliare retail. A questi si aggiungono gli investimenti nell'innovazione commerciale e tecnologica, che contribuiscono al posizionamento della società e al valore del portafoglio immobiliare. Coop Alleanza 3.0: Un passaggio strategico per lo sviluppo della Cooperativa Siamo molto soddisfatti di aver portato a compimento un'operazione di rilevanza strategica per la Cooperativa, che segna un passaggio importante nel nostro percorso di sviluppo. L'accordo ci consente di entrare in una dimensione operativa più ampia, facendo leva sulle competenze, sulla solidità e sul posizionamento di un partner di primario standing europeo nel settore real estate. Al tempo stesso, ci permetterà di beneficiare nel lungo periodo del valore generato dalla nascita di un nuovo gruppo leader in Europa. È una scelta coerente con la nostra visione strategica, che ci consentirà di esprimere pienamente il potenziale del nostro patrimonio e di ampliare le prospettive di sviluppo della Cooperativa, ha dichiarato

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Food Affairs

Igd verso Carmila

Domenico Livio Trombone, presidente di Coop Alleanza 3.0. Grazie per aver letto questo articolo. Se vuoi restare aggiornato ti invitiamo a iscriverti alla newsletter cliccando qui.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Food Web

Igd verso Carmila

Coop Alleanza 3.0 e Carmila, nasce il colosso europeo dei centri commerciali


Food Web

Coop Alleanza 3.0 e Carmila, nasce il colosso europeo dei centri commerciali

11/16/2026 11:49

search arrow_forward search arrow_forward Login La cooperativa cede la partecipazione in Igd per creare un leader continentale nel real estate retail integrato con il mondo alimentare Coop Alleanza 3.0 e Carmila, nasce il colosso europeo dei centri commerciali La cooperativa cede la partecipazione in Igd per creare un leader continentale nel real estate retail integrato con il mondo alimentare ha siglato un accordo vincolante per conferire la propria partecipazione del 40,92% in Igd Siiq Spa alla francese Carmila . L'intesa mira a dar vita al più grande gruppo quotato nel vecchio continente specializzato in centri commerciali con ancora alimentare, rafforzando la leadership del nuovo player in Italia, Francia e Spagna. La strategia dietro l'integrazione Attraverso questo conferimento, la cooperativa italiana riceverà azioni di nuova emissione di Carmila arrivando a detenere circa il 9% del capitale sociale della realtà transalpina . L'operazione non si ferma qui: una volta perfezionato il passaggio, Carmila promuoverà un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle restanti azioni di Igd, con l'obiettivo ultimo del delisting dalla Borsa Italiana. Per il Presidente di Coop Alleanza 3.0 Domenico Livio Trombone , si tratta di una scelta coerente con la visione strategica a lungo termine del gruppo: " L'accordo ci permette di entrare in una dimensione operativa più ampia, facendo leva sulle competenze e sulla solidità di un partner di primario standing europeo. Questo passaggio ci consente di esprimere pienamente il potenziale del nostro patrimonio immobiliare ". Verso una piattaforma paneuropea La nuova entità beneficerà di una maggiore diversificazione geografica e di una struttura finanziaria ottimizzata per sostenere nuovi investimenti. L'integrazione combina l'ampio portafoglio di asset italiani di Igd con l'esperienza di Carmila nella gestione e nello sviluppo di spazi retail . La sinergia punta a creare valore costante in un mercato, quello dei centri commerciali con ancora alimentare, che continua a rappresentare un pilastro fondamentale della distribuzione moderna. I dettagli dell'operazione Il rapporto di cambio è stato fissato a 0,31 azioni ordinarie Carmila per ogni titolo Igd conferito. La finalizzazione dell'accordo è subordinata alla verifica di congruità del rapporto di cambio da parte di un esperto indipendente entro il 30 aprile 2027. Coop Alleanza 3.0 è stata assistita nell'operazione da Natixis Corporate & Investment Banking (advisor finanziario) e da Legance (advisor legale). © Riproduzione riservata.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Italia Fruit

Igd verso Carmila

Coop Alleanza 3.0, accordo con Carmila per un polo europeo dei centri commerciali

La cooperativa cede il 40,92% di IGD e diventa azionista della società francese


Italia Fruit

Coop Alleanza 3.0, accordo con Carmila per un polo europeo dei centri commerciali

La cooperativa cede il 40,92% di IGD e diventa azionista della società francese

11/17/2026 00:03 Domenico Livio Trombone

Coop Alleanza 3.0, la più grande cooperativa di consumatori italiana con oltre 2,2 milioni di soci, e Carmila, società immobiliare, le cui azioni sono quotate sull'Euronext di Parigi, leader nel settore della gestione e dello sviluppo di centri commerciali, hanno sottoscritto un accordo vincolante che prevede il conferimento a Carmila della partecipazione detenuta da Coop Alleanza 3.0 in IGD, pari al 40,92% del capitale sociale, in cambio di azioni quotate di Carmila di nuova emissione che porteranno Coop Alleanza 3.0, ad esito del conferimento, a detenere circa il 9% del capitale di Carmila (il "Conferimento"). IGD, società quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, è un operatore leader nel settore immobiliare commerciale, con un portafoglio di immobili di proprietà e in gestione ubicati principalmente in Italia. Il rapporto di cambio sotteso al Conferimento è pari a 0,31 azioni ordinarie Carmila di nuova emissione per ogni azione IGD conferita. L'esecuzione del Conferimento è sospensivamente condizionata al deposito – entro il 30 aprile 2027 (c.d. long stop date) – presso il "Tribunal des activités économiques" di Parigi della relazione dell'esperto, a tal fine nominato, attestante la congruità del rapporto di cambio convenzionalmente definito tra le parti. A seguito del perfezionamento del Conferimento, Carmila promuoverà in Italia, in conformità alla normativa italiana applicabile, un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle restanti azioni ordinarie di IGD emesse e in circolazione al medesimo rapporto di cambio (l'"Offerta"). L'Offerta sarà finalizzata alla revoca delle azioni IGD dalla quotazione su Euronext Milan. L'integrazione delle attività di IGD e Carmila, progetto allineato alla strategia di lungo termine di Coop Alleanza 3.0, potrà dare vita a una piattaforma immobiliare europea di maggiore scala, caratterizzata da una più ampia diversificazione geografica e dimensionale del portafoglio. A seguito del Conferimento, Coop Alleanza 3.0 entrerà nella compagine azionaria di Carmila, con l'obiettivo di contribuire alla realizzazione del relativo progetto industriale. Il gruppo risultante dall'operazione potrà beneficiare di una compagine azionaria più ampia e di una struttura finanziaria rafforzata a sostegno del proprio sviluppo. IGD contribuirà alla piattaforma con un ampio portafoglio di centri commerciali distribuiti sul territorio italiano e con competenze interne di asset, property, facility e leasing management. La società opera inoltre come fornitore di servizi per la gestione di portafogli immobiliari di investitori istituzionali terzi. La presenza sul territorio, la solidità patrimoniale e le competenze lungo l'intero ciclo di vita degli immobili, unite agli investimenti nell'innovazione commerciale e tecnologica, costituiscono elementi distintivi del posizionamento di IGD nel settore immobiliare retail. Coop Alleanza 3.0 è stata assistita da Natixis Corporate & Investment Banking in qualità di advisor finanziario e

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

da Legance in qualità di advisor legale. «Siamo molto soddisfatti di aver portato a compimento un'operazione di rilevanza strategica per la Cooperativa, che segna un passaggio importante nel nostro percorso di sviluppo. L'accordo ci consente di entrare in una dimensione operativa più ampia, facendo leva sulle competenze, sulla solidità e sul posizionamento di un partner di primario standing europeo nel settore real estate. Al tempo stesso, ci permetterà di beneficiare nel lungo periodo del valore generato dalla nascita di un nuovo gruppo leader in Europa. È una scelta coerente con la nostra visione strategica, che ci consentirà di esprimere pienamente il potenziale del nostro patrimonio e di ampliare le prospettive di sviluppo della Cooperativa», ha dichiarato Domenico Livio Trombone, Presidente di Coop Alleanza 3.0 . (im).

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

My Fruit

Igd verso Carmila

Coop Alleanza 3.0, l'accordo con Carmila

La cooperativa partecipa alla creazione del più grande gruppo immobiliare quotato europeo nel settore dei centri commerciali con ancora alimentare


My Fruit

Coop Alleanza 3.0, l'accordo con Carmila

La cooperativa partecipa alla creazione del più grande gruppo immobiliare quotato europeo nel settore dei centri commerciali con ancora alimentare

11/16/2026 16:56

Novità per Coop Alleanza 3.0. La cooperativa di consumatori italiana con oltre 2,2 milioni di soci e Carmila, società immobiliare, le cui azioni sono quotate sull'Euronext di Parigi, leader nel settore della gestione e dello sviluppo di centri commerciali, hanno sottoscritto un accordo vincolante che prevede il conferimento a Carmila della partecipazione detenuta da Coop Alleanza 3.0 in IGD, pari al 40,92% del capitale sociale, in cambio di azioni quotate di Carmila di nuova emissione che porteranno Coop Alleanza 3.0, ad esito del conferimento, a detenere circa il 9% del capitale di Carmila. IGD, società quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, è un operatore leader nel settore immobiliare commerciale, con un portafoglio di immobili di proprietà e in gestione ubicati principalmente in Italia. Il rapporto di cambio sotteso al Conferimento è pari a 0,31 azioni ordinarie Carmila di nuova emissione per ogni azione IGD conferita. L'esecuzione del conferimento è sospensivamente condizionata al deposito – entro il 30 aprile 2027 – presso il Tribunal des activités économiques di Parigi della relazione dell'esperto, a tal fine nominato, attestante la congruità del rapporto di cambio convenzionalmente definito tra le parti. A seguito del perfezionamento del Conferimento, Carmila promuoverà in Italia, in conformità alla normativa italiana applicabile, un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle restanti azioni ordinarie di IGD emesse e in circolazione al medesimo rapporto di cambio. L'offerta sarà finalizzata alla revoca delle azioni IGD dalla quotazione su Euronext Milan. Una piattaforma immobiliare europea di maggiore scala L'operazione è volta a creare il più grande gruppo immobiliare quotato europeo specializzato in centri commerciali con ancora alimentare, con una posizione di leadership in Francia, Italia e Spagna. L'integrazione delle attività di IGD e Carmila, progetto allineato alla strategia di lungo termine di Coop Alleanza 3.0, potrà dare vita a una piattaforma immobiliare europea di maggiore scala, caratterizzata da una più ampia diversificazione geografica e dimensionale del portafoglio. A seguito del conferimento, Coop Alleanza 3.0 entrerà nella compagine azionaria di Carmila, con l'obiettivo di contribuire alla realizzazione del relativo progetto industriale. Il gruppo risultante dall'operazione potrà beneficiare di una compagine azionaria più ampia e di una struttura finanziaria rafforzata a sostegno del proprio sviluppo. IGD contribuirà alla piattaforma con un ampio portafoglio di centri commerciali distribuiti sul territorio italiano e con competenze interne di asset, property, facility e leasing management. La società opera inoltre come fornitore di servizi per la gestione di portafogli immobiliari di investitori istituzionali terzi. La presenza sul territorio, la solidità patrimoniale e le competenze lungo l'intero ciclo di vita degli immobili, unite agli investimenti nell'innovazione

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

commerciale e tecnologica, costituiscono elementi distintivi del posizionamento di IGD nel settore immobiliare retail. Coop Alleanza 3.0 è stata assistita da Natixis Corporate & Investment Banking in qualità di advisor finanziario e da Legance in qualità di advisor legale. La parola al presidente "Siamo molto soddisfatti di aver portato a compimento un'operazione di rilevanza strategica per la Cooperativa, che segna un passaggio importante nel nostro percorso di sviluppo. L'accordo ci consente di entrare in una dimensione operativa più ampia, facendo leva sulle competenze, sulla solidità e sul posizionamento di un partner di primario standing europeo nel settore real estate. Al tempo stesso, ci permetterà di beneficiare nel lungo periodo del valore generato dalla nascita di un nuovo gruppo leader in Europa. È una scelta coerente con la nostra visione strategica, che ci consentirà di esprimere pienamente il potenziale del nostro patrimonio e di ampliare le prospettive di sviluppo della Cooperativa", ha dichiarato Domenico Livio Trombone , presidente di Coop Alleanza 3.0. Fonte: Coop Alleanza 3.0.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Igd verso delisting, con Coop Alleanza e Carmila nuovo polo europeo centri commerciali


Monitor Immobiliare

Igd verso delisting, con Coop Alleanza e Carmila nuovo polo europeo centri commerciali

11/16/2026 08:21 Maurizio Cannone

16 Novembre 2026 di Maurizio Cannone A pochi giorni dalla prematura scomparsa dell'amministratore delegato e direttore generale, Roberto Zoia, Igd Siiq si prepara a scrivere una nuova pagina di storia: Coop Alleanza 3.0, la più grande cooperativa di consumatori in Italia, ha siglato un accordo per cedere il suo pacchetto di maggioranza a Carmila, operatore dei centri commerciali quotato a Parigi, a cui seguirà un'Ops obbligatoria finalizzata al delisting. L'operazione, scrive MF Milano Finanza, è volta a creare il più grande gruppo immobiliare quotato europeo specializzato in centri commerciali con ancora alimentare, con una posizione di leadership in Francia, Italia e Spagna e con un gross asset value di circa 8,5 miliardi di euro. La Francia è tra i Paesi europei con un immobiliare quotato più fiorente e l'interesse di un operatore ben strutturato come Carmila per Igd è testimonianza del profondo rinnovamento della Siiq guidato da Zoia. "Siamo rimasti colpiti dalla recente trasformazione e dal riposizionamento di Igd, così come dalla qualità dei suoi team. Faremo leva sulle loro competenze per accelerare il nostro sviluppo in Italia", dichiara la presidente e ceo di Carmila, Marie Cheval. L'accordo prevede il conferimento a Carmila della partecipazione detenuta da Coop Alleanza 3.0 in Igd, pari al 40,92% del capitale sociale. Il rapporto di cambio sotteso al conferimento è pari a 0,31 azioni ordinarie Carmila di nuova emissione per ogni azione Igd conferita e porterà la cooperativa a detenere circa il 9% del capitale di Carmila. L'integrazione delle attività di Igd e Carmila è un progetto allineato alla strategia di lungo termine di Coop Alleanza 3.0 e potrà dare vita a una piattaforma immobiliare europea di maggiore scala, caratterizzata da una più ampia diversificazione geografica e dimensionale del portafoglio. Cheval, dal canto suo, sottolinea che l'operazione è "lo strumento ideale per accelerare la crescita di Carmila in Italia", che "diventerà il secondo mercato più importante tra i tre" in cui la società opera. "Una volta perfezionata, questa mossa strategica e accrescitiva ci consacrerà come operatore di riferimento nel settore dei centri commerciali in Europa occidentale, poggiando su tre solidi pilastri: Francia, Italia e Spagna". Cheval sottolinea anche che per gli azionisti di Carmila l'operazione "si traduce in una maggiore esposizione verso asset di primo piano in una delle economie più dinamiche d'Europa, oltre a un significativo incremento dell'utile per azione e del valore patrimoniale netto. Al contempo, l'operazione offre agli azionisti di Igd un premio immediato, un dividendo sensibilmente più elevato e la piena partecipazione alla creazione di valore di una Reit di maggiori dimensioni". Il consiglio di amministrazione di Igd Siiq, quotata sul segmento Star di Euronext Milan, ha avviato le attività di valutazione dell'operazione e a breve nominerà gli advisor. In generale, tuttavia, i manager hanno espresso apprezzamento verso la prospettiva

industriale che si apre per la società con l'operazione di integrazione. Intanto, Unicoop Etruria, secondo azionista di Igd dopo Coop Alleanza 3.0 con circa il 10% del capitale, ha già assunto impegni di adesione all'Ops.

Mark Up

Igd verso Carmila

Carmila-IGD: un'aggregazione da 8,7 miliardi di euro


Mark Up

Carmila-IGD: un'aggregazione da 8,7 miliardi di euro

11/16/2026 10:47 Roberto Pacifico

Creare il più grande gruppo immobiliare quotato europeo specializzato in centri commerciali con àncora alimentare e una posizione di leadership in Francia, Italia e Spagna . Questo l'obiettivo dell'operazione tra Carmila (titolo quotato all'Euronext di Parigi), terza società immobiliare europea specializzata nella gestione e nello sviluppo di centri commerciali , e Coop Alleanza 3.0 , la più grande cooperativa di consumatori italiana con oltre 2,2 milioni di soci. L'accordo vincolante prevede il conferimento a Carmila della partecipazione detenuta da Coop Alleanza 3.0 in IGD Siiq SpA (di seguito: Igd), pari al del capitale sociale, in cambio di azioni quotate di Carmila di nuova emissione che porteranno Coop Alleanza 3.0 , ad esito del conferimento, a detenere circa il del capitale di Carmila. Nasce un gruppo con un portafoglio immobliare di circa miliardi di euro, capitalizzazione di circa 2,6 miliardi e ricavi locativi netti per circa milioni. L'Italia diventa il secondo mercato di Carmila. Il closing del conferimento è atteso nel primo trimestre 2027, il lancio dell'offerta nel secondo trimestre 2027. " Questa proposta di operazione amichevole rappresenta lo strumento ideale per consentire a Carmila di accelerare in Italia -commenta Marie Cheval , presidente e amministratrice delegata di Carmila- . L'aggregazione del portafoglio di elevata qualità di Igd con i nostri attivi ci consentirà di raggiungere una dimensione tale da trasformare il nostro posizionamento, a beneficio di tutti i nostri stakeholder. Per gli azionisti di Carmila, l'operazione offre una maggiore esposizione ad attivi leader in una delle economie più dinamiche d'Europa, unitamente a un significativo incremento dell'EPS e dell'NTA. Al contempo, offre agli azionisti di Igd un premio immediato, un dividendo sensibilmente più elevato e la piena partecipazione alla creazione di valore di un Reit di maggiori dimensioni. Siamo rimasti colpiti dalla recente trasformazione e dal rafforzamento del posizionamento di Igd, nonché dalla qualità dei suoi team. Faremo leva sulle loro competenze per accelerare il nostro sviluppo in Italia, che diventerà il secondo dei nostri tre mercati principali. U na volta completata, questa operazione strategica ed accrescitiva ci permetterà di affermarci come operatore di riferimento nei centri commerciali leader in Europa occidentale, facendo leva su tre solidi pilastri: Francia, Italia e Spagna ". Una nuova piattaforma immobiliare europea L'integrazione delle attività di Igd e Carmila , progetto allineato alla strategia di lungo termine di Coop Alleanza 3.0, genera una piattaforma immobiliare europea di maggiore scala, caratterizzata da una più ampia diversificazione geografica e dimensionale del portafoglio. A seguito del conferimento, Coop Alleanza 3.0 entra nella compagine azionaria di Carmila, con l'obiettivo di contribuire alla realizzazione del relativo progetto industriale. Il gruppo risultante dall'operazione potrà beneficiare di una compagine azionaria più ampia e di una struttura

Mark Up

Igd verso Carmila

finanziaria rafforzata a sostegno del proprio sviluppo. Igd contribuirà alla piattaforma con un ampio portafoglio di centri commerciali distribuiti sul territorio italiano e con competenze interne di asset, property, facility e leasing management. La società opera inoltre come fornitore di servizi per la gestione di portafogli immobiliari di investitori istituzionali terzi. La presenza sul territorio, la solidità patrimoniale e le competenze lungo l'intero ciclo di vita degli immobili, unite agli investimenti nell'innovazione commerciale e tecnologica, costituiscono elementi distintivi del posizionamento di IGD nel settore immobiliare retail. commenta Domenico Livio Trombone , Presidente di Coop Alleanza 3.0- L'accordo ci consente di entrare in una dimensione operativa più ampia, facendo leva sulle competenze, sulla solidità e sul posizionamento di un partner di primario standing europeo nel settore real estate. Al tempo stesso, ci permetterà di beneficiare nel lungo periodo del valore generato dalla nascita di un nuovo gruppo leader in Europa. È una scelta coerente con la nostra visione strategica, che ci consentirà di esprimere pienamente il potenziale del nostro patrimonio e di ampliare le prospettive di sviluppo della Cooperativa". Carmila - terza società immobiliare quotata in Europa nei centri commerciali (portafoglio da 6,8 miliardi di euro al 30 giugno 2026, oltre 620 milioni di visite annue)- definisce l'operazione nel suo comunicato come "aggregazione amichevole" con Igd, prima Siiq italiana, quotata sul segmento Star e proprietaria di centri commerciali del valore complessivo di circa 1,9 miliardi di euro. Coop Alleanza 3.0 , primo azionista di Igd con il 40,9%, conferirà la propria quota a Carmila in cambio di nuove azioni, con rapporto di cambio di 0,31 azioni Carmila per ogni azione Igd. Seguirà un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle restanti azioni Igd, alle stesse condizioni: premio implicito del 22% sul VWAP a un mese e corrispettivo interamente in azioni. Unicoop Etruria secondo azionista con il 10%, si è impegnata ad aderire, "subordinatamente ad alcune procedure autorizzative". LASCIA UN COMMENTO.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Shopping center, Carmila integra IGD: nasce un polo paneuropeo da 9 miliardi

Pronta l'integrazione tra Carmila, società immobiliare francese partecipata da Carrefour, e IGD, uno dei pochi grandi operatori immobiliari nazionali quotati in Borsa.


Retail and Food

Shopping center, Carmila integra IGD: nasce un polo paneuropeo da 9 miliardi

Pronta l'integrazione tra Carmila, società immobiliare francese partecipata da Carrefour, e IGD, uno dei pochi grandi operatori immobiliari nazionali quotati in Borsa.

11/16/2026 17:10

Carmila ha raggiunto un accordo con Coop Alleanza 3.0 e il Cda di IGD ha già espresso il suo gradimento per l'operazione. Sul piano finanziario, l'accordo prevede il conferimento a Carmila da parte di Coop Alleanza 3.0 della propria partecipazione del in IGD, in cambio di nuove azioni della società francese. La cooperativa diventerà così azionista di Carmila con una quota di circa il 9%. Anche Unicoop Etruria , secondo azionista di IGD con circa il 10%, ha manifestato la propria disponibilità ad aderire all'operazione. Successivamente al conferimento, Carmila lancerà un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle restanti azioni IGD, con l'obiettivo di arrivare al delisting da Euronext Milan. Il gruppo risultante potrà contare su un gross asset value di circa 8,7-9 miliardi di euro e ricavi locativi netti annui per circa 530 milioni. La ripartizione geografica vedrà la Francia rappresentare il 55% dei ricavi, l'Italia il 26% e la Spagna il 19%, facendo del nostro Paese il secondo mercato di riferimento del gruppo. Le sinergie attese sono stimate in circa 15 milioni di euro all'anno. Strategie di avvicinamento L'operazione arriva al termine di percorsi strategici che, negli ultimi anni, hanno progressivamente avvicinato le due società a questa possibile integrazione. IGD ha avviato con il Piano industriale 2025-2027 un processo di razionalizzazione del portafoglio , concentrando le risorse sul mercato italiano e dismettendo gli asset considerati non core. Il capitolo più significativo è quello rumeno: il programma di cessioni del portafoglio Winmarkt, composto inizialmente da 15 immobili, è partito nel 2025 e ha portato alla vendita di cinque centri nel corso dello stesso esercizio. Il percorso è proseguito nel 2026, con nove immobili complessivamente ceduti sui 15 originari alla fine di ottobre. Una strategia finalizzata anche alla riduzione dell'indebitamento e alla focalizzazione sul mercato domestico. Parallelamente, Carmila ha progressivamente rafforzato il proprio posizionamento in Italia. La società, nata nel 2014 come piattaforma immobiliare legata a Carrefour, era già presente nel nostro Paese, seppure con una dimensione relativamente contenuta rispetto a Francia e Spagna: a fine 2025 il portafoglio italiano comprendeva otto siti, per un valore di circa 300 milioni di euro. Intanto era arrivato un importante incarico per Svicom rispetto alla gestione.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Igd verso il delisting e la fusione con Carmila: adesioni al 51%


Business People

Igd verso il delisting e la fusione con Carmila: adesioni al 51%

11/16/2026 10:13 Marta Ruggiero

| Il settore immobiliare commerciale europeo si prepara a una nuova operazione di consolidamento. Igd , Immobiliare Grande Distribuzione, società italiana specializzata nella gestione di centri commerciali, si avvia verso il delisting da Piazza Affari e l'integrazione nel gruppo francese Carmila . L'operazione ha già raccolto il sostegno di azionisti che rappresentano circa il 51% del capitale, aprendo la strada alla nascita di uno dei principali operatori europei del comparto. Al centro dell'accordo c'è Coop Alleanza 3.0 , azionista di controllo di Igd, che ha sottoscritto un'intesa vincolante con Carmila per conferire la propria partecipazione del 40,92% nella società italiana. In cambio riceverà nuove azioni Carmila, diventando titolare di circa il 9% del capitale del gruppo francese. L'operazione prevede un rapporto di cambio di 0,31 azioni Carmila per ogni azione Igd. Una volta completato il conferimento, previsto nel primo trimestre del 2027, Carmila lancerà un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle restanti azioni Igd, alle medesime condizioni. Anche Unicoop Etruria , secondo azionista con circa il 10%, ha manifestato il proprio sostegno impegnandosi ad aderire all'offerta, subordinatamente al completamento delle necessarie procedure autorizzative. Il nuovo gruppo e gli obiettivi industriali L'obiettivo è arrivare al delisting di Igd da Euronext Milan e creare un operatore immobiliare con una presenza consolidata in Francia, Italia e Spagna. Il portafoglio immobiliare combinato dovrebbe raggiungere un valore lordo di circa 9 miliardi di euro, secondo le stime diffuse da Carmila. L'integrazione consentirà inoltre di ampliare la diversificazione geografica e rafforzare la presenza nel mercato italiano, che diventerà il secondo per importanza per il gruppo francese. Carmila stima sinergie annuali per circa 15 milioni di euro e un impatto positivo sugli indicatori finanziari per azione. L'offerta pubblica di scambio è attesa nel secondo trimestre del 2027 , dopo l'approvazione del documento da parte della Consob. Se non saranno raggiunte le condizioni necessarie per il delisting, Carmila potrà valutare anche una fusione transfrontaliera. Il Consiglio di amministrazione di Igd ha accolto positivamente la prospettiva industriale , avviando le procedure interne per valutare l'operazione e individuare i relativi advisor. La partita entra così in una fase decisiva per il futuro della società e del mercato immobiliare commerciale italiano. © Riproduzione riservata Tags:.

Business People

Igd verso Carmila

Igd verso il delisting, accordo tra Coop e Carmila


Business People

Igd verso il delisting, accordo tra Coop e Carmila

11/16/2026 11:12 Marta Ruggiero

Coop Alleanza 3.0 conferirà il 40,92% della società immobiliare al gruppo francese, che lancerà un'offerta pubblica di scambio sulle azioni rimanenti | Igd si avvia verso l'uscita da Piazza Affari e l'integrazione nel gruppo francese Carmila . Coop Alleanza 3.0, principale azionista della società italiana specializzata nella gestione di centri commerciali, ha sottoscritto un accordo vincolante per conferire la propria partecipazione del in cambio di nuove azioni Carmila. L'operazione sarà seguita da un'offerta pubblica di scambio sulle restanti azioni Igd, con l'obiettivo del delisting da Euronext Milan. L'intesa prevede un rapporto di cambio di 0,31 azioni Carmila per ogni azione Igd . A seguito del conferimento, Coop Alleanza 3.0 diventerà titolare di circa il 9% del capitale del gruppo francese. Anche Unicoop Etruria, secondo azionista di Igd con una quota intorno al 10%, ha manifestato il proprio sostegno, impegnandosi ad aderire all'offerta subordinatamente al completamento delle necessarie procedure autorizzative. Igd-Carmila, rapporto di cambio e offerta agli azionisti Il conferimento della partecipazione di Coop Alleanza 3.0 è previsto nel primo trimestre del 2027 . Una volta completato, Carmila lancerà un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle restanti azioni Igd, alle medesime condizioni economiche. L'offerta è attesa nel secondo trimestre del 2027 , dopo l'approvazione del relativo documento da parte della Consob. Il delisting rappresenta l'obiettivo finale dell'operazione, ma non è un esito automatico: qualora non si realizzassero le condizioni necessarie per il ritiro del titolo dalle negoziazioni, Carmila potrebbe valutare anche una fusione transfrontaliera. Un portafoglio immobiliare da 9 miliardi di euro Dal punto di vista industriale, l'integrazione darebbe vita a un operatore immobiliare con una presenza consolidata in Francia, Italia e Spagna. Secondo le stime diffuse da Carmila, il valore lordo del portafoglio immobiliare combinato raggiungerebbe circa 9 miliardi di euro L'aggregazione consentirebbe al gruppo francese di ampliare la diversificazione geografica e rafforzare la presenza in Italia, destinata a diventare il suo secondo mercato per importanza. Carmila prevede inoltre sinergie annuali per circa 15 milioni di euro e un impatto positivo sugli indicatori finanziari per azione. Il Consiglio di amministrazione di Igd ha accolto positivamente la prospettiva industriale dell'operazione e ha avviato le procedure interne per esaminarne le condizioni, compresa l'individuazione degli advisor che accompagneranno la società nella valutazione dell'offerta. © Riproduzione riservata Tags:.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

corriere.it

Igd verso Carmila

IGD avvia valutazioni su integrazione in gruppo immobiliare europeo nel settore dei centri commerciali

(Teleborsa) - Il Cda di IGD è stato informato della operazione di integrazione annunciata da Coop Alleanza 3.0 , socio di controllo della Società, e Carmila Il Consiglio ha espresso apprezzamento verso la prospettiva industriale che si apre per la Società con l'operazione di integrazione che è stata annunciata, per effetto della quale IGD contribuirà a realizzare il primo gruppo immobiliare europeo , con un gross asset value di circa 8,5 miliardi di euro, del settore retail con ancora alimentare e con una posizione di leadership in tre paesi (Francia, Italia e Spagna). Il Board, si legge in una nota della società "si è riservato di esprimere le proprie compiute valutazioni in conformità a quanto prescritto dalla disciplina applicabile, e ha avviato senza indugio le relative procedure interne anche per la scelta degli advisor".



CORRIERE DELLA SERA
corriere.it

IGD avvia valutazioni su integrazione in gruppo immobiliare europeo nel settore dei centri commerciali

11/16/2026 08:42

(Teleborsa) - Il Cda di IGD è stato informato della operazione di integrazione annunciata da Coop Alleanza 3.0 , socio di controllo della Società, e Carmila Il Consiglio ha espresso apprezzamento verso la prospettiva industriale che si apre per la Società con l'operazione di integrazione che è stata annunciata, per effetto della quale IGD contribuirà a realizzare il primo gruppo immobiliare europeo , con un gross asset value di circa 8,5 miliardi di euro, del settore retail con ancora alimentare e con una posizione di leadership in tre paesi (Francia, Italia e Spagna). Il Board, si legge in una nota della società "si è riservato di esprimere le proprie compiute valutazioni in conformità a quanto prescritto dalla disciplina applicabile, e ha avviato senza indugio le relative procedure interne anche per la scelta degli advisor".

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Economy Magazine

Igd verso Carmila

Carmila acquisisce Igd da Coop Alleanza 3.0: nasce un gruppo immobiliare da 9 miliardi


Economy Magazine

Carmila acquisisce Igd da Coop Alleanza 3.0: nasce un gruppo immobiliare da 9 miliardi

11/16/2026 18:20

Prevista anche un'offerta pubblica di scambio (Ops) obbligatoria sulle azioni Igd ancora in circolazione, con l'obiettivo di arrivare al delisting della società italiana Il mercato europeo dei centri commerciali si prepara a un nuovo riassetto. La francese Carmila ha raggiunto un accordo con Coop Alleanza 3.0 per acquisire il controllo di Igd (Immobiliare Grande Distribuzione) , società italiana quotata su Euronext STAR Milan. L'operazione, strutturata attraverso uno scambio azionario, punta a riunire sotto un'unica piattaforma un patrimonio immobiliare di circa 9 miliardi di euro , rafforzando il posizionamento del gruppo in Francia, Italia e Spagna. Prevista anche un'offerta pubblica di scambio (Ops) obbligatoria sulle azioni Igd ancora in circolazione, con l'obiettivo di arrivare al delisting della società italiana. Carmila acquisisce il 40,9% di Igd: i dettagli dello scambio azionario L'intesa – si legge su Il Sole 24 Ore – prevede il conferimento a Carmila dell'intera partecipazione detenuta da Coop Alleanza 3.0 in Igd, pari al 40,9% del capitale e dei diritti di voto, per un totale di circa 45,15 milioni di azioni. In cambio, la cooperativa riceverà titoli di nuova emissione della società francese, sulla base di un rapporto di concambio di 0,31 azioni Carmila per ciascuna azione Igd. Una volta completata l'operazione, Coop Alleanza 3.0 deterrà circa il 9% del capitale di Carmila. L'acquisizione di una quota superiore al 30% di Igd farà scattare per il gruppo francese l'obbligo di lanciare un'offerta pubblica di scambio sul capitale residuo, applicando le stesse condizioni riconosciute all'azionista di maggioranza. Il rapporto di cambio incorpora un premio del 22% rispetto alla media dei prezzi ponderata per i volumi delle azioni Igd nel mese precedente al 13 novembre 2026. A sostenere il progetto di aggregazione è anche Unicoop Etruria, secondo maggiore azionista di Igd con una quota vicina al 10% , che ha assunto l'impegno ad aderire all'offerta con l'intera partecipazione, subordinatamente al completamento delle procedure autorizzative previste. Se entrambi i passaggi andranno a buon fine, Carmila arriverà a controllare almeno il 50,9% della società italiana. Portafoglio immobiliare da 9 miliardi e sinergie per 15 milioni L'integrazione rappresenta un'opportunità per Carmila di aumentare significativamente la propria esposizione al mercato italiano, che diventerà il secondo per rilevanza dopo quello francese e davanti alla Spagna. Attualmente il gruppo transalpino dispone di immobili commerciali per un valore di 6,8 miliardi di euro, sulla base dei dati al 30 giugno 2026. A questi si aggiungerà il patrimonio di Igd, stimato in circa 1,9 miliardi. La nuova realtà potrà così contare su un portafoglio complessivo prossimo ai 9 miliardi di euro e su ricavi locativi netti aggregati nell'ordine di 530 milioni. In termini di distribuzione geografica, la Francia rappresenterà il 55% dei ricavi da locazione, l'Italia il 26% e la Spagna il restante 19%. Sul fronte industriale e finanziario, Carmila prevede di ottenere

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

sinergie ricorrenti per circa 15 milioni di euro all'anno. I benefici dovrebbero derivare dall'integrazione delle strutture operative, da una gestione più efficiente dei costi e dei ricavi e dalle opportunità di rifinanziamento del debito di Igd, oltre che dall'ottimizzazione della struttura finanziaria. Utile per azione ed EPRA NTA in crescita: le stime di Carmila Le previsioni economiche diffuse dalla società francese indicano effetti positivi anche sugli indicatori di redditività e sul valore patrimoniale . Nell'ipotesi di acquisizione dell'intero capitale di Igd, successivo delisting e fusione per incorporazione, Carmila stima un incremento dell'1,5% dell'utile per azione calcolato secondo gli standard immobiliari europei e una crescita del 2% dell'EPRA NTA per azione, indicatore del valore patrimoniale netto tangibile. Il rendimento iniziale netto implicito dell'investimento è stimato intorno al 9%. L'impatto sull'indebitamento dovrebbe invece rimanere limitato: l'EPRA LTV, che misura il rapporto tra debito e valore degli immobili, è atteso in aumento per meno di 100 punti base, mentre il rapporto tra debito netto ed Ebitda dovrebbe attestarsi a 7,7 volte. L'operazione punta inoltre a migliorare la dimensione finanziaria e la liquidità del gruppo sui mercati. La capitalizzazione combinata è stimata in circa 2,6 miliardi di euro, con un flottante superiore al 45% nell'ipotesi di acquisizione del 100% di Igd. Il via libera del Cda e le valutazioni del consiglio di Igd L'amministratrice delegata e presidente di Carmila, Marie Cheval , ha definito l'accordo un'opportunità per accelerare lo sviluppo del gruppo in Italia e raggiungere una dimensione più competitiva a livello europeo. L'integrazione, nelle intenzioni della società, permetterà di mettere a sistema le competenze e le attività di Igd, valorizzandone il posizionamento nel mercato italiano. L'operazione ha ottenuto l'approvazione unanime del consiglio di amministrazione di Carmila. Il board di Igd, riunitosi dopo la comunicazione dell'intesa tra la società francese e Coop Alleanza 3.0, ha invece avviato l'esame della proposta, riservandosi di esprimere una valutazione complessiva. Sono già state avviate le procedure interne per individuare gli advisor che assisteranno la società nell'analisi dell'operazione.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Efa News

Igd verso Carmila

Coop Alleanza 3.0 parla francese


Efa News

Coop Alleanza 3.0 parla francese

11/16/2026 20:05

Contestualmente Coop Alleanza 3.0 acquisisce il 9% di Carmila: l'obietivi è creare il più grande gruppo immobiliare quotato europeo nel settore dei centri commerciali con base alimentare. Coop Alleanza 3.0, la più grande cooperativa di consumatori italiana con oltre 2,2 milioni di soci, e Carmila, società immobiliare quotata a Parigi, specializzata nel settore della gestione e dello sviluppo di centri commerciali, hanno sottoscritto un accordo vincolante che prevede il conferimento a Carmila della partecipazione detenuta da Coop Alleanza 3.0 in IGD (società quotata al segmento Star di Borsa Italiana e leader nel settore immobiliare commerciale) pari al 40,92% del capitale sociale. In cambio otterrà azioni quotate di Carmila di nuova emissione che porteranno Coop Alleanza 3.0 a detenere circa il 9% del capitale di Carmila. Il rapporto di cambio sotteso al conferimento è pari a 0,31 azioni ordinarie Carmila di nuova emissione per ogni azione IGD conferita. L'esecuzione del conferimento, sottolinea la nota ufficiale, "è sospensivamente condizionata al deposito, entro il 30 aprile 2027 (long stop date), presso il Tribunal des activités économiques" di Parigi della relazione dell'esperto, a tal fine nominato, attestante la congruità del rapporto di cambio convenzionalmente definito tra le parti". Coop Alleanza 3.0 è presente in 11 regioni italiane, con una rete di 845 punti vendita, 345 negozi a gestione diretta, e 500 in franchising. La Cooperativa dà lavoro a oltre 16 mila dipendenti e collabora con una rete di circa 2.500 fornitori. Nel 2025 ha registrato vendite a insegna per oltre 5,8 miliardi di euro e un risultato consolidato di Gruppo pari a 39 milioni di euro. "A seguito del perfezionamento del Conferimento - prosegue la nota - Carmila promuoverà in Italia, in conformità alla normativa italiana applicabile, un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle restanti azioni ordinarie di IGD emesse e in circolazione al medesimo rapporto di cambio. L'offerta sarà finalizzata alla revoca delle azioni IGD dalla quotazione su Euronext Milan" nella nota - è volta a creare il più grande gruppo immobiliare quotato europeo

Contestualmente Coop Alleanza 3.0 acquisisce il 9% di Carmila: l'obietivi è creare il più grande gruppo immobiliare quotato europeo nel settore dei centri commerciali con base alimentare. Coop Alleanza 3.0, la più grande cooperativa di consumatori italiana con oltre 2,2 milioni di soci, e Carmila, società immobiliare quotata a Parigi, specializzata nel settore della gestione e dello sviluppo di centri commerciali, hanno sottoscritto un accordo vincolante che prevede il conferimento a Carmila della partecipazione detenuta da Coop Alleanza 3.0 in IGD (società quotata al segmento Star di Borsa Italiana e leader nel settore immobiliare commerciale) pari al 40,92% del capitale sociale. In cambio otterrà azioni quotate di Carmila di nuova emissione che porteranno Coop Alleanza 3.0 a detenere circa il 9% del capitale di Carmila. Il rapporto di cambio sotteso al conferimento è pari a 0,31 azioni ordinarie Carmila di nuova emissione per ogni azione IGD conferita. L'esecuzione del conferimento, sottolinea la nota ufficiale, "è sospensivamente condizionata al deposito, entro il 30 aprile 2027 (long stop date), presso il Tribunal des activités économiques di Parigi della relazione dell'esperto, a tal fine nominato, attestante la congruità del rapporto di cambio convenzionalmente definito tra le parti". Coop Alleanza 3.0 è presente in 11 regioni italiane, con una rete di 845 punti vendita, 345 negozi a gestione diretta, e 500 in franchising. La Cooperativa dà lavoro a oltre 16 mila dipendenti e collabora con una rete di circa 2.500 fornitori. Nel 2025 ha registrato vendite a insegna per oltre 5,8 miliardi di euro e un risultato consolidato di Gruppo pari a 39 milioni di euro. "A seguito del perfezionamento del Conferimento - prosegue la nota - Carmila promuoverà in Italia, in conformità alla normativa italiana applicabile, un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle restanti azioni ordinarie di IGD emesse e in circolazione al medesimo rapporto di cambio. L'offerta sarà finalizzata alla revoca delle azioni IGD dalla quotazione su Euronext Milan". "L'operazione - si legge ancora nella nota - è volta a creare il più grande gruppo immobiliare quotato europeo specializzato in centri commerciali con ancora alimentare, con una posizione di leadership in Francia, Italia e Spagna". La locuzione "con ancora alimentare" intende la presenza di un ipermercato o di un supermercato che genera traffico per l'intero centro, quindi porta traffico anche ai restanti negozi della galleria. "Siamo molto soddisfatti di aver portato a compimento un'operazione di rilevanza strategica per la Cooperativa, che segna un passaggio importante nel nostro percorso di sviluppo - sottolinea Domenico Livio Trombone presidente di Coop Alleanza 3.0 - L'accordo ci consente di entrare in una dimensione operativa più ampia, facendo leva sulle competenze, sulla solidità e sul posizionamento di un partner di primario standing europeo nel settore real estate.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Al tempo stesso, ci permetterà di beneficiare nel lungo periodo del valore generato dalla nascita di un nuovo gruppo leader in Europa. È una scelta coerente con la nostra visione strategica, che ci consentirà di esprimere pienamente il potenziale del nostro patrimonio e di ampliare le prospettive di sviluppo della Cooperativa".

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Efa News

Igd verso Carmila

Coop e Carmila/2. Igd prende atto della proposta di integrazione


Efa News

Coop e Carmila/2. Igd prende atto della proposta di integrazione

11/16/2026 20:13

Piace parecchio al mercato italiano l'operazione: in Piazza Affari il titolo Igd ha chiuso la seduta odierna con un brillante +6% mentre al Cac di Parigi gli investitori hanno punito Carmila che ha chiuso con un rosso del 2,2%. Il consiglio di amministrazione di IGD SIIQ S.p.a. è stato informato dell'operazione di integrazione annunciata da Coop Alleanza 3.0, socio di controllo della società, e Carmila S.A. (vedi articolo EFA News Nella nota ufficiale si legge che il cda di Igd "ha espresso apprezzamento verso la prospettiva industriale che si apre per la società con l'operazione di integrazione che è stata annunciata, per effetto della quale IGD contribuirà a realizzare il primo gruppo immobiliare europeo (con un gross asset value di circa 8,5 miliardi di euro) del settore retail con 'ancora alimentare' (ossia la presenza di un ipermercato o di un supermercato che genera traffico per l'intero centro quindi porta traffico anche ai restanti negozi della galleria) e con una posizione di leadership in tre paesi (Francia, Italia e Spagna)". Il cda di Igd si è "riservato di esprimere le proprie compiute valutazioni in conformità a quanto prescritto dalla disciplina applicabile, e ha avviato senza indugio le relative procedure interne anche per la scelta degli advisor". Ricordiamo che Igd Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player nel settore immobiliare retail in Italia: possiede un ampio portafoglio di centri commerciali dislocati su tutto il territorio nazionale. La società, quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima a entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese: il patrimonio immobiliare al 100% di proprietà di IGD, valutato in 1.697,3 milioni di euro al 30 giugno 2026, comprende in Italia, tra gli altri, 8 tra ipermercati e supermercati e 25 tra gallerie commerciali e retail park e include un portafoglio di centri commerciali situati in 7 città in Romania, che gestisce direttamente sulla base del medesimo modello adottato in Italia. La Società detiene, inoltre, il 40% di due Fondi immobiliari in cui rientrano complessivamente 13 ipermercati, 4 supermercati e 2 gallerie commerciali per i quali IGD gestisce le attività di project, property & facility management.

Piace parecchio al mercato italiano l'operazione: in Piazza Affari il titolo Igd ha chiuso la seduta odierna con un brillante +6% mentre al Cac di Parigi gli investitori hanno punito Carmila che ha chiuso con un rosso del 2,2%. Il consiglio di amministrazione di IGD SIIQ S.p.a. è stato informato dell'operazione di integrazione annunciata da Coop Alleanza 3.0, socio di controllo della società, e Carmila S.A. (vedi articolo EFA News Nella nota ufficiale si legge che il cda di Igd "ha espresso apprezzamento verso la prospettiva industriale che si apre per la società con l'operazione di integrazione che è stata annunciata, per effetto della quale IGD contribuirà a realizzare il primo gruppo immobiliare europeo (con un gross asset value di circa 8,5 miliardi di euro) del settore retail con 'ancora alimentare' (ossia la presenza di un ipermercato o di un supermercato che genera traffico per l'intero centro quindi porta traffico anche ai restanti negozi della galleria) e con una posizione di leadership in tre paesi (Francia, Italia e Spagna)". Il cda di Igd si è "riservato di esprimere le proprie compiute valutazioni in conformità a quanto prescritto dalla disciplina applicabile, e ha avviato senza indugio le relative procedure interne anche per la scelta degli advisor". Ricordiamo che Igd Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player nel settore immobiliare retail in Italia: possiede un ampio portafoglio di centri commerciali dislocati su tutto il territorio nazionale. La società, quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima a entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese: il patrimonio immobiliare al 100% di proprietà di IGD, valutato in 1.697,3 milioni di euro al 30 giugno 2026, comprende in Italia, tra gli altri, 8 tra ipermercati e supermercati e 25 tra gallerie commerciali e retail park e include un portafoglio di centri commerciali situati in 7 città in Romania, che gestisce direttamente sulla base del medesimo modello adottato in Italia. La Società detiene, inoltre, il 40% di due Fondi immobiliari in cui rientrano complessivamente 13 ipermercati, 4 supermercati e 2 gallerie commerciali per i quali IGD gestisce le attività di project, property & facility management.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Emilia Post

Igd verso Carmila

Coop cede Igd a Carmila per reggere l'urto Unipol

Il 40,92% dell'immobiliare del colosso rosso della Gdo scambiato con il 9% di quella di Carrefour. In bilancio valeva 116 milioni in più

Più che una vendita, per Coop Alleanza 3.0 è una garanzia sulla tenuta dei conti. Il colosso rosso della Gdo italiana cede alla francese Carmila, di cui Carrefour è primo azionista, il 40,92% della sua società immobiliare, Igd. Non incassa un euro: riceve in cambio azioni Carmila che, a differenza del pacchetto Igd.


Emilia Post

Coop cede Igd a Carmila per reggere l'urto Unipol

Il 40,92% dell'immobiliare del colosso rosso della Gdo scambiato con il 9% di quella di Carrefour. In bilancio valeva 116 milioni in più

11/16/2026 20:58 Ilaria Vesentini

Più che una vendita, per Coop Alleanza 3.0 è una garanzia sulla tenuta dei conti. Il colosso rosso della Gdo italiana cede alla francese Carmila, di cui Carrefour è primo azionista, il 40,92% della sua società immobiliare, Igd. Non incassa un euro: riceve in cambio azioni Carmila che, a differenza del pacchetto Igd.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Giornale dItalia

Igd verso Carmila

Carmila e Igd, accordo per l'integrazione: concambio a 4,71 euro e uscita da Piazza Affari nel piano per il 2027

Coop Alleanza 3.0 conferirà il 40,92% di Igd alla società francese, diventandone azionista con circa il 9%; seguirà un'offerta di scambio obbligatoria finalizzata al delisting


Giornale dItalia

Carmila e Igd, accordo per l'integrazione: concambio a 4,71 euro e uscita da Piazza Affari nel piano per il 2027

Coop Alleanza 3.0 conferirà il 40,92% di Igd alla società francese, diventandone azionista con circa il 9%; seguirà un'offerta di scambio obbligatoria finalizzata al delisting

11/16/2026 13:24

di Redazione Per gli azionisti di Igd si profila uno scambio di titoli con Carmila , all'interno di un progetto di integrazione che punta a ritirare la società italiana da Piazza Affari. L'accordo vincolante sottoscritto da Coop Alleanza 3.0 e dal gruppo immobiliare quotato a Parigi prevede un concambio di 0,31 azioni Carmila per ciascuna azione Igd : sulla base della chiusura del titolo francese del 13 novembre, il valore implicito è di 4,71 euro per azione Igd Il percorso annunciato si articola in due passaggi, entrambi previsti nel 2027. Prima sarà trasferita a Carmila la partecipazione della cooperativa nella società italiana; successivamente scatterà un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle restanti azioni. L'obiettivo industriale dichiarato è costruire il maggiore gruppo immobiliare quotato europeo specializzato nei centri commerciali con ancora alimentare, con una posizione di leadership in Francia Italia e Spagna Il perfezionamento di questa fase è previsto nel primo trimestre del 2027. L'offerta pubblica di scambio obbligatoria, attesa nel secondo trimestre dello stesso anno, manterrà il medesimo rapporto di concambio e riguarderà le altre azioni ordinarie Igd emesse e in circolazione. Il valore implicito di 4,71 euro incorpora un premio del 22% sul prezzo medio ponderato per i volumi dell'ultimo mese di Igd e del 10,7% rispetto all'ultima quotazione. Si tratta di una valorizzazione calcolata sulla chiusura di Carmila del 13 novembre: il corrispettivo previsto dall'accordo è infatti costituito da azioni, non da denaro. Unicoop Etruria , che possiede circa il 10% di Igd , si è impegnata ad aderire all'offerta, subordinatamente ad alcune autorizzazioni. L'operazione è finalizzata alla revoca della quotazione di Igd a Milano. Se non fossero raggiunte le condizioni necessarie al delisting, Carmila potrebbe ricorrere a una fusione transfrontaliera. Il progetto presenta un valore lordo degli attivi di circa 9 miliardi di euro e ricavi netti da locazione per 530 milioni. Nella propria valutazione della prospettiva industriale, il consiglio di amministrazione di Igd richiama invece un valore lordo degli attivi di circa 8,5 miliardi . Le due indicazioni sono dunque distinte nelle comunicazioni sull'operazione. Carmila stima sinergie annue per circa 15 milioni di euro . Nell'ipotesi di integrazione completa, prevede inoltre un effetto positivo dell'1,5% sull' Epra Eps e del 2% sull' Epra Nta per azione. Sono benefici attesi dalla società, non risultati già conseguiti. Nella lettura della presidente e amministratrice delegata, gli azionisti Carmila beneficerebbero di una maggiore esposizione ad attivi di primo piano, mentre quelli Igd otterrebbero un premio immediato, un dividendo sensibilmente più elevato e la partecipazione al valore generato da un Reit di maggiori dimensioni. Questi vantaggi rappresentano le valutazioni espresse dalla manager a sostegno del progetto. Domenico Livio Trombone , presidente

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

di Coop Alleanza 3.0 , considera l'intesa un passaggio strategico nel percorso di sviluppo della cooperativa: l'ingresso nel capitale di Carmila consentirebbe di operare su una scala più ampia e di beneficiare nel lungo periodo del valore prodotto dal nuovo gruppo. Il consiglio di amministrazione di Igd , informato dell'accordo dal socio di controllo e da Carmila , ha manifestato apprezzamento per la prospettiva industriale. Non ha però ancora espresso una valutazione compiuta dell'operazione: si è riservato di farlo secondo la disciplina applicabile e ha avviato le procedure interne, anche per individuare gli advisor. Il Giornale d'Italia è anche su Whatsapp per iscriversi al canale e rimanere sempre aggiornati.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Il Domani dItalia

Igd verso Carmila

Carmila punta su Italia dopo addio Carrefour: Ops su centri commerciali Igd

Milano, 16 nov. (askanews) - I francesi di Carmila puntano sull'Italia con un'offerta pubblica di scambio su Igd (Immobiliare grande distribuzione) società quotata proprietaria di 25 centri commerciali da circa 1,9 miliardi di euro, che ha Coop Alleanza 3.0 come principale azionista.


Il Domani dItalia

Carmila punta su Italia dopo addio Carrefour: Ops su centri commerciali Igd

Milano, 16 nov. (askanews) – I francesi di Carmila puntano sull'Italia con un'offerta pubblica di scambio su Igd (Immobiliare grande distribuzione) società quotata proprietaria di 25 centri commerciali da circa 1,9 miliardi di euro, che ha Coop Alleanza 3.0 come principale azionista.

11/16/2026 14:44

Creata nel 2014 da Carrefour e altri investitori istituzionali, Carmila è la terza società immobiliare quotata in Europa specializzata in centri commerciali. Il primo socio, con una quota del 30%, a oggi è ancora Carrefour che a fine 2025 era uscita dal mercato italiano cedendo l'intera rete di supermercati alla NewPrinces di Angelo Mastrolia. Con l'operazione annunciata oggi, Carmila avvia un consolidamento del settore, dando vita al "primo gruppo immobiliare europeo, specializzato in centri commerciali con àncora alimentare", con un portafoglio da circa 8,7 miliardi di euro, una capitalizzazione di circa 2,6 miliardi e ricavi locativi netti per 530 milioni. Nella geografia del gruppo, l'Italia diventerebbe il secondo mercato di Carmila, dopo la Francia e prima della Spagna. L'Italia è un "mercato chiave per la crescita" afferma Carmila che "crede fermamente nel mercato italiano – si legge nella nota – caratterizzato da tendenze strutturali positive nel commercio al dettaglio e da solide dinamiche di mercato per i centri commerciali, un formato che riveste un ruolo centrale nelle abitudini di acquisto quotidiane e continua a registrare una crescita degli afflussi e delle vendite degli operatori". Nel dettaglio, in base ai termini dell'accordo raggiunto tra Coop Alleanza 3.0 e il gruppo francese, che ha un portafoglio da 6,8 miliardi di euro e in Italia, attualmente, conta 8 centri commerciali, Alleanza 3.0 conferirà l'intera quota del 40,9% in Igd a Carmila, in cambio riceverà 0,31 azioni Carmila di nuova emissione per ogni azione Igd. Con questo passaggio Carmila supererà il 30% di Igd e lancerà un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle azioni restanti, mantenendo lo stesso rapporto di cambio, con un premio, spiega, del 22% sul Vwap vale a dire il prezzo medio ponderato per i volumi a un mese di Igd (al 13 novembre).

Creata nel 2014 da Carrefour e altri investitori istituzionali, Carmila è la terza società immobiliare quotata in Europa specializzata in centri commerciali. Il primo socio, con una quota del 30%, a oggi è ancora Carrefour che a fine 2025 era uscita dal mercato italiano cedendo l'intera rete di supermercati alla NewPrinces di Angelo Mastrolia. Con l'operazione annunciata oggi, Carmila avvia un consolidamento del settore, dando vita al "primo gruppo immobiliare europeo, specializzato in centri commerciali con àncora alimentare", con un portafoglio da circa 8,7 miliardi di euro, una capitalizzazione di circa 2,6 miliardi e ricavi locativi netti per 530 milioni. Nella geografia del gruppo, l'Italia diventerebbe il secondo mercato di Carmila, dopo la Francia e prima della Spagna. L'Italia è un "mercato chiave per la crescita" afferma Carmila che "crede fermamente nel mercato italiano - si legge nella nota - caratterizzato da tendenze strutturali positive nel commercio al dettaglio e da solide dinamiche di mercato per i centri commerciali, un formato che riveste un ruolo centrale nelle abitudini di acquisto quotidiane e continua a registrare una crescita degli afflussi e delle vendite degli operatori". Nel dettaglio, in base ai termini dell'accordo raggiunto tra Coop Alleanza 3.0 e il gruppo francese, che ha un portafoglio da 6,8 miliardi di euro e in Italia, attualmente, conta 8 centri commerciali, Alleanza 3.0 conferirà l'intera quota del 40,9% in Igd a Carmila. In cambio riceverà 0,31 azioni Carmila di nuova emissione per ogni azione Igd. Con questo passaggio Carmila supererà il 30% di Igd e lancerà un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle azioni restanti, mantenendo lo stesso rapporto di cambio. L'operazione è finalizzata al delisting di Igd. A seguito del perfezionamento del conferimento, Coop Alleanza deterrà circa il 9% del capitale e dei diritti di voto di Carmila e potrà designare un consigliere nel board francese. Secondo il gruppo transalpino il rapporto di cambio equivale a un premio del 22% sul Vwap vale a dire il prezzo medio ponderato per i volumi a un mese di Igd (al 13 novembre) e l'operazione porterebbe sinergie per circa 15 milioni di euro l'anno. Per quanto riguarda i tempi dell'operazione, né il conferimento né l'offerta richiedono autorizzazioni antitrust o di altro tipo, l'unico via libera necessario è quello di Consob sul documento di offerta. Il conferimento, dunque, è atteso nel primo trimestre del prossimo anno mentre l'offerta partirà nel secondo trimestre, dopo l'approvazione da parte dell'autorità di vigilanza sui mercati finanziari. Unicoop Etruria, secondo maggiore azionista di Igd, "ha accolto favorevolmente l'operazione e si è impegnato a portare in adesione all'offerta di scambio obbligatoria la propria partecipazione del 10% in Igd". L'impegno di Unicoop Etruria porterebbe Carmila

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Il Domani dItalia

Igd verso Carmila

ad almeno circa il 50,9% di Igd. "Questa proposta di operazione amichevole rappresenta lo strumento ideale per consentire a Carmila di accelerare in Italia. L'aggregazione del portafoglio di elevata qualità di Igd con i nostri attivi ci consentirà di raggiungere una dimensione tale da trasformare il nostro posizionamento, a beneficio di tutti i nostri stakeholder. Per gli azionisti di Carmila - ha commentato Marie Cheval, presidente e amministratrice delegata di Carmila - l'operazione offre una maggiore esposizione ad attivi leader in una delle economie più dinamiche d'Europa, unitamente a un significativo incremento dell'Eps e dell'Nta. Al contempo, offre agli azionisti di Igd un premio immediato, un dividendo sensibilmente più elevato e la piena partecipazione alla creazione di valore di un Reit di maggiori dimensioni. Siamo rimasti colpiti dalla recente trasformazione e dal rafforzamento del posizionamento di Igd, nonché dalla qualità dei suoi team. Faremo leva sulle loro competenze per accelerare il nostro sviluppo in Italia, che diventerà il secondo dei nostri tre mercati principali". "Una volta completata, questa operazione strategica ed accrescitiva - ha concluso - ci permetterà di affermarci come operatore di riferimento nei centri commerciali leader in Europa occidentale, facendo leva su tre solidi pilastri: Francia, Italia e Spagna". "Siamo molto soddisfatti di aver portato a compimento un'operazione di rilevanza strategica per la Cooperativa, che segna un passaggio importante nel nostro percorso di sviluppo - ha detto Domenico Livio Trombone, presidente di Coop Alleanza 3.0 - L'accordo ci consente di entrare in una dimensione operativa più ampia, facendo leva sulle competenze, sulla solidità e sul posizionamento di un partner di primario standing europeo nel settore real estate. Al tempo stesso, ci permetterà di beneficiare nel lungo periodo del valore generato dalla nascita di un nuovo gruppo leader in Europa. È una scelta coerente con la nostra visione strategica, che ci consentirà di esprimere pienamente il potenziale del nostro patrimonio e di ampliare le prospettive di sviluppo della Cooperativa". Anche il consiglio di amministrazione di Igd ha espresso "apprezzamento verso la prospettiva industriale che si apre per la società con l'operazione di integrazione che è stata annunciata, per effetto della quale contribuirà a realizzare il primo gruppo immobiliare europeo del settore retail con ancora alimentare e con una posizione di leadership in tre Paesi (Francia, Italia e Spagna)". Il board, tuttavia, fa sapere che "si è riservato di esprimere le proprie compiute valutazioni in conformità a quanto prescritto dalla disciplina applicabile, e ha avviato senza indugio le relative procedure interne anche per la scelta degli advisor". ARTICOLI DI OGGI.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

ilgiornale.it

Igd verso Carmila

Opa sui centri commerciali. Alleanza Carrefour-Coop

Il veicolo del gruppo parigino, Carmila, lancia un'offerta di scambio da 520 milioni per inglobare l'immobiliare Igd. Sì dai grandi soci italiani

Sofia Fraschini


ilgiornale.it

Opa sui centri commerciali. Alleanza Carrefour-Coop

Il veicolo del gruppo parigino, Carmila, lancia un'offerta di scambio da 520 milioni per inglobare l'immobiliare Igd. Sì dai grandi soci italiani

11/17/2026 06:54 Sofia Fraschini

Riassetto in salsa francese nel mondo dei mall. Le cooperative italiane (Coop Alleanza 3.0 e Unicoop Etruria) entrano con Igd nell'azionariato del colosso immobiliare francese Carmila, della galassia Carrefour, dando vita a un nuovo polo europeo dei centri commerciali con un patrimonio di circa 9 miliardi. A poco meno di un anno dalla vendita della rete italiana di supermercati a NewPrinces (di Angelo Mastrolia), il gruppo francese torna quindi a rafforzarsi in Italia, questa volta attraverso il settore immobiliare. Carmila, società quotata a Parigi di cui Carrefour è il principale azionista (30%), ha annunciato un accordo per integrare Igd, Immobiliare Grande Distribuzione, società quotata a Milano e controllata dalle cooperative italiane. L'operazione ridisegna gli equilibri proprietari del settore. Coop Alleanza 3.0, oggi primo azionista di Igd con il 40,9%, conferirà l'intera partecipazione a Carmila in cambio di azioni di nuova emissione, diventando azionista con il 9% dopo il conferimento (7,7% con Ops completata al 100%). Anche Unicoop Etruria, secondo socio di Igd con il 10%, ha annunciato l'intenzione di aderire all'offerta: la partecipazione nella nuova realtà non è stata quantificata ufficialmente, ma sarà al 2% (1,9 con Ops al 100%). La quota totale delle Coop sfiorerà quindi il 10%. Nel nuovo gruppo immobiliare europeo Carrefour conserverà il ruolo di principale azionista, affiancato dalle coop e dai grandi investitori finanziari francesi: tra i soci storici di Carmila figurano Prédica, compagnia assicurativa di Crédit Agricole, Cardif Assurance Vie di Bnp Paribas, e Sogecap, di SocGen. L'intesa prevede un rapporto di concambio di 0,31 nuove azioni Carmila per ogni azione Igd (con un premio del 22%). Dopo aver acquisito il 40,9% della società italiana, Carmila lancerà un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sul restante capitale, con l'obiettivo di arrivare al controllo integrale e al delisting di Igd da Piazza Affari: il titolo di Igd ieri è scattato del 6,1% a 4,51 euro, Carmila valuta la società italiana 520 milioni. La fusione rappresenta un salto dimensionale per Carmila, che attualmente dispone di un portafoglio immobiliare valutato 6,8 miliardi tra Francia, Spagna e Italia. Igd porterà in dote immobili per circa 1,9 miliardi, con 25 centri commerciali. Di questi, 17 rappresentano circa il 90% del portafoglio italiano. L'Italia diventerà il secondo mercato del gruppo, dopo la Francia e prima della Spagna. I ricavi netti da locazione arriveranno a circa 530 milioni annui, generati per il 55% in Francia, il 26% in Italia e il restante 19% in Spagna. La capitalizzazione di Borsa aggregata viene stimata in circa 2,6 miliardi, con un flottante superiore al 45%. Per Carmila l'aggregazione dovrebbe produrre sinergie per circa 15 milioni di euro all'anno. Il gruppo stima un incremento dell'utile ricorrente per azione dell'1,5% e del patrimonio netto tangibile per azione del 2%, nell'ipotesi di completamento

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

dell'integrazione. Il conferimento è atteso nel primo trimestre del 2027, mentre l'offerta dovrebbe essere lanciata nel secondo trimestre, dopo il via libera della Consob. L'esito finale sarà la revoca dalla quotazione di Igd.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

ilrestodelcarlino.it

Igd verso Carmila

Centri commerciali, l'aggregazione. Carmila punta forte sull'Italia: sua la quota di Coop Alleanza in Igd

"Premio implicito del 22% rispetto al prezzo medio" All'esito del conferimento, ci sarà un'Ops sulle restanti azioni per il delisting

Andrea Zanchi


ilrestodelcarlino.it

Centri commerciali, l'aggregazione. Carmila punta forte sull'Italia: sua la quota di Coop Alleanza in Igd

"Premio implicito del 22% rispetto al prezzo medio" All'esito del conferimento, ci sarà un'Ops sulle restanti azioni per il delisting

11/17/2026 05:33 Andrea Zanchi

di ANDREA ZANCHI Ricevi le notizie de il Resto del Carlino su Google I centri commerciali di Igd sbarcano in Europa: Coop Alleanza 3.0 e Carmila – società quotata a Parigi che opera nella gestione e nello sviluppo di centri commerciali (e che ha Carrefour come principale azionista con il 30% del capitale) – hanno sottoscritto un accordo vincolante che prevede il conferimento a Carmila della partecipazione di Coop Alleanza 3.0 in Igd, pari al 40,92% del capitale sociale, in cambio di azioni quotate di Carmila di nuova emissione. All'esito del conferimento, Coop Alleanza 3.0 avrà circa il 9% del capitale di Carmila (con un rapporto di cambio pari a 0,31 azioni ordinarie Carmila di nuova emissione per ogni azione Igd conferita). Successivamente, Carmila promuoverà in Italia un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle restanti azioni ordinarie di Igd emesse e in circolazione al medesimo rapporto di cambio, finalizzata alla revoca delle azioni Igd dalla quotazione su Euronext Milan. L'operazione su cui il cda di Igd ha espresso "apprezzamento" , avviando subito le relative procedure interne – ha come obiettivo quello di creare il più grande gruppo immobiliare europeo quotato, specializzato in centri commerciali con àncora alimentare , con una posizione di leadership in Francia, Italia e Spagna e un valore complessivo da circa 9 miliardi di euro. L'integrazione delle attività di Igd e Carmila, progetto allineato alla strategia di lungo termine di Coop Alleanza 3.0, potrà dare vita a una piattaforma immobiliare europea di maggiore scala, caratterizzata da una più ampia diversificazione

geografica e dimensionale del portafoglio. A seguito del Conferimento, Coop Alleanza 3.0 entrerà infatti nella compagine azionaria di Carmila con l'obiettivo di contribuire alla realizzazione del relativo progetto industriale. Igd contribuirà alla piattaforma con un ampio portafoglio di centri commerciali distribuiti sul territorio italiano e con competenze interne di asset, property, facility e leasing management. Coop Alleanza 3.0 è stata assistita da Natixis Corporate & Investment Banking in qualità di advisor finanziario e da Legance in qualità di advisor legale. "Siamo molto soddisfatti di aver portato a compimento un'operazione di rilevanza strategica per la Cooperativa, che segna un passaggio importante nel nostro percorso di sviluppo ha commentato il presidente di Coop Alleanza 3.0, Domenico Livio Trombone . L'accordo ci consente di entrare in una dimensione operativa più ampia, facendo leva sulle competenze, sulla solidità e sul posizionamento di un partner di primario standing europeo nel settore real estate". Molto soddisfatta anche la controparte francese. Le "condizioni sono attraenti per gli azionisti sostengono da Parigi con un premio implicito del 22% rispetto al prezzo medio ponderato dell'azione Igd a un mese". Carmila rafforza la sua presenza in Italia, Paese che, con

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

questa operazione, diventerà il secondo mercato: su 530 milioni di euro di ricavi locativi netti, infatti, il 57% arriva dalla Francia, il 25% dall'Italia e il 18% dalla Spagna, mentre le sinergie attese dall'intesa sono pari a circa 15 milioni annui. "Questa proposta di operazione amichevole rappresenta lo strumento ideale per consentirci di accelerare in Italia" commenta Marie Cheval, presidente e ad di Carmila.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

ilsole24ore.com

Igd verso Carmila

Igd: Carmila launches Ops, agreement with Coop Alleanza 3.0 for a 40.9 per cent stake


Il Sole 24 ORE
ilsole24ore.com

Igd: Carmila launches Ops, agreement with Coop Alleanza 3.0 for a 40.9 per cent stake

11/16/2026 08:15

Then delisting. A 9 billion investment in shopping centres (Il Sole 24 Ore Radiocor) - Carmila is aiming to strengthen its position in Italia and is launching a public offer for Igd, a group active in the ownership and management of shopping centres. The French group has signed an agreement with Coop Alleanza 3.0, IGD's main shareholder with a 40.9 per cent stake, to acquire the stake through a contribution in exchange for new Carmila shares, based on an exchange ratio of 0.31 Carmila shares for each IGD share. Following the transaction, Carmila will launch a mandatory public exchange offer for the remaining IGD shares on the same terms. The offer is aimed at delisting Igd. Unicoop Etruria, Igd's second-largest shareholder with a 10 per cent stake, has already committed to accepting the offer, subject to certain approvals. The merger aims to create a leading operator in the shopping centre sector in Western Europe, with gross assets of around 9 billion euros and net rental income of around 530 million. Italia would become Carmila's second-largest market, accounting for 26 per cent of rental income, behind France (55 per cent) and ahead of Spain (19 per cent). The group estimates annual synergies of around €15 million and a positive impact on earnings per share (+1.5%) and tangible net asset value per share (+2%). The transaction offers Igd shareholders an implied premium of 22 per cent compared with the volume-weighted average price over the last month. The transaction was unanimously approved by Carmila's Board of Directors. mar-com The latest Radiocor videos.

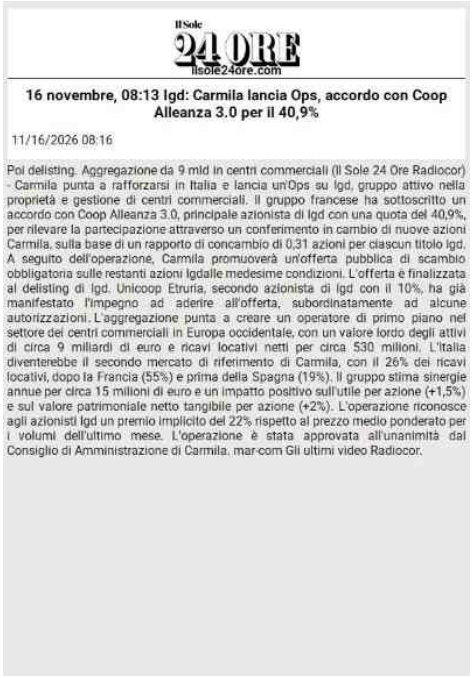
Then delisting. A 9 billion investment in shopping centres (Il Sole 24 Ore Radiocor) - Carmila is aiming to strengthen its position in Italia and is launching a public offer for Igd, a group active in the ownership and management of shopping centres. The French group has signed an agreement with Coop Alleanza 3.0, IGD's main shareholder with a 40.9 per cent stake, to acquire the stake through a contribution in exchange for new Carmila shares, based on an exchange ratio of 0.31 Carmila shares for each IGD share. Following the transaction, Carmila will launch a mandatory public exchange offer for the remaining IGD shares on the same terms. The offer is aimed at delisting Igd. Unicoop Etruria, Igd's second-largest shareholder with a 10 per cent stake, has already committed to accepting the offer, subject to certain approvals. The merger aims to create a leading operator in the shopping centre sector in Western Europe, with gross assets of around 9 billion euros and net rental income of around 530 million. Italia would become Carmila's second-largest market, accounting for 26 per cent of rental income, behind France (55 per cent) and ahead of Spain (19 per cent). The group estimates annual synergies of around 15 million and a positive impact on earnings per share (+1.5%) and tangible net asset value per share (+2%). The transaction offers Igd shareholders an implied premium of 22 per cent compared with the volume-weighted average price over the last month. The transaction was unanimously approved by Carmila's Board of Directors. mar-com The latest Radiocor videos.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

ilsole24ore.com

Igd verso Carmila

16 novembre, 08:13 Igd: Carmila lancia Ops, accordo con Coop Alleanza 3.0 per il 40,9%


Il Sole 24 ORE
ilsole24ore.com

16 novembre, 08:13 Igd: Carmila lancia Ops, accordo con Coop Alleanza 3.0 per il 40,9%

11/16/2026 08:16

Poi delisting. Aggregazione da 9 mld in centri commerciali (Il Sole 24 Ore Radiocor) - Carmila punta a rafforzarsi in Italia e lancia un'Ops su Igd, gruppo attivo nella proprietà e gestione di centri commerciali. Il gruppo francese ha sottoscritto un accordo con Coop Alleanza 3.0, principale azionista di Igd con una quota del 40,9%, per rilevare la partecipazione attraverso un conferimento in cambio di nuove azioni Carmila, sulla base di un rapporto di concambio di 0,31 azioni per ciascun titolo Igd. A seguito dell'operazione, Carmila promuoverà un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle restanti azioni Igdalle medesime condizioni. L'offerta è finalizzata al delisting di Igd. Unicoop Etruria, secondo azionista di Igd con il 10%, ha già manifestato l'impegno ad aderire all'offerta, subordinatamente ad alcune autorizzazioni. L'aggregazione punta a creare un operatore di primo piano nel settore dei centri commerciali in Europa occidentale, con un valore lordo degli attivi di circa 9 miliardi di euro e ricavi locativi netti per circa 530 milioni. L'Italia diventerebbe il secondo mercato di riferimento di Carmila, con il 26% dei ricavi locativi, dopo la Francia (55%) e prima della Spagna (19%). Il gruppo stima sinergie annue per circa 15 milioni di euro e un impatto positivo sull'utile per azione (+1,5%) e sul valore patrimoniale netto tangibile per azione (+2%). L'operazione riconosce agli azionisti Igd un premio implicito del 22% rispetto al prezzo medio ponderato per i volumi dell'ultimo mese. L'operazione è stata approvata all'unanimità dal Consiglio di Amministrazione di Carmila. mar-com Gli ultimi video Radiocor.

Poi delisting. Aggregazione da 9 mld in centri commerciali (Il Sole 24 Ore Radiocor) - Carmila punta a rafforzarsi in Italia e lancia un'Ops su Igd, gruppo attivo nella proprietà e gestione di centri commerciali. Il gruppo francese ha sottoscritto un accordo con Coop Alleanza 3.0, principale azionista di Igd con una quota del 40,9%, per rilevare la partecipazione attraverso un conferimento in cambio di nuove azioni Carmila, sulla base di un rapporto di concambio di 0,31 azioni per ciascun titolo Igd. A seguito dell'operazione, Carmila promuoverà un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle restanti azioni Igdalle medesime condizioni. L'offerta è finalizzata al delisting di Igd. Unicoop Etruria, secondo azionista di Igd con il 10%, ha già manifestato l'impegno ad aderire all'offerta, subordinatamente ad alcune autorizzazioni. L'aggregazione punta a creare un operatore di primo piano nel settore dei centri commerciali in Europa occidentale, con un valore lordo degli attivi di circa 9 miliardi di euro e ricavi locativi netti per circa 530 milioni. L'Italia diventerebbe il secondo mercato di riferimento di Carmila, con il 26% dei ricavi locativi, dopo la Francia (55%) e prima della Spagna (19%). Il gruppo stima sinergie annue per circa 15 milioni di euro e un impatto positivo sull'utile per azione (+1,5%) e sul valore patrimoniale netto tangibile per azione (+2%). L'operazione riconosce agli azionisti Igd un premio implicito del 22% rispetto al prezzo medio ponderato per i volumi dell'ultimo mese. L'operazione è stata approvata all'unanimità dal Consiglio di Amministrazione di Carmila. mar-com Gli ultimi video Radiocor.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

larepubblica.it

Igd verso Carmila

IGD avvia valutazioni su integrazione in gruppo immobiliare europeo nel settore dei centri commerciali

(Teleborsa) - Il Cda di IGD è stato informato della operazione di integrazione annunciata da Coop Alleanza 3.0 , socio di controllo della Società, e Carmila Il Consiglio ha espresso apprezzamento verso la prospettiva industriale che si apre per la Società con l'operazione di integrazione che è stata annunciata, per effetto della quale IGD contribuirà a realizzare il primo gruppo immobiliare europeo , con un gross asset value di circa 8,5 miliardi di euro, del settore retail con ancora alimentare e con una posizione di leadership in tre paesi (Francia, Italia e Spagna). Il Board, si legge in una nota della società "si è riservato di esprimere le proprie compiute valutazioni in conformità a quanto prescritto dalla disciplina applicabile, e ha avviato senza indugio le relative procedure interne anche per la scelta degli advisor". Usa il pulsante "Accetta" per acconsentire. Chiudi questa informativa per continuare senza accettare.


la Repubblica 50
larepubblica.it

IGD avvia valutazioni su integrazione in gruppo immobiliare europeo nel settore dei centri commerciali

11/16/2026 08:37

(Teleborsa) - Il Cda di IGD è stato informato della operazione di integrazione annunciata da Coop Alleanza 3.0 , socio di controllo della Società, e Carmila Il Consiglio ha espresso apprezzamento verso la prospettiva industriale che si apre per la Società con l'operazione di integrazione che è stata annunciata, per effetto della quale IGD contribuirà a realizzare il primo gruppo immobiliare europeo , con un gross asset value di circa 8,5 miliardi di euro, del settore retail con ancora alimentare e con una posizione di leadership in tre paesi (Francia, Italia e Spagna). Il Board, si legge in una nota della società "si è riservato di esprimere le proprie compiute valutazioni in conformità a quanto prescritto dalla disciplina applicabile, e ha avviato senza indugio le relative procedure interne anche per la scelta degli advisor". Usa il pulsante "Accetta" per acconsentire. Chiudi questa informativa per continuare senza accettare.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

larepubblica.it

Igd verso Carmila

IGD avvia valutazioni su integrazione in gruppo immobiliare europeo Carmila


la Repubblica 50
larepubblica.it

IGD avvia valutazioni su integrazione in gruppo immobiliare europeo Carmila

11/16/2026 10:28

(Teleborsa) - Il Cda di IGD , proprietaria di 25 centri commerciali del valore di circa 1,9 miliardi di euro, è stato informato della operazione di integrazione annunciata da Coop Alleanza 3.0 , socio di controllo della Società, e Carmila Il Consiglio ha espresso apprezzamento verso la prospettiva industriale che si apre per la Società con l'operazione di integrazione che è stata annunciata, per effetto della quale IGD contribuirà a realizzare il primo gruppo immobiliare europeo , con un gross asset value - GAV - di circa 8,5 miliardi di euro, del settore retail con ancora alimentare e con una posizione di leadership in tre paesi (Francia, Italia e Spagna). Il Board, si legge in una nota della società "si è riservato di esprimere le proprie compiute valutazioni in conformità a quanto prescritto dalla disciplina applicabile, e ha avviato senza indugio le relative procedure interne anche per la scelta degli advisor". Separatamente, Carmila ha annunciato l'intenzione di rafforzare la propria presenza in Italia attraverso un'operazione amichevole di aggregazione con IGD. In dettaglio, Carmila e Coop Alleanza 3.0 hanno sottoscritto un accordo in base al quale Coop Alleanza 3.0 conferirà la propria partecipazione del 40,9% in IGD a Carmila in cambio di azioni di nuova emissione . Tale conferimento sarà realizzato sulla base di un rapporto di cambio pari a 0,31x nuove azioni Carmila per ciascuna azione IGD. A seguito del conferimento, Carmila promuoverà un' offerta pubblica di scambio obbligatoria su tutte le restanti azioni IGD alle medesime condizioni, offrendo agli azionisti di entrambe le società un'opportunità di creazione di valore particolarmente attrattiva. L'operazione contribuisce all'incremento dimensionale e a una presenza geografica equilibrata: il GAV aggregato è pari a circa 9 miliardi di euro di centri commerciali in Europa occidentale. L'Italia diventerà il secondo mercato di Carmila, mentre i ricavi locativi netti aggregati raggiungeranno circa 530 milioni, di cui il 55% generato in Francia, il 26% in Italia e il 19% in Spagna. Carmila sottolinea come l'operazione sia accrescitiva sia in termini di EPS sia di NTA per azione: incremento dell'EPRA EPS del +1,5% , incremento dell'EPRA NTA per azione del +2%, grazie a sinergie pari a circa 15 milioni di euro annui. L'integrazione è caratterizzata per un profilo finanziario tra i migliori del settore con impatto sostanzialmente neutro sulla leva finanziaria: aumento dell'EPRA LTV inferiore a 100 bps e rapporto indebitamento netto/EBITDA of 7,7x. Carmila rileva anche un miglioramento del profilo borsistico: maggiore liquidità delle azioni grazie ad una capitalizzazione di mercato aggregata di circa 2,6 miliardi e ad un flottante superiore al 45%. Inoltre, risultano attraenti le condizioni per gli azionisti: premio implicito del +22% rispetto al VWAP dell'azione IGD a 1 mese6, rendimento iniziale netto implicito dell'acquisizione pari a circa il 9% e piena partecipazione alla creazione di valore attesa grazie a un'operazione interamente in azioni

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

larepubblica.it

Igd verso Carmila

Unicoop Etruria , secondo maggiore azionista di IGD, ha accolto favorevolmente l'operazione e - subordinatamente al completamento di alcune procedure autorizzative - si è impegnato a portare in adesione all'offerta di scambio obbligatoria la propria partecipazione del 10% in azioni IGD. L'Offerta sarà finalizzata alla revoca delle azioni IGD dalla quotazione su Euronext STAR Milan. L'operazione è stata approvata all'unanimità dal Consiglio di Amministrazione di Carmila.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

lastampa.it

Igd verso Carmila

IGD avvia valutazioni su integrazione in gruppo immobiliare europeo nel settore dei centri commerciali

Il Cda di IGD è stato informato della operazione di integrazione annunciata da Coop Alleanza 3.0 , socio di controllo della Società, e Carmila Il Consiglio ha espresso apprezzamento verso la prospettiva industriale che si apre per la Società con l'operazione di integrazione che è stata annunciata, per effetto della quale IGD contribuirà a realizzare il primo gruppo immobiliare europeo , con un gross asset value di circa 8,5 miliardi di euro, del settore retail con ancora alimentare e con una posizione di leadership in tre paesi (Francia, Italia e Spagna). Il Board, si legge in una nota della società "si è riservato di esprimere le proprie compiute valutazioni in conformità a quanto prescritto dalla disciplina applicabile, e ha avviato senza indugio le relative procedure interne anche per la scelta degli advisor".


LA STAMPA
lastampa.it

IGD avvia valutazioni su integrazione in gruppo immobiliare europeo nel settore dei centri commerciali

11/16/2026 08:33

Il Cda di IGD è stato informato della operazione di integrazione annunciata da Coop Alleanza 3.0 , socio di controllo della Società, e Carmila Il Consiglio ha espresso apprezzamento verso la prospettiva industriale che si apre per la Società con l'operazione di integrazione che è stata annunciata, per effetto della quale IGD contribuirà a realizzare il primo gruppo immobiliare europeo , con un gross asset value di circa 8,5 miliardi di euro, del settore retail con ancora alimentare e con una posizione di leadership in tre paesi (Francia, Italia e Spagna). Il Board, si legge in una nota della società "si è riservato di esprimere le proprie compiute valutazioni in conformità a quanto prescritto dalla disciplina applicabile, e ha avviato senza indugio le relative procedure interne anche per la scelta degli advisor".

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

lastampa.it

Igd verso Carmila

Igd verso Carmila con un'Ops: ok di Coop Alleanza 3.0 al colosso europeo dei centri commerciali

Il primo azionista firma l'accordo per consegnare il 40,92% delle azioni. Anche Unicoop Etruria aderisce. Trombone, numero uno di Coop Alleanza 3.0: "Operazione di rilevanza strategica"


LA STAMPA
lastampa.it
Igd verso Carmila con un'Ops: ok di Coop Alleanza 3.0 al colosso europeo dei centri commerciali
Il primo azionista firma l'accordo per consegnare il 40,92% delle azioni. Anche Unicoop Etruria aderisce. Trombone, numero uno di Coop Alleanza 3.0: "Operazione di rilevanza strategica"
11/16/2026 13:30 Giovanni Turi
Si muove il risiko dei centri commerciali nel mondo della finanza europea . Carmila, gruppo francese specializzato in materia con ricavi netti annui da affitti sui centri di proprietà per 403 milioni di euro, punta a rafforzarsi in Italia. E getta le base per un'offerta pubblica di scambio su Igd , realtà attiva nella proprietà e nella gestione di centri commerciali. L'obiettivo è dar vita a un colosso con in pancia 8,7 miliardi di euro di asset. La società fondata da Carrefour e altri investitori istituzionali transalpini ha sottoscritto un accordo con Coop Alleanza 3.0, prima azionista di Igd con il 40,92%, per rilevare la sua partecipazione. In cambio, nuove azioni Carmila, basate su un rapporto di concambio di 0,31 azioni per ogni titolo Igd (premio implicito del 22% rispetto al prezzo medio ponderato per i volumi di Igd). Post operazione, Carmila promuoverà così un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle restanti azioni Igd alle stesse condizioni. Quanto deterrà Coop Alleanza 3.0 Con Coop Alleanza 3.0 che deterrà circa il 9% del capitale di Carmila, nonché un rappresentante nel consiglio d'amministrazione (quest'ultima mossa sottoposta alla prossima assemblea di Carmila). L'offerta ha come finalità il delisting di Igd dall'Euronext Milan. Anche Unicoop Etruria, secondo azionista di Igd con il 9,97% del capitale, fa sapere di aver accolto con favore l'operazione, «subordinatamente al completamento di alcune procedure organizzative». Il cda di Igd è stato informato dell'operazione ed esprime «apprezzamento verso la prospettiva industriale che si apre per la società - riporta una nota - con l'integrazione che è stata annunciata , per effetto della quale Igd contribuirà a realizzare il primo gruppo immobiliare europeo del settore retail con ancora alimentare e con una posizione di leadership in Francia, Italia e Spagna ». Il board si riserva di esprimere le proprie valutazione e ha già avviato le procedure interne per la scelta degli advisor. Operatore da 9 miliardi di euro Dall'aggregazione ne scaturirebbe un «operatore di primo piano nel settore dei centri commerciali in Europa occidentale», si legge in una nota. Valore lordo degli attivi di circa 9 miliardi di euro, ricavi locativi netti per circa 530 milioni . A quel punto, l'Italia può diventare il secondo mercato di riferimento di Carmila, con il 26% dei ricavi locativi. Dietro la Francia (55%), davanti alla Spagna (19%). Il gruppo stima sinergie annue per circa 15 milioni di euro e un impatto positivo sull'utile per azione (+1,5%) e sul valore patrimoniale netto tangibile per azione (+2%). L'operazione è stata approvata all'unanimità dal board di Carmila. Stando alle previsioni, il conferimento di Coop Alleanza 3.0 dovrebbe concretizzarsi nei primi tre mesi del 2027. L'offerta, invece, dovrebbe partire nel secondo trimestre, dopo l'ok del prospetto da parte della . Per Marie Cheval , presidente

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

e amministratrice delegata di Carmila, «questa proposta di operazione amichevole rappresenta lo strumento ideale per consentire a Carmila di accelerare in Italia. L'aggregazione del portafoglio di elevata qualità di Igd con i nostri attivi ci consentirà di raggiungere una dimensione tale da trasformare il nostro posizionamento, a beneficio di tutti i nostri stakeholder ». Trombone: "Molto soddisfatti" «Siamo molto soddisfatti di aver portato a compimento un'operazione di rilevanza strategica per la cooperativa, che segna un passaggio importante nel nostro percorso di sviluppo», commenta Domenico Livio Trombone , presidente di Coop Alleanza 3.0. «L'accordo ci consente di entrare in una dimensione operativa più ampia, facendo leva sulle competenze, sulla solidità e sul posizionamento di un partner di primario standing europeo nel settore real estate». Domenico Livio Trombone, presidente di Coop Alleanza 3.0 E aggiunge: «Al tempo stesso, ci permetterà di beneficiare nel lungo periodo del valore generato dalla nascita di un nuovo gruppo leader in Europa». Conclude: l'operazione «è una scelta coerente con la nostra visione strategica, che ci consentirà di esprimere pienamente il potenziale del nostro patrimonio e di ampliare le prospettive di sviluppo della cooperativa». Coop Alleanza 3.0 è stata assistita da Natixis Corporate & Investment Banking in qualità di advisor finanziario e da Legance in qualità di advisor legale. Commenta.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

milanofinanza.it

Igd verso Carmila

Igd, nozze francesi con Carmila

Alberto Mapelli


MILANO FINANZA
milanofinanza.it

Igd, nozze francesi con Carmila

11/17/2026 04:01 Alberto Mapelli

Nasce il più grande gruppo europeo dei centri commerciali con focus sull'alimentare. Per ogni azione saranno dati 0,31 titoli del gruppo. Anche Unicoop Etruria (10%) aderisce Aggiungi Milano Finanza alle tue fonti preferite su Google per non perderti i nostri contenuti Igd va verso l'ingresso in Carmila, con la conseguente creazione di uno dei gruppi dei centri commerciali più grandi in Europa con in pancia 8,7 miliardi di euro di asset. Coop Alleanza 3.0, primo azionista di Igd con il 40,9% delle azioni, ha siglato un accordo vincolante con il gruppo dei centri commerciali francesi creato da Carrefour (primo socio al 29,9%) e altri investitori istituzionali transalpini per consegnare la quota in Igd in cambio di 0,31 titoli della società francese per ogni azione. Al termine del deal, Coop Alleanza 3.0 avrà circa il 9% di Carmila e un rappresentante all'interno del cda. Nei piani di Carmila e di Coop Alleanza 3.0, l'operazione è volta a creare il più grande gruppo immobiliare quotato europeo specializzato in centri commerciali con ancora alimentare, con una posizione di leadership in Francia, Italia e Spagna. Il nuovo gruppo sarà in grado di generare ricavi netti da locazione per circa 530 milioni, di cui il 55% in Francia, il 26% in Italia (secondo mercato) e il 19% in Spagna. La capitalizzazione combinata di Carmila e Igd sarà di circa 2,6 miliardi, con un flottante del 45%. L'obiettivo del gruppo francese è arrivare al 100% di Igd e delistare il gruppo italiano dei centri commerciali, che pochi giorni fa ha subito la scomparsa improvvisa del suo amministratore delegato, Roberto Zoia. I francesi hanno già ottenuto l'impegno alla consegna delle azioni anche da parte di Unicoop Etruria, secondo maggiore azionista di Igd con circa il 10% delle azioni, che porta già il 50,9% del capitale di Igd nelle mani di Carmila. Al termine dell'operazione, verrà quindi lanciata l'ops alle...

Nasce il più grande gruppo europeo dei centri commerciali con focus sull'alimentare. Per ogni azione saranno dati 0,31 titoli del gruppo. Anche Unicoop Etruria (10%) aderisce Aggiungi Milano Finanza alle tue fonti preferite su Google per non perderti i nostri contenuti Igd va verso l'ingresso in Carmila, con la conseguente creazione di uno dei gruppi dei centri commerciali più grandi in Europa con in pancia 8,7 miliardi di euro di asset. Coop Alleanza 3.0, primo azionista di Igd con il 40,9% delle azioni, ha siglato un accordo vincolante con il gruppo dei centri commerciali francesi creato da Carrefour (primo socio al 29,9%) e altri investitori istituzionali transalpini per consegnare la quota in Igd in cambio di 0,31 titoli della società francese per ogni azione. Al termine del deal, Coop Alleanza 3.0 avrà circa il 9% di Carmila e un rappresentante all'interno del cda. Nei piani di Carmila e di Coop Alleanza 3.0, l'operazione è volta a creare il più grande gruppo immobiliare quotato europeo specializzato in centri commerciali con ancora alimentare, con una posizione di leadership in Francia, Italia e Spagna. Il nuovo gruppo sarà in grado di generare ricavi netti da locazione per circa 530 milioni, di cui il 55% in Francia, il 26% in Italia (secondo mercato) e il 19% in Spagna. La capitalizzazione combinata di Carmila e Igd sarà di circa 2,6 miliardi, con un flottante del 45%. L'obiettivo del gruppo francese è arrivare al 100% di Igd e delistare il gruppo italiano dei centri commerciali, che pochi giorni fa ha subito la scomparsa improvvisa del suo amministratore delegato, Roberto Zoia. I francesi hanno già ottenuto l'impegno alla consegna delle azioni anche da parte di Unicoop Etruria, secondo maggiore azionista di Igd con circa il 10% delle azioni, che porta già il 50,9% del capitale di Igd nelle mani di Carmila. Al termine dell'operazione, verrà quindi lanciata l'ops alle stesse condizioni per delistare Igd. Secondo le previsioni, il conferimento di Coop Alleanza 3.0 dovrebbe concretizzarsi nel primo trimestre 2027, mentre l'offerta dovrebbe partire nel secondo trimestre dopo l'approvazione del prospetto da parte di Consob. Secondo la nota di Carmila, l'offerta implica un premio del 22% sul prezzo medio ponderato per i volumi di Igd nell'ultimo mese, con una valorizzazione di Igd in base alla chiusura del 13 novembre di circa 520 milioni di euro (intorno a 4,7 euro per azione) rispetto ai 470 milioni di Piazza Affari. Ieri Carmila ha chiuso la seduta in calo dell'1,98% a 24,88 euro, mentre Igd è salita del 6,12% a 4,51 euro. In una nota il cda di Igd ha espresso «apprezzamento» per la «prospettiva industriale che si apre» con l'integrazione e ha avviato le valutazioni interne sull'operazione. «Siamo molto soddisfatti di aver portato a compimento un'operazione di rilevanza strategica per la Cooperativa, che segna un passaggio importante nel nostro percorso di sviluppo», ha dichiarato Domenico Livio Trombone, presidente di Coop Alleanza 3.0. «L'accordo ci consente di entrare in una dimensione operativa

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

più ampia, facendo leva sulle competenze, sulla solidità e sul posizionamento di un partner di primario standing europeo nel settore real estate». «Siamo rimasti colpiti dalla recente trasformazione e dal riposizionamento di Igd, così come dalla qualità dei suoi team. Faremo leva sulle loro competenze per accelerare il nostro sviluppo in Italia», ha spiegato la presidente e ceo di Carmila, Marie Cheval. (riproduzione riservata).

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Reggionline

Igd verso Carmila

Coop Alleanza 3.0 cede la quota in Igd a Carmila: entrerà nel gruppo con il 9%


Reggionline

Coop Alleanza 3.0 cede la quota in Igd a Carmila: entrerà nel gruppo con il 9%

11/16/2026 16:13

REGGIO EMILIA – Accordo tra Coop Alleanza 3.0 e Carmila per il conferimento alla società quotata a Parigi della partecipazione di Coop Alleanza in IGD, pari al 40,92%, in cambio di azioni Carmila di nuova emissione. L'operazione consentirà a Coop Alleanza 3.0 di partecipare alla creazione del più grande gruppo immobiliare quotato europeo nel settore dei centri commerciali. Coop Alleanza 3.0, la più grande cooperativa di consumatori italiana con oltre 2,2 milioni di soci , e Carmila, società immobiliare quotata a Parigi leader nel settore della gestione e sviluppo di centri commerciali, hanno sottoscritto un accordo vincolante che prevede il conferimento a Carmila della partecipazione detenuta da Coop Alleanza 3.0 in Igd, pari al 40,92%, in cambio di azioni quotate di Carmila di nuova emissione che porteranno Coop Alleanza 3.0 a detenere circa il 9% del capitale di Carmila L'operazione è volta a creare il più grande gruppo immobiliare quotato europeo specializzato in centri commerciali non ancora alimentare, con una posizione di leadership in Francia, Italia e Spagna. "Siamo molto soddisfatti di avere portato a compimento un'operazione di rilevanza strategica per la cooperativa, che segna un passo importante nel nostro percorso di sviluppo" ha detto il presidente di Coop Alleanza 3.0, Domenico Livio Trombone "L'accordo consente di entrare in una dimensione operativa più ampia – spiega sempre il presidente – facendo leva sulle competenze, sulla solidità e sul posizionamento di un partner di primario standing europeo nel settore real estate. Allo stesso tempo, ci permetterà di beneficiare nel lungo periodo del valore generato dalla nascita di un nuovo gruppo leader in Europa. Una scelta coerente con la nostra visione strategica, che ci consentirà di esprimere pienamente il potenziale del nostro patrimonio e di ampliare le prospettive di sviluppo della Cooperativa". A seguito del perfezionamento del conferimento, Carmila promuoverà in Italia un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle restanti azioni ordinarie di IGD. L'offerta sarà finalizzata alla revoca delle azioni IGD dalla quotazione su Euronext Milan. Reggio Emilia coop alleanza 3.0 Carmila.

Requadro

Igd verso Carmila

Retail: si va verso l'integrazione Carmila Igd con offerta pubblica di scambio

Meta Time


Requadro

Retail: si va verso l'integrazione Carmila – Igd con offerta pubblica di scambio

11/16/2026 12:02 Meta Time

Carmila e Coop Alleanza 3.0, principale azionista di Igd, hanno sottoscritto un accordo in base al quale Coop Alleanza 3.0 conferirà la propria partecipazione del 40,9% in Igd a Carmila in cambio di azioni di nuova emissione. Tale conferimento sarà realizzato sulla base di un rapporto di cambio pari a 0,31x nuove azioni Carmila per ciascuna azione Igd. A seguito del conferimento, Carmila promuoverà un'offerta pubblica di scambio obbligatoria su tutte le restanti azioni Igd alle medesime condizioni: • Un operatore di primo piano in Italia: combinare la posizione di leadership di mercato di Igd (circa 1,9 miliardi di euro valore lordo degli attivi) con gli attivi di Carmila per cogliere opportunità di crescita in un mercato particolarmente attrattivo, sostenuto da solidi fondamentali economici. Il portafoglio di Igd comprende 17 centri commerciali leader in Italia, che rappresentano il 90% del valore del portafoglio, e vanta risultati molto solidi negli ultimi anni • Incremento dimensionale e presenza geografica equilibrata: Gav aggregato pari a circa 9 miliardi di euro di centri commerciali in Europa occidentale. L'Italia diventerà il secondo mercato di Carmila, mentre i ricavi locativi netti aggregati raggiungeranno circa 530 milioni di euro, di cui il 55% generato in Francia, il 26% in Italia e il 19% in Spagna • Operazione accrescitiva sia in termini di Eps sia di Nta per azione: incremento dell'Epra Eps del +1,5%2, incremento dell'Epra Nta per azione del +2%2, grazie a sinergie pari a circa 15 milioni di euro annui • Profilo finanziario tra i migliori del settore e impatto sostanzialmente neutro sulla leva finanziaria: aumento dell'Epra Ltv inferiore a 100 bps4 e rapporto indebitamento netto/Ebitda of 7,7×4 1 Al 30 giugno 2026 2 Ipotizzando l'acquisizione del 100% del capitale sociale di Igd e la successiva revoca dalla quotazione e fusione per incorporazione in Carmila. Incluso l'impatto di circa 15 milioni di euro sinergie e al netto dell'onere fiscale stimato connesso al possibile passaggio dal regime italiano Siiq a quello di stabile organizzazione di un Reit 3 Ipotizzando l'acquisizione del 100% del capitale sociale di Igd e la successiva revoca dalla quotazione e fusione per incorporazione in Carmila. Incluse le sinergie e 20 milioni di euro riacquisto di azioni proprie Miglioramento del profilo borsistico: maggiore liquidità delle azioni grazie ad una capitalizzazione di mercato aggregata di circa 2,6 miliardi di euroe ad un flottante >45%5 Condizioni attraenti per gli azionisti: premio implicito del +22% rispetto al Vwap dell'azione Igd a 1 mese, rendimento iniziale netto implicito dell'acquisizione pari a circa il 9% e piena partecipazione alla creazione di valore attesa grazie a un'operazione interamente in azioni Unicoop Etruria, secondo maggiore azionista di Igd, ha accolto favorevolmente l'operazione e subordinatamente al completamento di alcune procedure autorizzative si è impegnato a portare in adesione all'offerta di scambio obbligatoria la propria partecipazione del 10% in azioni Igd. L'operazione

Carmila e Coop Alleanza 3.0, principale azionista di Igd, hanno sottoscritto un accordo in base al quale Coop Alleanza 3.0 conferirà la propria partecipazione del 40,9% in Igd a Carmila in cambio di azioni di nuova emissione. Tale conferimento sarà realizzato sulla base di un rapporto di cambio pari a 0,31x nuove azioni Carmila per ciascuna azione Igd. A seguito del conferimento, Carmila promuoverà un'offerta pubblica di scambio obbligatoria su tutte le restanti azioni Igd alle medesime condizioni: Un operatore di primo piano in Italia: combinare la posizione di leadership di mercato di Igd (circa 1,9 miliardi di euro valore lordo degli attivi) con gli attivi di Carmila per cogliere opportunità di crescita in un mercato particolarmente attrattivo, sostenuto da solidi fondamentali economici. Il portafoglio di Igd comprende 17 centri commerciali leader in Italia, che rappresentano il 90% del valore del portafoglio, e vanta risultati molto solidi negli ultimi anni Incremento dimensionale e presenza geografica equilibrata: Gav aggregato pari a circa 9 miliardi di euro di centri commerciali in Europa occidentale. L'Italia diventerà il secondo mercato di Carmila, mentre i ricavi locativi netti aggregati raggiungeranno circa 530 milioni di euro, di cui il 55% generato in Francia, il 26% in Italia e il 19% in Spagna Operazione accrescitiva sia in termini di Eps sia di Nta per azione: incremento dell'Epra Eps del +1,5%2, incremento dell'Epra Nta per azione del +2%2, grazie a sinergie pari a circa 15 milioni di euro annui Profilo finanziario tra i migliori del settore e impatto sostanzialmente neutro sulla leva finanziaria: aumento dell'Epra Ltv inferiore a 100 bps4 e rapporto indebitamento netto/Ebitda of 7,7×4 1 Al 30 giugno 2026 2 Ipotizzando l'acquisizione del 100% del capitale sociale di Igd e la successiva revoca dalla quotazione e fusione per incorporazione in Carmila. Incluso l'impatto di circa 15 milioni di euro sinergie e al netto dell'onere fiscale stimato connesso al possibile passaggio dal regime italiano Siiq a quello di stabile organizzazione di un Reit 3 Ipotizzando l'acquisizione del 100% del capitale sociale di Igd e la successiva revoca dalla quotazione e fusione per incorporazione in Carmila. Incluse le sinergie e 20 milioni di euro riacquisto di azioni proprie Miglioramento del profilo borsistico: maggiore liquidità delle azioni grazie ad una capitalizzazione di mercato aggregata di circa 2,6 miliardi di euroe ad un flottante >45%5 Condizioni attraenti per gli azionisti: premio implicito del +22% rispetto al Vwap dell'azione Igd a 1 mese, rendimento iniziale netto implicito dell'acquisizione pari a circa il 9% e piena partecipazione alla creazione di valore attesa grazie a un'operazione interamente in azioni Unicoop Etruria, secondo maggiore azionista di Igd, ha accolto favorevolmente l'operazione e subordinatamente al completamento di alcune procedure autorizzative si è impegnato a portare in adesione all'offerta di scambio obbligatoria la propria partecipazione del 10% in azioni Igd. L'operazione

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Requadro

Igd verso Carmila

è stata approvata all'unanimità dal CdA di Carmila. Marie Cheval, presidente e amministratrice delegata di Carmila, ha dichiarato: Questa proposta di operazione amichevole rappresenta lo strumento ideale per consentire a Carmila di accelerare in Italia. L'aggregazione del portafoglio di elevata qualità di Igd con i nostri attivi ci consentirà di raggiungere una dimensione tale da trasformare il nostro posizionamento, a beneficio di tutti i nostri stakeholder. Per gli azionisti di Carmila, l'operazione offre una maggiore esposizione ad attivi leader in una delle economie più dinamiche d'Europa, unitamente a un significativo incremento dell'EPS e dell'NTA. Al contempo, offre agli azionisti di Igd un premio immediato, un dividendo sensibilmente più elevato e la piena partecipazione alla creazione di valore di un REIT di maggiori dimensioni. Siamo rimasti colpiti dalla recente trasformazione e dal rafforzamento del posizionamento di Igd, nonché dalla qualità dei suoi team. Faremo leva sulle loro competenze per accelerare il nostro sviluppo in Italia, che diventerà il secondo dei nostri tre mercati principali. Una volta completata, questa operazione strategica ed accrescitiva ci permetterà di affermarci come operatore di riferimento nei centri commerciali leader in Europa occidentale, facendo leva su tre solidi pilastri: Francia, Italia e Spagna. Il CdA di Igd ha espresso apprezzamento verso la prospettiva industriale che si apre per la società con l'operazione di integrazione che è stata annunciata, per effetto della quale Igd contribuirà a realizzare il primo gruppo immobiliare europeo (con un gross asset value di circa 8,5 miliardi di euro) del settore retail con ancora alimentare e con una posizione di leadership in tre paesi (Francia, Italia e Spagna). Il CdA si è riservato di esprimere le proprie compiute valutazioni in conformità a quanto prescritto dalla disciplina applicabile, e ha avviato senza indugio le relative procedure interne anche per la scelta degli advisor.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

Soldi Online

Igd verso Carmila

IGD, accordo tra l'azionista Coop Alleanza 3.0 e Carmila. Ci sarà un'OPS obbligatoria


Soldi Online

IGD, accordo tra l'azionista Coop Alleanza 3.0 e Carmila. Ci sarà un'OPS obbligatoria

11/16/2026 08:46 Redazione Soldionline

Carmila - player europeo specializzato in centri commerciali e quotato su Euronext Paris - ha comunicato di aver siglato con Coop Alleanza 3.0 un accordo per il conferimento del 40,9% del capitale di IGD in cambio di azioni di nuova emissione A seguito del conferimento, Carmila sarà tenuta a promuovere un'offerta pubblica di scambio obbligatoria totalitaria sulle restanti azioni IGD, società immobiliare retail quotata su Euronext STAR Milan. L'OPS prevede un corrispettivo interamente in azioni, sulla base di un rapporto di concambio di 0,31 nuove azioni Carmila per ogni azione IGD In caso di adesione integrale, il gruppo combinato disporrà di un portafoglio di centri commerciali del valore di circa 9 miliardi di euro e di una capitalizzazione aggregata di circa 2,6 miliardi di euro. L'operazione, interamente in azioni e senza condizioni di finanziamento, è finalizzata al delisting di IGD da Piazza Affari e alla successiva fusione per incorporazione in Carmila, che diventerebbe così un REIT paneuropeo con presidi in Francia, Italia e Spagna. Carmila stima sinergie annue per circa 15 milioni di euro, un effetto accrescitivo su EPRA EPS (+1,5%) ed EPRA NTA per azione (+2%) e un impatto sostanzialmente neutro sulla leva (incremento dell'EPRA LTV inferiore a 100 punti base). Il conferimento è atteso nel primo trimestre 2027, mentre il lancio dell'OPS è previsto nel secondo trimestre 2027, subordinatamente all'approvazione del documento di offerta da parte di Consob. Il CdA di IGD ha espresso apprezzamento verso la prospettiva industriale che si apre per la società e si è riservato di esprimere le proprie compiute valutazioni in conformità a quanto prescritto dalla disciplina applicabile. Tutte le ultime su: igd siiq ops Correlati Oro ai minimi da oltre un anno: cosa sta spingendo il calo Borse, previsto un avvio incerto BPER Banca, acquistate 2.560.000 azioni proprie tra il 6 e il 12 novembre 2026 Asia in rosso: i timori sull'IA affondano la tecnologia, Tokyo -2,42% Petrolio in rialzo: Brent a 96,54 dollari e Wti a 89,24 A.B.P. Nocivelli, commessa per lavori impiantistici.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

TraderLink

Igd verso Carmila

Igd verso delisting, con Coop Alleanza e Carmila nuovo polo europeo centri commerciali

A pochi giorni dalla prematura scomparsa dell'amministratore delegato e direttore generale, Roberto Zoia, Igd Siiq si prepara a scrivere una nuova pagina di storia: Coop Alleanza 3.0, la più grande cooperativa di consumatori in Italia, ha siglato un accordo per cedere il suo pacchetto di maggioranza a Carmila, operatore dei centri commerciali quotato a Parigi, a cui seguirà un'Ops obbligatoria finalizzata al delisting.


TRADER LINK TraderLink

Igd verso delisting, con Coop Alleanza e Carmila nuovo polo europeo centri commerciali

A pochi giorni dalla prematura scomparsa dell'amministratore delegato e direttore generale, Roberto Zoia, Igd Siiq si prepara a scrivere una nuova pagina di storia: Coop Alleanza 3.0, la più grande cooperativa di consumatori in Italia, ha siglato un accordo per cedere il suo pacchetto di maggioranza a Carmila, operatore dei centri commerciali quotato a Parigi, a cui seguirà un'Ops obbligatoria finalizzata al delisting.

11/16/2026 10:01

L'operazione, scrive MF Milano Finanza, è volta a creare il più grande gruppo immobiliare quotato europeo specializzato in centri commerciali con ancora alimentare, con una posizione di leadership in Francia, Italia e Spagna e con un gross asset value di circa 8,5 miliardi di euro. La Francia è tra i Paesi europei con un immobiliare quotato più fiorente e l'interesse di un operatore ben strutturato come Carmila per Igd è testimonianza del profondo rinnovamento della Siiq guidato da Zoia. "Siamo rimasti colpiti dalla recente trasformazione e dal riposizionamento di Igd, così come dalla qualità dei suoi team. Faremo leva sulle loro competenze per accelerare il nostro sviluppo in Italia", dichiara la presidente e ceo di Carmila, Marie Cheval. L'accordo prevede il conferimento a Carmila della partecipazione detenuta da Coop Alleanza 3.0 in Igd, pari al 40,92% del capitale sociale. Il rapporto di cambio sotteso al conferimento è pari a 0,31 azioni ordinarie Carmila di nuova emissione per ogni azione Igd conferita e porterà la cooperativa a detenere circa il 9% del capitale di Carmila. L'integrazione delle attività di Igd e Carmila è un progetto allineato alla strategia di lungo termine di Coop Alleanza 3.0 e potrà dare vita a una piattaforma immobiliare europea di maggiore scala, caratterizzata da una più ampia diversificazione geografica e dimensionale del portafoglio. Cheval, dal canto suo, sottolinea che l'operazione è "lo strumento ideale per accelerare la crescita di Carmila in Italia", che "diventerà il secondo mercato più importante tra i tre" in cui la società opera. "Una volta perfezionata, questa mossa strategica e accrescitiva ci consacrerà come operatore di riferimento nel settore dei centri commerciali in Europa occidentale, poggiando su tre solidi pilastri: Francia, Italia e Spagna". Cheval sottolinea anche che per gli azionisti di Carmila l'operazione "si traduce in una maggiore esposizione verso asset di primo piano in una delle economie più dinamiche d'Europa, oltre a un significativo incremento dell'utile per azione e del valore patrimoniale netto. Al contempo, l'operazione offre agli azionisti di Igd un premio immediato, un dividendo sensibilmente più elevato e la piena partecipazione alla creazione di valore di una Reit di maggiori dimensioni". Il consiglio di amministrazione di Igd Siiq, quotata sul segmento Star di Euronext Milan, ha avviato le attività di valutazione dell'operazione e a breve nominerà gli advisor. In generale, tuttavia, i manager hanno espresso apprezzamento verso la prospettiva industriale che si apre per la società con l'operazione di integrazione. Intanto, Unicoop

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

TraderLink

Igd verso Carmila

Etruria, secondo azionista di Igd dopo Coop Alleanza 3.0 con circa il 10% del capitale, ha già assunto impegni di adesione all'Ops. È online il nuovo numero di REview. In questo numero: Campagna, Great: l'evoluzione del mercato office, tra Le informazioni contenute in questo sito non costituiscono consigli né offerte di servizi di investimento. Leggi il Disclaimer ».

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

TRC Modena

Igd verso Carmila

Coop Alleanza 3.0 e Carmila: nasce il colosso europeo dei centri commerciali. VIDEO


TRC Modena

Coop Alleanza 3.0 e Carmila: nasce il colosso europeo dei centri commerciali. VIDEO

11/16/2026 14:00

Accordo tra Coop Alleanza 3.0 e Carmila per il conferimento alla società quotata a Parigi della partecipazione di Coop Alleanza in IGD, pari al 40,92%, in cambio di azioni Carmila di nuova emissione BOLOGNA - Coop Alleanza 3.0, la più grande cooperativa di consumatori italiana con oltre 2,2 milioni di soci, e Carmila, società immobiliare quotata a Parigi leader nel settore della gestione e sviluppo di centri commerciali, hanno sottoscritto un accordo vincolante che prevede il conferimento a Carmila della partecipazione detenuta da Coop Alleanza 3.0 in Igd, pari al 40,92%, in cambio di azioni quotate di Carmila di nuova emissione che porteranno Coop Alleanza 3.0 a detenere circa il 9% del capitale di Carmila. L'operazione è volta a creare il più grande gruppo immobiliare quotato europeo specializzato in centri commerciali non ancora alimentare, con una posizione di leadership in Francia, Italia e Spagna. "Siamo molto soddisfatti di avere portato a compimento un'operazione di rilevanza strategica per la cooperativa, che segna un passo importante nel nostro percorso di sviluppo" ha detto il presidente di Coop Alleanza 3.0, Domenico Livio Trombone. "L'accordo consente di entrare in una dimensione operativa più ampia – spiega sempre il presidente – facendo leva sulle competenze, sulla solidità e sul posizionamento di un partner di primario standing europeo nel settore real estate. Allo stesso tempo, ci permetterà di beneficiare nel lungo periodo del valore generato dalla nascita di un nuovo gruppo leader in Europa. Una scelta coerente con la nostra visione strategica, che ci consentirà di esprimere pienamente il potenziale del nostro patrimonio e di ampliare le prospettive di sviluppo della Cooperativa". A seguito del perfezionamento del conferimento, Carmila promuoverà in Italia un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle restanti azioni ordinarie di IGD. L'offerta sarà finalizzata alla revoca delle azioni IGD dalla quotazione su Euronext Milan. © Riproduzione

Accordo tra Coop Alleanza 3.0 e Carmila per il conferimento alla società quotata a Parigi della partecipazione di Coop Alleanza 3.0 in Igd, pari al 40,92%, in cambio di azioni quotate di Carmila di nuova emissione che porteranno Coop Alleanza 3.0 a detenere circa il 9% del capitale di Carmila. L'operazione è volta a creare il più grande gruppo immobiliare quotato europeo specializzato in centri commerciali non ancora alimentare, con una posizione di leadership in Francia, Italia e Spagna. "Siamo molto soddisfatti di avere portato a compimento un'operazione di rilevanza strategica per la cooperativa, che segna un passo importante nel nostro percorso di sviluppo" ha detto il presidente di Coop Alleanza 3.0, Domenico Livio Trombone. "L'accordo consente di entrare in una dimensione operativa più ampia - spiega sempre il presidente - facendo leva sulle competenze, sulla solidità e sul posizionamento di un partner di primario standing europeo nel settore real estate. Allo stesso tempo, ci permetterà di beneficiare nel lungo periodo del valore generato dalla nascita di un nuovo gruppo leader in Europa. Una scelta coerente con la nostra visione strategica, che ci consentirà di esprimere pienamente il potenziale del nostro patrimonio e di ampliare le prospettive di sviluppo della Cooperativa". A seguito del perfezionamento del conferimento, Carmila promuoverà in Italia un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle restanti azioni ordinarie di IGD. L'offerta sarà finalizzata alla revoca delle azioni IGD dalla quotazione su Euronext Milan. © Riproduzione riservata.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

TeleReggio

Igd verso Carmila

Coop Alleanza cede le quote Igd a Carmila e entra nel colosso dei centri commerciali (TG delle 19:20)



Economia, accordo tra Coop, Alleanza Tre Zero e francesi di Carmela per il conferimento alla società quotata a Parigi della partecipazione della cooperativa in Ihg. In cambio di azioni della stessa Carmela di nuova emissione. L'operazione consentirà Coop Alleanza Tre Zero di partecipare alla creazione del più grande gruppo immobiliare quotato europeo nel settore dei centri commerciali. Federica Galli Coop Alleanza Tre Zero, la più grande cooperativa di consumatori italiana, con oltre due, due milioni di soci, e Carmela, società immobiliare quotata a Parigi. I leader nel settore della gestione e sviluppo di centri commerciali hanno sottoscritto un accordo vincolante che prevede il conferimento a Carmela della partecipazione detenuta da Coop Alleanza Tre Zero MG di pari al quaranta novantadue per cento, in cambio di azioni quotate di Carmela di nuova emissione che porteranno Coop Alleanza. Tre zero detenere circa il nove per cento del capitale Carmela. L'operazione è volta a creare il più grande gruppo immobiliare quotato europeo specializzato in centri commerciali non ancora alimentare. Con una posizione di leadership in Francia, Italia e Spagna Siamo molto soddisfatti di aver portato a compimento un'operazione di rilevanza strategica per la cooperativa, che segna un passo importante nel nostro percorso di sviluppo, ha detto il presidente di Coop Alleanza Tre Zero, Domenico Livio Trombone. L'accordo consente di entrare in una dimensione operativa più ampia, spiega ancora il presidente, facendo leva sulle competenze, sulla solidità e sul posto. Funzionamento di un partner di primario standing europeo nel settore Real Estate. Allo stesso tempo, questo ci permetterà di beneficiare nel lungo periodo del valore generato dalla nascita di un nuovo gruppo leader in Europa. Una scelta coerente con la nostra visione strategica, che ci consentirà di esprimere pienamente il potenziale del nostro patrimonio e di ampliare le prospettive di sviluppo della cooperativa. A seguito del perfezionamento del conferimento, Carmela promuoverà in Italia un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle restanti azioni ordinarie di Booked. L'offerta sarà finalizzata alla revoca delle azioni guidati dalla quotazione su Euronext Milan.

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

TRC

Igd verso Carmila

Coop Alleanza 3.0 e Carmila: nasce il colosso europeo dei centri commerciali (TG delle 19:40)



Accordo invece tra Coop Alleanza Tre Zero e Carmela per il conferimento alla società quotata righi della partecipazione di Coppa Alleanza in Ihg. Pari al quaranta novantadue per cento, in cambio, le azioni Carmela di nuova emissione. L'operazione consentirà così accoppa Alleanza Tre Zero di partecipare alla creazione del più grande gruppo immobiliare quotato europeo nel settore dei centri commerciali. Coop Alleanza Tre Zero, la più grande cooperativa di consumatori italiana, con oltre due due milioni di soci, e Carmela, società immobiliare quotata a Parigi. I leader nel settore della gestione e sviluppo di centri commerciali hanno sottoscritto un accordo vincolante che prevede il conferimento a carmilla della partecipazione detenuta da Coop Alleanza. Tre zero in IhG, pari al quaranta novantadue per cento, in cambio di azioni quotate di Carmela di nuova emissione che porteranno Coop Alleanza. Tre zero detenere circa il nove per cento del capitale Carmela. L'operazione è volta a creare il più grande gruppo immobiliare quotato europeo specializzato in centri commerciali non ancora alimentare. Con una posizione di leadership in Francia, Italia e Spagna Siamo molto soddisfatti di aver portato a compimento un'operazione di rilevanza strategica per la cooperativa, che segna un passo importante nel nostro percorso di sviluppo, ha detto il presidente di Coop Alleanza Tre Zero, Domenico Livio Trombone. L'accordo consente di entrare in una dimensione operativa più ampia, spiega ancora il presidente, facendo leva sulle competenze, sulla solidità e sul posizionamento di un partner di primario standing europeo nel settore Real Estate. Allo stesso tempo, questo ci permetterà di beneficiare nel lungo periodo del valore generato dalla nascita di un nuovo gruppo leader in Europa. Una scelta coerente con la nostra visione strategica che ci consentirà di esprimere pienamente il potenziale del nostro patrimonio e di ampliare le prospettive di sviluppo della cooperativa. A seguito del perfezionamento del conferimento, Carmela promuoverà in Italia un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle restanti azioni ordinarie di Booked. L'offerta sarà finalizzata alla revoca delle azioni guidati dalla quotazione su Euronext. Milan,

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023

TRC BO

Igd verso Carmila

Accordo tra Coop Alleanza 3.0 e Carmila (TG delle 19:40)



Accordo tra Coop, Alleanza Tre Zero e Carmilla per il conferimento della società quotata a Parigi della partecipazione di Coop Alleanza in Yiddish. Pari al quaranta novantadue per cento in cambio di azioni Carmela di nuova emissione. L'operazione consentirà Coop Alleanza Tre Zero di partecipare alla creazione del più grande gruppo immobiliare quotato europeo nel settore dei centri commerciali. Coop Alleanza Tre Zero, la più grande cooperativa di consumatori italiana, con oltre due, due milioni di soci, e Carmela, società immobiliare quotata a Parigi. I leader nel settore della gestione e sviluppo di centri commerciali hanno sottoscritto un accordo vincolante che prevede il conferimento a carmilla della partecipazione detenuta da Coop Alleanza. Tre zero in IhG, pari al quaranta novantadue per cento in cambio di azioni quotate di Carmela di nuova emissione che porteranno Coop Alleanza. Tre zero, detenere circa il nove per cento del capitale Carmela. L'operazione è volta a creare il più grande gruppo immobiliare quotato europeo specializzato in centri commerciali non ancora alimentare. Con una posizione di leadership in Francia, Italia e Spagna Siamo molto soddisfatti di aver portato a compimento un'operazione di rilevanza strategica per la cooperativa, che segna un passo importante nel nostro percorso di sviluppo, ha detto il presidente di Coop Alleanza Tre Zero, Domenico Livio Trombone. L'accordo consente di entrare in una dimensione operativa più ampia, spiega ancora il Presidente. Facendo leva sulle competenze, sulla solidità e sul posizionamento di un partner di primario standing europeo nel settore Real Estate. Allo stesso tempo, questo ci permetterà di beneficiare nel lungo periodo del valore generato dalla nascita di un nuovo gruppo leader in Europa. Una scelta coerente con la nostra visione strategica, che ci consentirà di esprimere pienamente il potenziale del nostro patrimonio e di ampliare le prospettive di sviluppo della cooperativa. A seguito del perfezionamento del conferimento, Carmela promuoverà in Italia un'offerta pubblica di scambio obbligatoria sulle restanti azioni ordinarie di Booked. L'offerta sarà finalizzata alla revoca delle azioni Gift dalla quotazione su Euronext Milan,

Riproduzione autorizzata licenza Ars Promopress: 2013-2023